

# XVI. Immobilienstag Thüringen

„Immobilienmarkt - mit Kompetenz  
in die Zukunft“



05. November 2015  
9.00-17.00 Uhr

Messe Erfurt CongressCenter

Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft

Premiumpartner

SWE Strom Gas Wärme



Stephan  Scharlach  
ANWALTSKANZLEI

**VORSPRUNG**  
durch  
**SPEZIALISIERUNG**  
im  
**IMMOBILIENRECHT**



**MIETRECHT**  
**WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT**  
**MAKLERRECHT / GRUNDSTÜCKSRECHT**  
**BAURECHT / ARCHITEKTENRECHT**  
**INKASSO / FORDERUNGSMANAGEMENT**

Kanzlei: Andreasstr. 25a 99084 Erfurt

Tel: 0361 541 49 74

Fax: 0361 541 49 75

[info@immobilienrecht-inkasso.de](mailto:info@immobilienrecht-inkasso.de)

[www.immobilienrecht-inkasso.de](http://www.immobilienrecht-inkasso.de)

Bild: Tiberius Gracchus / Fotolia



## Vorwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

wir haben den Jahrhundertssommer verabschiedet und freuen uns auf einen goldenen Herbst. Pünktlich zu diesem Wechsel möchte ich Sie herzlich zum Thüringer Immobilien- tag 2015 einladen. Unser Motto für die in der Immobilienwirtschaft maß- gebliche Veranstaltung lautet in diesem Jahr:



## **„Immobilienwirtschaft – mit Kompetenz in die Zukunft“**

Der große Zuspruch zu unserer Veranstaltung mit weit über 300 Teilnehmern hat uns bewegt, den traditionellen Veran- staltungsort zu wechseln. Erstmals findet der Thüringer Immo- bilientag 2015 auf der Messe Erfurt statt. Es erwartet Sie ein professionelles Programm mit zahlreichen Fachvorträgen und einer zukunftsweisenden Fachausstellung. Durch die beträcht- liche Anwesenheit von Profis aus allen Bereichen der Immo- bilienbranche haben Sie die Möglichkeit, anregende Gespräche unter Kollegen zu führen, Ihr persönliches Netzwerk zu pflegen und weiter auszubauen. Von dieser Veranstaltung werden Sie den ein oder anderen Denkanstoß mit nach Hause nehmen können, der Ihnen hilfreich bei Ihrem zukünftigen Handeln sein wird. Erleben Sie eine tolle Veranstaltung und seien Sie unser Gast.

Ich freue mich, Sie auf dem Thüringer Immobilitag 2015 be- grüßen zu dürfen.

Ihr



**Alexander Alter**

**Vorstandsvorsitzender, IVD Mitte Hessen/Thüringen**

# Ähhh...

wie geht das?

**EDit**

Unser gebündeltes  
Fachwissen für Ihre  
passende IT-Infrastruktur.

# Grrrr...

schwer erreichbar!?

**EDcom**

Wir kümmern uns  
um Ihre Telefonie  
und Erreichbarkeit.

# Schock...

nicht zeitgemäß?

**EDweb**

Ihre richtige Präsenz  
im Internet  
in kompetenten Händen.

# Hiiilfe...

ans Büro gefesselt?

**EDmois**

Die online Makler-Software  
in der Cloud trägt  
zu Ihrem Erfolg bei.

**Neugierig?**

[www.edcud.de](http://www.edcud.de)

ED Computer & Design GmbH & Co. KG  
Welserstraße 14 · 51149 Köln  
Tel. 0221 28 88 77 66 · [info@edcud.de](mailto:info@edcud.de)  
[www.edcud.de](http://www.edcud.de)

**ED**   
COMPUTER & DESIGN

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

zum 16. Mal findet am 05.11.2015 der Thüringer Immobilienstag in Erfurt statt. Der IVD Mitte heißt Sie „Herzlich Willkommen“ und lädt Sie wie gewohnt zu einem Tag voller wissenswerter und praxisorientierten Themen zu Marketing, Recht und Steuern ein. In diesem Jahr wird uns der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Erfurt, Andreas Bausewein, persönlich die Grußworte der Stadt Erfurt überbringen.



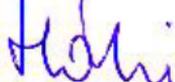
In diesem Jahr hat die Immobilienbranche eine große Veränderung umsetzen müssen. So stellte das Bestellerprinzip für viele Makler Mitte des Jahres vorerst eine große Hürde dar und ist mittlerweile zur Normalität geworden. Der Umgang mit dem Widerrufsrecht, der für die Makler einen zusätzlichen Aufwand darstellt, hat sich mittlerweile eingespielt, wengleich die Branche allgemein über eine zunehmende Bürokratisierung klagt.

Genau wegen dieser Veränderungen ist es sehr wichtig, sich ständig weiterzubilden und immer wieder in einen persönlichen Erfahrungsaustausch mit Kollegen zu treten. Als größte Errungenschaft unseres Berufsverbandes ist die bevorstehende Einführung eines Sachkundenachweises zu beurteilen. Wir hoffen, dass der anvisierte Termin im 1. Quartal 2016 für die Gesetzesverkündung gehalten werden kann. Dazu passt das diesjährige Thema:

## **„Immobilienmarkt - mit Kompetenz in die Zukunft“**

In diesem Zusammenhang freut es uns besonders, dass die Stadtwerke Erfurt als größter Arbeitgeber der Stadt die Schirmherrschaft für unseren Congress übernommen hat. Wieder ist es uns gelungen, Top-Referenten für den Thüringer Immobilienstag zu den uns bewegenden Fachthemen zu gewinnen. Ich begrüße Sie recht herzlich auf dem Thüringer Immobilienstag in Erfurt und erwarte eine fachlich geprägte Veranstaltung im Kreise vieler Experten und Interessierten.

**Herzlichst**



**Ihr Stephan Höfig**

## Grußwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

die Immobilienbranche ist ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in Thüringen mit einer hohen sozialen Verantwortung. Wohnungsbau und Vermietung beispielsweise berühren nicht nur wirtschaftliche, sondern auch zutiefst soziale Fragen. Denn sie gehören zum Grundbedürfnis der Menschen nach gutem und bezahlbarem Wohnraum.



In vielen Regionen Thüringens wird investiert, das fördert die Lebensqualität der Menschen im Land und bringt uns etwa durch energetische Sanierungen den Zielen der Energiewende näher. Mit Blick auf die wachsende Zahl älterer Mitbürgerinnen und Mitbürger ist es auch ein wichtiger Beitrag zur Gestaltung des Wohnungsmarktes von morgen, wenn barrierefreie Wohnungen saniert und neugebaut werden. Zentrales Ziel meiner Politik ist es, den Wohnungsmarkt so mitzugestalten, dass unseren Bürgerinnen und Bürgern eine faire und sozial gerechte Teilhabe auch in den angespannten Wohnungsmärkten Thüringens ermöglicht wird.

Dazu gehört auch, überzogenen Mieterhöhungen einzelner Makler und Anbieter, die den Ruf der ganzen Branche gefährden, Einhalt zu gebieten. Die Landesregierung wird deshalb eine Kappungsgrenze und bei Vorlage aller Voraussetzungen eine Mietpreisbremse einführen, um die von starken Mietsteigerungen betroffenen Mieter und Kommunen zu entlasten. Zugleich möchte ich betonen, dass der Bau neuer Wohnungen in diesen Städten einen wichtigen Beitrag zu fairen Preisen sichern wird. Um beim Neubau starke Impulse zu setzen, vor

allem beim sozialen Wohnungsbau, unterstützt die Landesregierung gezielt die Akteure am Wohnungsmarkt.

Ich bin mir sicher, dass auch von diesem Immobilitätstag wichtige Signale für die Thüringer Immobilienbranche ausgehen werden. Ich danke den Initiatoren und wünsche Ihnen allen interessante Vorträge und Begegnungen.

**Ihre**



**Birgit Keller**  
**Ministerin für Infrastruktur und Landwirtschaft**

## Veranstalter

**Immobilienverband Deutschland IVD**  
**Verband der Immobilienberater, Makler,**  
**Verwalter und Sachverständigen**  
**Region Mitte e.V.**

**Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main**  
**Tel.: 069 / 282823 • Fax: 069 / 280979**  
**Email: info@ivd-mitte.de • www.ivd-mitte.de**

in Kooperation mit **berndt medien GmbH**  
**www.berndt-medien.de**

## Foyer/Fachausstellung

ab 8:30 Uhr **Einlass**

08:30-09:00 **Begrüßungskaffee in der Ausstellung**  
**Vorstellung der Aussteller**

09:00-10:00 **Begrüßung der Gäste**

**Raum 1**

**Alexander Alter**,  
Vorsitzender IVD Mitte e.V.  
**Stephan Höfig**, Vorstandsmitglied  
und Landesvertretung Thüringen des  
IVD Mitte e.V.



## Grußworte

**Andreas Bausewein**, Oberbürger-  
meister der Landeshauptstadt Erfurt  
**Jürgen Michael Schick**, Präsident des  
IVD Bundesverbandes



10:00-10:45

**Raum 1**

**Rudolf Koch**, IVD Wettbewerbsrechtexperte  
**Update Wettbewerbsrecht - EnEV,**



**Widerrufsrecht und  
Bestellerprinzip als neue  
Abmahnfallen**

10:45-11:15

**Kaffee und Kontakte  
in der Fachausstellung**

11:15-12:30

**Raum 1**

**Prof. Dr. Wulf Bennert**, Gründer der  
**Bennert-Gruppe**



**Immobilienwerte zwischen  
demografischem Wan-  
del und Nullzinspolitik**

12:30-13:30

**Mittagspause in der Fachausstellung**

13:30-13:45

**Pressegespräch des IVD Mitte und  
Vorstellung des Preisspiegels  
2015/2016 mit Stephan Höfig**

13:30-14:15

**Raum 1**

**Bernhard Hoffmann**, Journalist und  
PR-Berater, Inhaber der Firma Sprachgut,  
Agentur für Immobilien-  
kommunikation



**Professionelle Unterlagen  
und Außendarstellung:  
Wie Makler ihre Kunden  
überzeugen**

13:30-14:15  
**Raum 2**

**Stephan Scharlach**, Rechtsanwalt,  
Kanzlei für Immobilienrecht & Inkasso,  
Erfurt

**Die Instandhaltung und Instandsetzung  
in der Wohnungseigentü-  
mergemeinschaft**



14:15 -15:00  
**Raum 1**

**Dirk Götze**, Fachanwalt für Insolvenz-,  
Steuer- u. Handels- und Gesellschafts-  
recht, FRH Rechtsanwälte Erfurt

**Immobilienwerb aus der Insolvenz -  
Chancen und Risiken**



14:15 -15:00  
**Raum 2**

**Jörg Wanke**, Immobilienkaufmann und  
Fachverwalter WEG, 3x1 Immobilien GmbH

**Die moderne verwaltungsorientierte  
Gemeinschaftsordnung**



15:00-15:30

**Kaffee und Kontakte  
in der Fachaussstellung**

15:30-16:15  
Raum 1

**Robert Litwak**, kautionsfrei  
**Der Markt und die Möglichkeiten**



16:15-17:00  
Raum 1

**Hartwig Gauder**, Olympiasieger 50 km  
Gehen-Moskau 1980  
**Vom Olymp zum Heiligen Berg - eine  
ganz persönliche Geschichte**



**Übergang zum 8. Thüringer Immobiliengespräch**

## **Nachwuchsprogramm**

11:30-12:30

**Rudolf Steinert**  
**Erfahrungen aus der Immobilien-  
wirtschaft Wissenswertes für Berufs-  
anfänger**



[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

**berndt medien**

kreative konzepte für die  
immobilienwirtschaft

Partner des 

fachpublikationen

mediakonzepte

messesysteme

fachevents

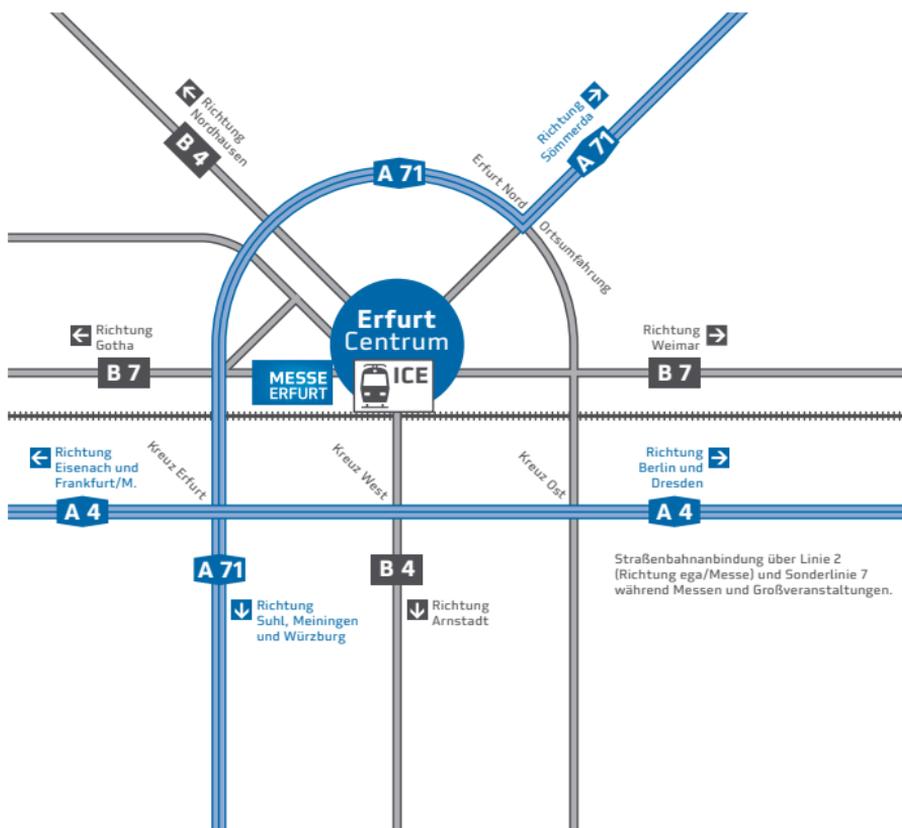
anzeigen

messeplanung

Erfurt, die Landeshauptstadt Thüringens, liegt mitten in Deutschland und ist infrastrukturell optimal erschlossen.

Der Flughafen in unmittelbarer Nähe, der ICE-Bahnhof im Stadtzentrum, die Stadtbahn mit Haltestelle Messe und eine direkte Anbindung an das Autobahnnetz schaffen beste Voraussetzungen für anreisende Besucher, Aussteller und Teilnehmer.

Ab 2017 werden ICE-Züge aus allen Himmelsrichtungen in Erfurt eintreffen und eine schnelle Weiterfahrt ermöglichen. Der Flughafen Leipzig/Halle wird dann in nur 28 ICE-Minuten zu erreichen sein.



Messe Erfurt GmbH  
 Gothaer Straße 34  
 99094 Erfurt  
 Telefon +49 361 400-0  
 Telefax +49 361 400-1111  
 info(at)messe-erfurt.de

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:

**SWE** Strom Gas Wärme



Die Fachausstellung wird organisiert und betreut durch die berndt medien GmbH · [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

SIE HABEN SCHON DEN BESTEN  
ENERGIETARIF? UND DAS MIT  
KOSTENFREIEM SERVICE VON  
EINEM SPEZIALISTEN FÜR HAUS-  
UND IMMOBILIENVERWALTUNGEN?

**DANN BRAUCHEN SIE  
UNS JA NICHT MEHR!**



[www.energieforum-deutschland.de](http://www.energieforum-deutschland.de)  
Zentrale: 040 6963515-30

**SWE** Strom Gas Wärme



# Von Haus aus besser: Energie aus Erfurt.

Wer ein eigenes Haus besitzt oder in der Immobilienbranche sein Geld verdient, kann mit der SWE Energie auf einen engagierten, verlässlichen Energiepartner zählen, der einiges zu bieten hat.

## **Besser für Hausbesitzer: Contracting**

Neue Heizungsanlage ohne Eigeninvestition. Kostenlose Entsorgung der alten. 10% weniger Verbrauch. 365 Tage Rundum-Service inklusive Wartung. 100% planungssicher durch festen monatlichen Betrag.

## **Besser für Geschäftskunden: eRechnung**

Der Versand von elektronischen Rechnungsbelegen inklusive der Abschlagtermine schont die Ressourcen unserer Geschäftskunden. Dabei unterstützt unser System eine breite Auswahl an Formaten wie Aareon, ZUGFeRD oder Edifact.

## **Besser für alle: Attraktive Produkte**

Energie muss sicher und sauber sein – aber nicht teuer. Sprechen Sie gern mit uns über das Produkt, das perfekt zu Ihnen, Ihrem Unternehmen oder Ihren Immobilien passt.

[www.stadtwerke-erfurt.de](http://www.stadtwerke-erfurt.de)