



**2./3. Juli
Süddeutscher
Immobilientag
Würzburg
2015**

**Begrüßungs-
abend im
Reisers am Stein
BBQ & Jazz**

**Top Speaker
Dr. Günter Frädlich
Jörg Alexander**

**IVD Süd
Immobilienportal
ivd24immobilien.de**

**Mitglieder-
versammlung
mit Wahlen**



Inhalt

1. Einladung, S.3
2. Programmübersicht, S. 4
3. Begrüßungsabend, S. 5
4. Fachprogramm, S. 6 - 8
5. Tagesordnung MGV, S. 9
6. Anfahrt / Parken, S. 10
7. Hotelübersicht, S. 12
8. Rahmenprogramm, S. 13
9. Tagungsort, Sponsoren, S. 14 ff
10. Anmeldeformular, S. 25

Impressum

Immobilienverband Deutschland
IVD Verband der Immobilien-
berater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region Süd e.V.

Geschäftsstelle Bayern
Gabelsbergerstr. 36
80333 München
Tel: 089/ 29 08 20 - 0
Fax: 089/ 22 66 23
E-Mail: info@ivd-sued.net
Internet: www.ivd-sued.net
Geschäftsführer: Ralf Sorg

Geschäftsstelle Baden-
Württemberg
Calwer Str. 11
70173 Stuttgart
Tel. 0711 / 81 47 38 - 0
Fax 0711 / 81 47 38 - 28
E-Mail: info@ivd-sued-bw.net
Internet: www.ivd-sued.net
Geschäftsführer: Sacha Volz

Vereinsregisternummer: VR
18452
Amtsgericht: München

Vorstand gem. § 26 BGB ist der
Geschäftsführende Vorstand.
Jeweils zwei Vorstandsmitglieder
vertreten gemeinsam.

Geschäftsführender Vorstand:
Erik Nothhelfer, 89073 Ulm
Günther Gültling, 82061 Neuried
Andreas Hubert, 73430 Aalen
Sven Keussen, 80336 München

Einladung Süddeutscher Immobilientag und Mitgliederversammlung 2015



Erik Nothhelfer



Günther Gültling



Andreas Hubert



Sven Keussen

Herzlich Willkommen in der Weltkulturerbe-Stadt Würzburg!

Der IVD Süd lädt Sie herzlich zum Süddeutschen Immobilientag nach Würzburg ein.

„Nichts ist so beständig wie der Wandel.“ Was Heraklit von Ephesus rd. 500 v. Chr. bereits erkannte, trifft die Immobilienwirtschaft in den letzten 12 Monaten im besonderen Maße. Da sind die Veränderungen durch die neuen Gesetze zum Widerruf, Geldwäsche und EnEV gerade in die Geschäftsprozesse integriert, stehen mit der Einführung des sog. unechten Bestellerprinzips zum 1. Juni dieses Jahres sowie der Mietpreisbremse die nächsten gravierenden Änderungen an.

Parallel zu den Gesetzesänderungen sprießen neue Internetplattformen wie Pilze aus dem Boden. Aufgebaut wie Kontaktbörsen möchten sie zwischen Mietern und Vermietern vermitteln. Etablierte Immobilienportale fusionieren und übernehmen Softwareanbieter, um ihre Marktstellung weiter auszubauen. Mit unserem Portal www.ivd24immobilien.de halten wir dagegen und bieten eine echte Vermarktungsalternative. Erfahren Sie die Möglichkeiten, die in dem Portal stecken.

Mit Jörg Alexander und Dr. Stefan Frädrich haben wir gleich zwei absolute Top-Referenten zum Thema Kommunikation gewinnen können. Jörg Alexander überrascht nicht nur mit seinen präzisen Vorträgen sondern begeistert die Zuhörer mit seinen Zauberkünsten, die er in seine Rede einbaut. Dadurch unterstreicht er die Relevanz von Wahrnehmung und Denken in der Kommunikation. Dr. Stefan Frädrich, den sicher viele durch seine Buchreihe „Günter, der innere Schweinehund“ kennen, darf bei uns mit seinem Motivationsschub natürlich nicht fehlen. In einem weiteren Vortrag „Sympathie im Kundengespräch: So werden Sie zum Menschenmagnet“ erläutert Frädrich die fünf Phasen der Nähe für mehr Sympathie und somit mehr Erfolg im Ein- und Verkauf.

In der Mitgliederversammlung berichten wir über die Verbandsarbeit des vergangenen Jahres. In diesem Jahr stehen turnusgemäß Wahlen an. Nutzen Sie Ihre Stimme und stellen Sie die Weichen für die Zukunft. Die Mitgliederversammlung ist die beste Möglichkeit, sich aktiv in den Verband einzubringen.

Parallel zur Mitgliederversammlung haben wir für Gäste und Begleitpersonen einen kleinen Stadtrundgang mit Residenzführung arrangiert.

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen in Würzburg.

Ihr

Erik Nothhelfer
(Vorsitzender)

Günther Gültling
(stellv. Vorsitzender)

Andreas Hubert
(stellv. Vorsitzender)

Sven Keussen
(stellv. Vorsitzender)

Unser Tipp: Multiplizieren Sie Ihren Akquisitionserfolg, egal ob Hausverwalter, Makler oder Sachverständiger und ermöglichen Sie Ihren Mitarbeitern die Teilnahme an der Veranstaltung.

Programm

Donnerstag, 02.07.2015

ab 18:00 Uhr
Welcome Abend im
"Reisers am Stein"
Jazz und BBQ

Freitag, 03.07.2015

- 08:00 - 09:00 Uhr **Registrierung / Besuch der Fachausstellung**
09:00 - 10:30 Uhr **Begrüßung**
ivd24immobilien.de - raus aus der
Abhängigkeit, die neue Freiheit
Elevator Pitch - Vorstellung der IVD Partner
10:30 - 11:00 Uhr **Kaffeepause in der Fachausstellung**
11.00 - 12:00 Uhr **Realität und andere Illusionen -**
Grenzen unserer Wahrnehmung
und unseres Denkens
Jörg Alexander
12:00 - 13:00 Uhr **Mittagspause in der Fachausstellung**
13:00 - 15:00 Uhr **Günter-Prinzip - So motivieren Sie Ihren**
inneren Schweinehund!
Sympathie im Kundengespräch -
So werden Sie zum Menschenmagnet
Dr. Stefan Frädrich
15:00 - 15:30 Uhr **Kaffeepause in der Fachausstellung**
15:30 - 17:30 Uhr **Mitgliederversammlung 2015 IVD Süd**
* intern, nur für IVD-Mitglieder *

**Anmelde-
formular S. 25
und im Internet
www.ivd-sued.net**

**Rahmenprogramm
Freitag 03.07.2015
15:30 - 17:30 Uhr, parallel
zur Mitgliederversammlung**

**Kurzer Stadtrundgang und
Führung in der Residenz Würzburg
(UNESCO-Weltkulturerbe)**

Begrüßungsabend

02.07.2015

im „Reisers am Stein“
mit Blick auf die Festung
Marienburg und die Stadt.

Genießen Sie das einzigartige
BBQ von Sternekoch Bernhard
Reiser und seinem Team,

mit musikalischer Untermalung
von Bernard Flegar und seiner
Jazz Band.



„Bernard Flegar and his jazz friends“
Jerry Senfluk (Klarinette), Harald Schwer (Piano),
Wolfgang Mörrike (Kontrabass) und Bernard Flegar (Schlagzeug)



Lachen und Staunen – immer wieder überraschende Erfahrungen machen, die den Weg zu echten Erkenntnissen ebnet. Wem die Augen bei einem Wahrnehmungsexperiment im wahrsten Sinne des Wortes übergehen, dem wird eindringlich klar, dass er seinen Sinnen nicht so ohne weiteres glauben darf.

Was ist Realität?

Ausgangspunkt für diesen Vortrag ist die erstaunliche Tatsache, dass ich als Zauberkünstler in der heutigen Zeit überhaupt noch einen Beruf habe. Trotz aller Errungenschaften der Moderne, trotz des unaufhaltsamen technischen Fortschritts können Leute wie ich das Publikum noch absolut zum Staunen bringen, und das mit scheinbar einfachsten Mitteln - etwa einem Kartenspiel, einigen Münzen oder Geldscheinen.

Diese Tatsache verrät viel darüber, wie unsere Wahrnehmung und unser Denken „funktionieren“. Wir Menschen verwechseln unsere Wahrnehmung mit der Wirklichkeit. Die Welt, die wir in unserem Kopf erschaffen, hat mit der realen Welt „dort draußen“ oftmals nur wenig zu tun.

Als Diplom-Ingenieur, Kommunikations-Psychologe und professioneller Zauberkünstler ist es meine Stärke, anderen diese so elementare Tatsache in ihrer ganzen Tragweite bewusst zu machen.

Was erwartet die Zuhörer?

Ich bediene mich in meinem Vortrag weniger des intellektuellen Blickwinkels, stattdessen lasse ich meine Zuhörer quasi durch die Hintertür – über das

Wer über ein perfektes Zauberkunststück staunt, dem wird bewusst: Wenn zwei dasselbe erleben, dann ist das Erlebte niemals deckungsgleich. Wer ungebremst in eine Denkfalle tappt, der erkennt, wie wenig wir uns darüber im Klaren sind, wie wir denken. Wer nun aber seine eigene „Realität“ als Illusion entlarvt, gewinnt neue Spielräume für den Umgang mit der eigenen „Wahrheit“ – und mit den „Wahrheiten“ der anderen.

Für einen neuen Umgang mit der "Wahrheit"

Egal ob Mitarbeiter oder Führungskraft, Teamplayer oder Einzelkämpfer: ich biete meinen Zuhörern die einmalige Chance, die Welt mit neuen Augen zu sehen. Und wer dies tut, dem eröffnen sich neue Spielräume, eingefahrene Trampelpfade zu verlassen, Konflikte kreativ zu lösen und sich nicht länger von falschen „Wahrheiten“ behindern zu lassen - im beruflichen Umfeld ebenso wie im persönlichen Alltag.“

Jörg Alexander



**Motivation
Das Günter-Prinzip
So motivieren Sie Ihren
inneren Schweinehund!**

Kennen Sie Günter? Günter ist Ihr innerer Schweinehund. Er lebt in Ihrem Kopf – und dem aller Mitmenschen. Er bewahrt Sie vor allem was neu, mutig oder anstrengend klingt: „Mach’s so wie immer!“, „Später passt es besser!“ und „Schaffst du sowieso nicht!“ Klar, dass Günter einen so behindert. Sobald er aber die Mechanismen echter Motivation versteht, feuert er an: „Neues macht Spaß!“, „Wer, wenn nicht du?“ und „Los geht’s – jetzt gleich!“

Machen Sie eine spannende Reise durch Erkenntnisse aus Motivationspsychologie, Coaching und Neurowissenschaft! Garantiert humorvoll dargeboten – samt innerem Schweinehund.

Ihr Nutzen

- Sie erkennen und reflektieren Ihre eigenen Ziele, Routinen und inneren Widerstände
- Sie verstehen die komplexen bio- und psychologischen Zusammenhänge guter Motivation
- Sie lernen, sich und andere dauerhaft, sinnorientiert und ohne Druck zu motivieren
- Sie gehen offensiver mit Ängsten um
- Sie verlassen systematisch Ihre Komfortzone
- Sie nehmen Veränderungen leichter an – und können sie anderen schmackhafter machen
- Sie steigern die Intensität Ihres Lebens

Sie finden Antworten auf die Frage:

- Welche neuronalen und psychologischen Mechanismen fördern bzw. schwächen Motivation?
- Was bedeutet das praktisch für den Alltag in Job und Privatleben?
- Wie entsteht bessere Leistung in Teams?
- Welche wirtschaftlichen Chancen entstehen daraus?
- Wie führen Sie ein ereignis- und energiereiches glückliches Arbeits- und Privatleben?

**Sympathie im Kundengespräch:
So werden Sie zum Menschenmagnet**

Eigentlich ist jedem klar: Gerade im Kundenkontakt ist Sympathie unschätzbar wichtig! Vor allem bei hoher Konkurrenz, Transparenz und zunehmender Vernetzung im Internet führt oft nur der „Nasenfaktor“ zum erfolgreichen Verkaufsabschluss. Leider hat das noch nicht jeder begriffen ...

Hand aufs Herz: Kaufen Sie gerne bei Menschen, die Ihnen unsympathisch sind? Natürlich nicht. Niemand tut das. Oft drücken wir lieber beim Produkt oder Preis ein Auge zu, anstatt uns mit Menschen zu umgeben, die wir als Stinkstiefel betrachten.

Im Umkehrschluss heißt das: Wer weiß, wie er zum Menschenmagnet wird, hat einen echten Wettbewerbsvorteil!

Erfahren Sie

- die zwischenmenschlichen Prinzipien von Anziehung und Abstoßung
- wie Sie es vermeiden, andere abzustößen
- was Verkäufer vom Flirten lernen können
- die fünf Phasen der Nähe – und wie Sie in die jeweils nächste Phase kommen
- wie Sie Ja-Signale erhalten und Nein-Signale umgehen
- wie Sie ein sozialer Magnet werden und Ihren Magnetismus auch online einsetzen!

Dr. Stefan Frädrieh



Alle Infos
zum IVD Süd
Immobilien-
Portal

Mehrwerte
exklusiv für
IVD Mitglieder

Plakat- und
Anzeigen-
Kampagne

Marketing-
Strategie,
7 Tage-Frist

mit neuer
Mitglieder-
suche



ivd24
immobilien

„frische“
Immobilien
für Kunden

Verhandlungs-
stärke bei
anderen
Portalen

Kundeninfo
- gemeinsam
Bekanntheit
steigern

**Tagesordnung
Mitglieder-
versammlung
03.07.2015**

**15:30 - 17:30 Uhr
Congress Centrum
Würzburg**

**interne Veranstaltung
nur für Mitglieder**

TOP 1 - Eröffnung

- 1.1 Eröffnung durch den Vorstandsvorsitzenden
- 1.2 Feststellung der Stimmberechtigung und Beschlussfähigkeit
- 1.3 Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung 2014
- 1.4 Genehmigung der Tagesordnung
- 1.5 Bestätigung des Versammlungsleiters und des Protokollführers

TOP 2 - Rechenschaftsbericht 2014

TOP 3 - Bericht IVD Süd Immobilienportal - www.ivd24immobilien.de

TOP 4 - Jahresabschluss 2014

- 4.1 Bericht über den Jahresabschluss 2014
- 4.2 Bericht der Kassenprüfung 2014
- 4.3 Genehmigung des Jahresabschlusses 2014

TOP 5 - Entlastung des Vorstands

TOP 6 - Anträge der Mitglieder

TOP 7 - Vorstellung und Genehmigung des Haushaltes 2015

TOP 8 - Wahlen

- 8.1 Wahl des neuen Vorstands
- 8.2 Wahl der Kassenprüfer
- 8.3 Wahl des Ehrenrats

TOP 9 - Ernennung der Regionalbeiräte

TOP 10 - Ehrungen

TOP 11 - Verschiedenes

Anfahrt / Parken

Donnerstag 02.07.2015

REISERS am Stein

Mittlerer Steinbergweg 5
97080 Würzburg
Tel.: 0931 / 28 69 01

Freitag 03.07.2015

Congress Centrum Würzburg

Pleichertorstraße
97070 Würzburg
0931 / 37 28 28

Tagungshotel

Das Tagungshotel Maritim ist direkt mit dem Congress Centrum verbunden.

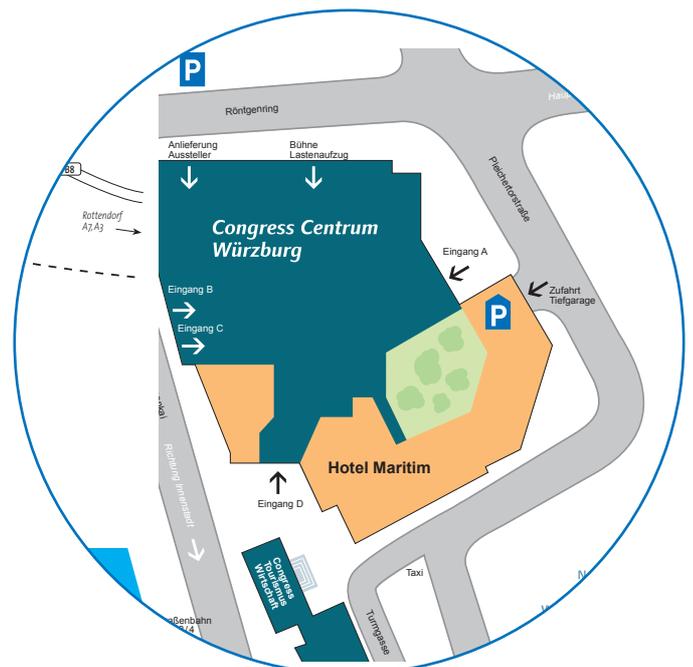
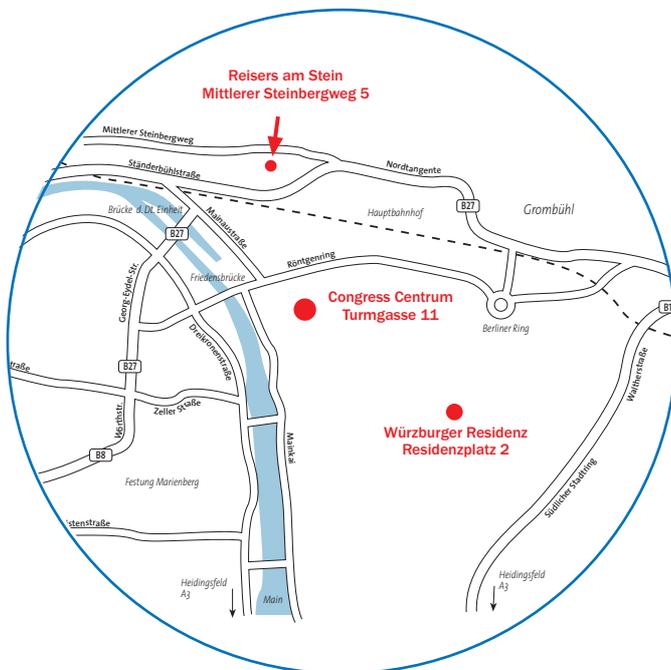
Parken

Das Parkhaus unter dem Maritim und dem Congress Centrum hat eine Kapazität von rd. 270 Stellplätzen.

Anreise Begrüßungsabend

Vom Hotel Maritim/Congress Centrum zum Reisers am Stein können Sie entweder zu Fuß gehen (1,5 km, ca. 17 min) oder mit dem Pkw fahren (2,5 km, ca. 6 min).

Ihr
Anreise-
Navigator



GÜNSTIG

SICHER ZEITERSPARNIS

RUNDUM-
BETREUUNG

**STICHTAGS-
ABRECHNUNG**

**KOSTENFREIER
SERVICE**

**PREISVER-
GLEICHE**

ZUVERLÄSSIGE VERSORGER

ABWICKLUNG
WECHSEL-
PROZESS

EINSPAR-
POTENZIAL

**FESTPREIS-
GARANTIE**

**BAUEN SIE AUF DEN BESTEN
ENERGIETARIF UND DEN SERVICE
DES SPEZIALISTEN FÜR HAUS- UND
IMMOBILIENVERWALTUNGEN.**

EnergieForum[®]
Deutschland
Ihre Energieoptimierer

www.energieforum-deutschland.de



Webseiten für Immobilienmakler

Ihre Internetseite auf jedem Smartphone

- Ihre Internetseite bleibt unverändert und Sie bekommen zusätzlich eine mobile Webseite
- Besucher mit dem Smartphone erhalten automatisch die mobil optimierte Ansicht
- Ihre Objekte werden direkt aus der Maklersoftware aktualisiert

Kostenlose Vorschau
für IVD-Mitglieder

Ihr Internetauftritt auf jedem Bildschirm

- Individuelle Internetseite in modernem „responsive Design“, das sich an jeden Bildschirm anpasst
- Vermittlung eines hochwertigen Eindrucks von Ihrem individuellen Serviceangebot
- Einbindung aller Objekte direkt aus Ihrer Maklersoftware

Individuelles Angebot
für IVD-Mitglieder

service@omnimakler.de | www.omnimakler.de | Tel. 030 / 2084 7619

Hotelübersicht

Maritim Hotel Würzburg ****

Pleichertorstraße 5, 97070 Würzburg
Telefon: 0931 / 3053-0
Entfernung zum Veranstaltungsort: 0,0 km
www.maritim.de/de/hotels/deutschland/hotel-wuerzburg

Hotel Am Congress Centrum ****

Pleichertorstraße 26, 97070 Würzburg
Entfernung zum Veranstaltungsort: 0,1 km
www.hotel-am-congress-centrum-wuerzburg.de

Best Western Premier Rebstock ****

Neubaustraße 7, 97070 Würzburg
Entfernung zum Veranstaltungsort: 0,4 km
www.rebstock.com

Ibis Würzburg **s

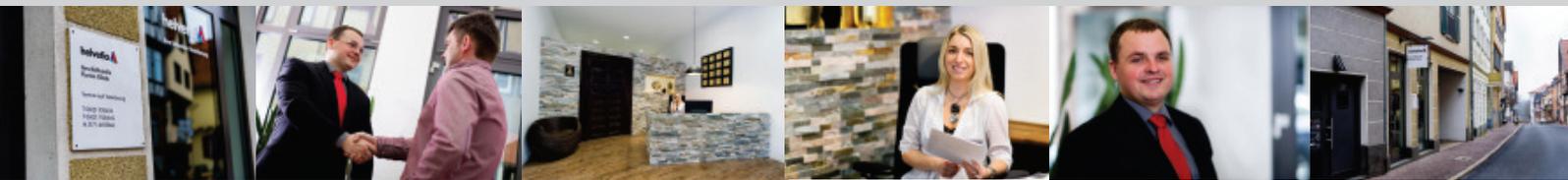
Veitshöchheimer Straße 5b, 97080 Würzburg
Entfernung zum Veranstaltungsort: 0,6 km
www.accorhotels.com/gb/hotel-3283-ibis-wuerzburg-city/index.shtml

Rahmenprogramm

03.07.15, 15:30 - 17:30 Uhr,
parallel zur Mitgliederversammlung
Kurzer Stadtrundgang und Führung in der
Residenz Würzburg (UNESCO-Weltkulturerbe)



Als Blütezeit Würzburgs wird allgemein die Barockzeit angesehen und das Bild der Stadt prägen auch heute noch barocke Bauwerke. Im Vordergrund dieses Stadtrundgangs steht die fürstbischöfliche Residenz (UNESCO-Weltkulturerbe) mit ihrem prachtvollen Treppenhaus und den reichgeschmückten Sälen. Auch eine Reihe beeindruckender Profanbauten spiegelt das Baugeschehen der Stadt wider, allen voran das Juliusspital mit seinem sehenswerten Innenhof.



Geschäftsstelle Florian Glaab

Sonderkonditionen für Mitglieder des



Aufgrund unserer langjährigen Kooperation mit mehreren Regionalverbänden des IVD können wir für IVD - Mitglieder in den folgenden Sparten Sonderkonditionen anbieten:

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung - ein unverzichtbarer Schutz!

- ✓ Schutz für Immobilienmakler, Hausverwalter und Sachverständige vor den Folgen von Beratungsfehlern
- ✓ ohne Selbstbeteiligung schon **ab 138,60 €** pro Jahr (netto)

Betriebshaftpflichtversicherung - die Ergänzung!

- ✓ Schutz gegen die Inanspruchnahme wegen Personen- oder Sachschäden
- ✓ inkl. Schlüsselschäden ohne Selbstbeteiligung schon **ab 80,00 €** pro Jahr (netto)

Betriebsinhaltsversicherung - die "Hausrat" für's Büro!

- ✓ Schutz für Ihr Inventar gegen Feuer, Einbruch/Diebstahl, Leitungswasser und Sturm/Hagel inkl. Betriebsunterbrechung
- ✓ Glasbruch, Elektronikversicherung und erweiterte Elementarschäden einschließbar, schon **ab 60,00 €** pro Jahr (netto)

Lassen Sie sich Ihr individuelles Angebot noch heute berechnen!

Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab
Dalbergstr. 37, 63739 Aschaffenburg
Tel: 06021-9204161, Fax: 06021-9204162, Mobil: 0171-6493866
Mailkontakt: agentur.glaab@helvetia.de

Tagungsort / Sponsoren



Als Tagungsort für den IVD Süd Immobilientag in Würzburg haben wir den neuen Erweiterungsbau des Congress Centrums ausgewählt. Dieser Bau ist erst vor wenigen Wochen eingeweiht worden und technisch und architektonisch auf der Höhe der Zeit - somit ideal für unsere Veranstaltung geeignet.

Besuchen Sie auch rege die Fachausstellung mit unseren Kooperationspartnern und Sponsoren. Für die Unterstützung bedanken wir uns herzlich bei den nebenstehenden Unternehmen.





**KOMPLETT SICHER?
SIE GENIESSEN HANDLUNGSFREIHEIT. MIT
SICHERHEIT.**

Individuelle Deckungskonzepte erhöhen Ihre unternehmerische Freiheit und die Zukunftssicherheit Ihres Geschäfts.

Handeln Sie erfolgreich – mit den Experten des Spezialversicherungsmaklers an Ihrer Seite. Wir verstehen Ihr Business und bieten Ihnen umfassende Deckungskonzepte und Konditionen, die Ihnen zu deutlichen Einsparungen verhelfen – insbesondere als Mitglied des IVD.

Versichern Sie Ihre betrieblichen Haftungsrisiken mit den Spezial- Haftpflichtversicherungen für Immobilienmakler- und Verwalter, u.a. mit den spezifischen Merkmalen:

- Personen- oder Sachschäden im/am verwalteten Objekt infolge Unterlassungen
- Schäden bei Besichtigungen/Begehungen
- Abhandenkommen von Mietereigentum

Einige Highlights aus den Deckungserweiterungen zur Gebäudeversicherung:

- Verzicht auf Leistungsfreiheit bei grober Fahrlässigkeit
- Mutwillige Beschädigung, Graffiti-schäden
- Bruchschäden an Heizkörpern, Heizkesseln und Boilern
- Schäden durch Rückstau
- Ableitungsrohre (unbegrenzt)
- Regiekosten für die Schadenabwicklung

Sprechen Sie mit uns – wir beraten Sie individuell!

Caninenberg & Schouten GmbH
Versicherungsmakler
Jens-Peter Oblau
Peterstor 16
36037 Fulda
Tel.: 06 61 / 2 50 59-0
E-Mail: immobilien@csmail.de
www.caninenberg-schouten.de



Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg gGmbH

Die DIA in Freiburg i. Breisgau ist eine der größten überregionalen Weiterbildungseinrichtungen für die Immobilienwirtschaft in Deutschland. Die Kontaktstudiengänge in den Bereichen Immobilienökonomie und Sachverständigenwesen ermöglichen berufliche Weiterbildungsmöglichkeiten die einschlägiges Spezialwissen mit anspruchsvollen akademischen Grundkenntnissen verknüpft. Insbesondere für Absolventen der wirtschaftswissenschaftlichen Fachrichtungen bietet die DIA eine optimale Ergänzung. Berufspraktiker nutzen die Weiterbildungsmöglichkeiten zur/zum Immobilienfachwirt/in oder spezialisieren Ihre Kenntnisse in den verschiedenen Aufbaustudiengängen. Aber auch Quereinsteiger finden in Zertifikatslehrgängen und dem Seminarprogramm ihren Platz. Die DIA bietet damit Kompetenz in Wissenschaft und Praxis. Die DIA ist an den Standorten Freiburg, Bochum und Hamburg vertreten.

Das Center for Real Estate Studies – CRES

Die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg hat im Sommer 2008 das Center for Real Estate Studies (CRES) an der Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB) gegründet. Aufgabe dieses Steinbeis-Transfer-Instituts ist die Organisation und Durchführung von berufsbegleitenden Studiengängen in der Fachrichtung Real Estate. Dabei werden durch die Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB) staatlich anerkannte Bachelor- und Masterabschlüsse angeboten. Die SHB ist Deutschlands größte private Universität mit Promotionsrecht.

Neben der beruflichen Weiterbildung engagiert sich das Center for Real Estate Studies (CRES) auf dem Gebiet der immobilienwirtschaftlichen Forschung. Sowohl das CRES als auch die DIA unterstützen aktuell mehrere wissenschaftliche Mitarbeiter, die zu Immobilienthemen promovieren.

Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg gGmbH
Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Tel.: 0761 / 2075527
E-Mail: akademie@dia.de
www.dia.de



ED Computer

Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Mit uns haben Sie den passenden Dienstleister“.

Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft und den Kooperationen mit allen IVD Regionalverbänden, kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen rund um das Thema ITK. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit.

Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

- EDit ►► Hardware, Software und Netzwerke
- EDcom ►► Telekommunikation und Sound-solution
- EDweb ►► Webdesign und Webhosting
- EDmois ►► EDmois immo und EDmois crm

Zusätzlich rundet ED Computer & Design mit seinen Design- und Marketingleistungen sowie der Unterstützung im Bereich des Datenschutzes sein Portfolio ab.

ED Computer & Design GmbH & Co.KG
Welserstraße 14
51149 Köln
Tel.: 0221 / 28887766
Fax: 0221 / 28887767
E-Mail: info@edcud.de
www.edcud.de



EnergieForum Deutschland

Der Energie-Experte für Haus- und Immobilienverwaltungen. Als Haus- und Immobilienverwalter haben Sie hohe Ansprüche an Ihre Energieversorger: zuverlässig, wirtschaftlich, seriös, stichtagsgenau, flexibel. - Und dies zu Recht, denn Sie tragen viel Verantwortung. Sie müssen eine lückenlose Energie-Versorgung zu einem guten Preis sicherstellen - und erhalten für diesen Aufwand jedoch keine gesonderte Vergütung.

EnergieForum Deutschland übernimmt diese Arbeit für Sie – als kostenfreien Service. - Als Spezialist für die Energieversorgung der Wohn- und Immobilienwirtschaft kennt EnergieForum Deutschland die Ansprüche der Verwalter genau, ist mit den Belangen der Verwalter genauestens vertraut und weiß, an welcher Stelle Unterstützung gefragt ist. Bereits eine Vielzahl von IVD - Mitgliedern nutzen beim Thema Energieversorgung das Knowhow und die Fachkompetenz von EnergieForum Deutschland.

Durch die Bündelungen von Energiemengen und die Kooperation mit ausgewählten zuverlässigen Energieversorgern ist EnergieForum Deutschland in der Lage, den Verwaltern die besten Tarife für Gas und Strom langhaltig zu bieten. EnergieForum Deutschland ist Ihr Full-Service-Partner - ganz gleich wie viele Gas- und Stromversorger Sie haben.

Ihre Vorteile:

- Komplettservice: Vertragsabwicklung, pünktliche Stichtagsabrechnung etc.
- nur noch einen Ansprechpartner für die Energieversorgung
- die besten Tarife von garantiert verlässlichen und seriösen Energie-Versorgern
- Zugriff zu unserer internen Objektverwaltungs-Software
- Kostenlose Teilnahme an unseren VerwalterTalks

Weiterführende Informationen finden Sie unter:
www.energieforum-deutschland.de

EnergieForum Deutschland GmbH & Co. KG
Eulenkrußstraße 66
22359 Hamburg
Tel.: 040 / 696 35 15 32
Fax: 040 / 53 160 777
Mobil: 0151 / 24 14 99 18
E-Mail: info@energieforum-deutschland.de
www.energieforum-deutschland.de



Mietforderungsmanagement und Bonitätsprüfung aus einer Hand

Immobilienmakler, Sachverständige und Verwalter profitieren von besonderen Mitgliederrabatten des Kooperationspartners des IVD der Euforma AG.

Die Euforma AG hat es sich zur Aufgabe gemacht, Sie bei der Vermeidung Mietausfallrisiko zu unterstützen. Gemeinsam in einem Dienstleistungsverbund von Vertragsanwälten und Spezialisten, die über langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche und fundiertes Fachwissen verfügen - ohne den respektvollen Umgang mit den Mietern zu vernachlässigen - bieten wir eine Vielzahl von Dienstleistungen an, die Ihnen helfen, Forderungsausfälle bestmöglich zu vermeiden:

- Bonitätsprüfung
- Adressermittlung
- Mahnwesen
- Forderungsmanagement
- Auslandsinkasso
- Streitige Verfahren
- Factoring

Sämtliche Leistungen können online 24 Stunden am Tag, sieben Tage in der Woche, von Ihnen in Anspruch genommen werden.

- Keine laufenden Kosten
- kein Mindestumsatz
- Keine Vertragsbindung

Kompetent, schnell, unkompliziert und effektiv!

**Für IVD-Mitglieder:
100 Bonitätsprüfungen
für 199 EUR!**

Euforma AG
Hülchrather Str. 15
50670 Köln
Tel.: 0221 / 9140898-0
Fax: 0221 / 9140898-946
E-Mail: info@euforma.eu
www.euforma.eu



Fairfield Displays Germany

ist ein exponiertes Unternehmen zur optimalen Schaufenster- und Warenpräsentation. Dabei befasst sich Fairfield ausschließlich nach dem Motto „Spannend präsentiert“ zwischen frei variierbaren Stahlseilen- und Stangen-systemen ausschließlich mit der Inhouse-Kommunikation.

Einsatzorte sind dabei unter anderem Schaufenster, Geschäftsräume, Foyers, Wartezimmer, Arzt- oder Notarpraxen, Büros usw.. Fairfieldsysteme sind dabei branchenneutral und saisonunabhängig einsetzbar. Durch das moderne, Leichtigkeit ausstrahlende aber unaufdringliche Design passt sich Fairfield sämtlichen örtlichen Gegebenheiten an, stellt nicht sich, sondern immer die präsentierten Infos oder Produkte in den Mittelpunkt.

Fairfield bedeutet stets ein variables Komplettangebot. Die Produktpalette erweitert sich stetig auf Grund von Neuentwicklungen, die sich am Markt orientieren und immer kompatibel mit bisherigen Fairfield Systemen sind. Fairfield, das ist ein modulares Display-System, jederzeit können unsere Kunden schnell und kostenorientiert sich auf neue Marktstrategien einlassen.

Fairfield-Systeme bieten nicht nur Stangen und Stahlseile, sondern immer Komplettlösungen mit mehreren Komponenten an. So ist das 3mm-Stangen-system Deutschlandweit das erste seiner Art. Dieses kann wie alle Fairfield-Systeme schnell und einfach montiert werden. Ob von der Decke abgehängt, von Decke oder Boden verspannt oder an die Wand montiert, ob in Schienensystemen oder in frei schwebenden Flexi-Frames, man hat für alle örtlichen Gegebenheiten die passende Lösung.

Fairfield Displays Germany wurde 2004 von Guido Höhn neu strukturiert. Der jetzige Geschäftserfolg bestätigt die Richtigkeit der vorgenommenen Maßnahmen. Weitere Informationen unter www.fairfield-displays.de oder telefonisch bei:

Fairfield Displays Germany
Handelsvertretung Guido Höhn
Margaretenstrasse 52a
66740 Saarlouis
Tel.: 06831 / 966 76 111
Fax: 06831 / 966 76 16
E-Mail: info@fairfield-displays.de
www.Fairfield-Displays.de



Funk Gruppe

Wir sichern Sie ab! Mit Top-Konditionen - exklusiv für Sie als IVD-Mitglied!

Eine qualifizierte Beratung durch die Funk-Experten macht Ihre individuellen Risiken transparent und zeigt Ihnen Handlungsalternativen auf. Beherrschen Sie Ihr Risiko, u. a. mit der Absicherung eines breiten Tätigkeitsspektrums in einem Konzept zur Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung: Immobilienmakler, Hausverwalter, Vermittler von Kapital und Vermögensanlagen, Darlehen, Finanzierungen, Baubetreuung (in fremdem Namen für fremde Rechnung), Auktionator.

Ihr Plus:

- unbegrenzte Nachhaftung
- Reduzierter Ausschlusskatalog
- Vertragskündigung nur nach Zustimmung durch den IVD möglich

Sonderkonditionen erhalten Sie bei:

- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung für Mitgliedsunternehmen
- Betriebshaftpflicht-Versicherung
- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung für Zwangsverwalter, Versicherungsvermittler/-makler, Verwaltungsbeiräte
- Vertrauensschaden-Versicherung

Die Funk Gruppe berät Unternehmen jeder Branche sowie öffentliche Einrichtungen, Freiberufler und Privatpersonen in Fragen des Versicherungs- und Risikomanagements, zur Vermögensstrategie und Vorsorge. Speziallösungen für verschiedenste Branchen ergänzen das Dienstleistungsspektrum.

Mit Unabhängigkeit, Kontinuität und Ansprüchen an höchste Qualität gehört das vor über 130 Jahren gegründete inhabergeführte Unternehmen zu den größten Maklerhäusern Europas.

Funk Gruppe - Internationale
Versicherungsmakler und Risk Consultants
Valentinskamp 20
20354 Hamburg
Kontakt: Frau Katja Spiegel
Tel.: 040 / 35914505
E-Mail k.spiegelfunk-gruppe.de
www.funk-gruppe.de



Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab

Die Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab arbeitet bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit dem IVD zusammen. Florian Glaab und sein Team sind auf die Zielgruppe Immobilienwirtschaft spezialisiert. Für die verschiedensten Unternehmen der Branche entwickelt der Aschaffener zusammen mit den entsprechenden Fachabteilungen der Helvetia Versicherung exklusive Konzepte in allen Bereichen.

Begonnen hat die Zusammenarbeit mit der Entwicklung eines besonderen Bedingungswerkes für Mitglieder des IVD – Mitte e.V. im Bereich der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, das sich durch ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet. Weiterhin können aber natürlich auch für die Betriebshaftpflichtversicherung, die Bürohaltversicherung oder sonstige gewerbliche aber auch private Versicherungen Sonderkonditionen angeboten werden – bis hin zur Altersvorsorge im IVD – Gruppenvertrag. Seit 2 Jahren wird zum Beispiel die Möglichkeit geboten, eine Rechtsschutzversicherung abzuschließen, die u.a. Courtagestreitigkeiten abdeckt.

Wollen Sie mehr erfahren – wenden Sie sich bitte direkt an die Geschäftsstelle Florian Glaab.

Helvetia Geschäftsstelle
Florian Glaab
Dalbergstr. 37
63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021 / 9204161
Mobil: 0171 / 6493866



immonet.de
Wir sind Immobilien

Immonet

Mit 1,495 Millionen aktuellen Online-Angeboten sowie 6,1 Millionen eindeutigen Besuchern (Google Analytics, 01/2015) pro Monat ist Immonet eines der führenden Immobilienportale in Deutschland. Als Tochter von Axel Springer und der Mediengruppe Madsack ist Immonet eine reichweitenstarke Plattform und bietet zugleich eine Vielzahl von immobilienbezogenen Services, Softwarelösungen und Apps für die Immobiliensuche und -vermarktung.

Immonet GmbH
Spaldingstraße 64
20097 Hamburg
Tel.: 040 / 347-2 89 00
Fax: 040 / 347-2 89 99
E-Mail: kundenbetreuung@immonet.de
www.immonet.de



IMV
MARKTDATEN

IMV - Immobilien-Marktbeobachtung

Das erfolgreiche Recherche- und Marktdatensystem für Immobilienprofis

Seit mehr als 20 Jahren beobachtet die IMV GmbH den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen und dem Internet ausgewertet und für den Anwender informativ aufbereitet.

Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet. Die Angebote sind für den Nutzer beliebig selektier- und sortierbar sowie grafisch und tabellarisch auswertbar. Darüber hinaus werden komplette Marktberichte mit Auswertungen, Charts und Objektlisten erstellt. Sie verfügen somit über ein effizientes Werkzeug für Marktanalysen, Objektakquisition von Privatangeboten, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung sowie Objektrecherche für Kunden.

Ihre Vorteile mit IMV ONLINE:

- Kauf- und Mietangebote aus Zeitungen und Internet
- Alle regionalen Privatangebote für die Objektakquisition
- Aufbereitung von Immobilienpreisen und Marktdaten
- Marktbericht mit Auswertungen, Charts und Objektlisten
- Zugriff auf rückwärtige/historische Marktdaten

Sofort kostenfrei testen mit Daten aus Ihrer Region: imv-online.de

IMV GmbH
Grafinger Ring 8
85293 Reichertshausen b. München
Ansprechpartner: Ulf Wegner
Tel.: 08441 / 80 54 83
E-Mail: info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de



Passwortgeschützte 360°-Rundgänge inkl. statistischer Auswertung für 9,90 € pro Immobilie

Die Ogulo-Dienstleistung ist der direkte Weg für Sie ihr Immobilien-Angebot standardisiert und definitiv kosteneffizient für 9,90 € pro Immobilie mit 360° Rundgängen zu präsentieren.

Optional und ohne Aufpreis versehen wir Ihre 360° Touren mit einem Passwortschutz, sodass der Interessent erst nach erfolgreicher Verifizierung (hier werden Ihnen 3 verschiedene Verifizierungsoptionen offeriert) seine Zugangsdaten erhält. Somit können Sie nicht nur die Privatsphäre des Bewohners



schützen, sondern zudem nachvollziehen wer, wie lange und wie oft die Immobilie in welchem Raum und sogar zu welcher Uhrzeit virtuell besichtigt hat, wodurch Sie wiederum nicht nur dem Interessenten und dem Auftraggeber müßigen Besichtigungstourismus sparen, sondern natürlich auch sich selbst.

Auf diese Art & Weise treten Sie als dienstleistungsbereiter Immobilienmakler dem potenziellen Mitbewerber und was noch viel wichtiger ist, dem Privat-

verkäufer oder -vermieter (Stichwort: Bestellprinzip) entgegen.

Für weitere Fragen oder Anregungen möchten wir Sie dazu einladen auf unserer Homepage zu besuchen. www.ogulo.de

Ogulo © GmbH
Felix-Wankel-Straße 6
53859 Niederkassel
Tel.: 0228 / 286 956 - 0
E-Mail: info@ogulo.de
www.ogulo.de



Omnimakler

Professionelle Internetseiten für jeden Bildschirm speziell für Immobilienmakler

Omnimakler erstellt Ihnen eine eigene mobile Webseite, die automatisch angezeigt wird, wenn ein Besucher mit dem Smartphone auf Ihre Internetseite kommt. Ihre vorhandene Seite bleibt davon unverändert und wird weiterhin auf allen größeren Bildschirmen angezeigt. Die Objekte werden automatisch aus Ihrer Makler-Software aktualisiert und die Seite wird laufend für die Darstellung auf neuen Smartphones optimiert.

Wir sind aber auch Ihr Spezialist für einen komplett neuen Internetauftritt. Mit einer modernen Darstellung und professionellen Bildern vermitteln wir die Besonderheit Ihres Serviceangebotes und aktivieren Eigentümer zur Kontaktaufnahme.

Omnimakler ist ein unabhängiges Unternehmen aus Berlin, welches sich auf Immobilienmakler spezialisiert hat und dadurch deutlich attraktivere Preise anbieten kann als übliche Agenturen.

Lassen Sie sich ein Angebot für einen neuen Internetauftritt machen oder testen Sie die mobile Webseite kostenlos und unverbindlich für 30 Tage. Speziell für IVD-Mitglieder erstellen wir eine kostenlose Vorschau!

Omnimakler360 GmbH
Gaudystr. 15
10437 Berlin
Tel.: 030 / 2084 7619
E-Mail: service@omnimakler.de
www.omnimakler.de



onOffice

Vernetzt makeln mit onOffice enterprise

Das Aachener Softwareunternehmen onOffice wurde 2001 als Einzelunternehmung gegründet und 2014 in eine AG umgewandelt. Seit Beginn profitieren bereits über 10.000 Anwender vom Experten der webbasierten Immobiliensoftware onOffice enterprise. Mit über 70 Mitarbeitern überzeugt das onOffice-Team mit seinem fundierten Know-how neben Immobilienmaklern, auch Banken, Makler-Netzwerke sowie Fertighaushersteller.

Die onlinebasierte und portalunabhängige Softwarelösung ist speziell für die Immobilienwirtschaft konzipiert und somit auf die besonderen Bedürfnisse von Immobilienmaklern ausgerichtet. Vielzählige Verknüpfungen von Immobilien, Kontakten, E-Mails, Terminen und Aufgaben sowie die Übertragung zu über 100 europaweiten Portalen unterstützen die Organisation und Vermarktung von Immobilien.

Der zweite Geschäftsbereich des inhabergeführten Unternehmens umfasst die Konzeption und Realisierung von Maklerinternetseiten auf der Basis des hauseigenen Content Management Systems. Eine onOffice Internetseite vereint neben ihrem individuellen Layout, einer nutzerfreundlichen Menüstruktur sowie einer überzeugenden Bildsprache auch maklerspezifische Funktionen.

onOffice Software AG
Charlottenburger Allee 5
52068 Aachen
Tel.: 0241 / 44686-151
Fax: 0241 / 44686-249
E-Mail: info@onOffice.com
www.onOffice.com



PR-IMA Expose

Prima-Exposé: Wir unterstützen Sie bei der Immobilienvermarktung...

Unser neuestes Produkt MyImPort ist ein Webseitenpaket mit integrierter OpenImmo-Schnittstelle, das aus einer Homepage ein vollwertiges Immobilienportal macht.

Sie können die Immobilienangebote bequem über Ihre Maklersoftware steuern, um die Objektinformationen zu übertragen und Ihren Vorstellungen entsprechend darzustellen. Dabei nutzen wir den gängigen OpenImmo-Standard. Ganz einfach, ganz automatisch. Die individuelle Einrichtung Ihrer Homepage und Maklersoftware ist dabei im Basispaket enthalten.

Hier die wichtigsten Highlights:

- die MatrixSearch Technologie sorgt für eine bequeme und effektive Suche
- suchmaschinenfreundlich, damit Ihre Angebote besser gefunden werden
- ein Verwandlungskünstler, der sich automatisch an alle Bildschirme anpasst
- mit unserer Retina-Ready-Auflösung sieht alles überall einfach scharf aus
- die Inhalte können in bis zu 30 Fremdsprachen simultan übersetzt werden
- die Google-Maps Karte im Exposé zeigt bis zu 48 Infrastrukturmerkmale

Worte allein können unser Produkt nicht beschreiben - sehen, klicken und erleben Sie selbst ... unsere Website ist schnell aufgerufen:
<http://demo.prima-expose.de>

IVD-Süd Mitgliedern gewähren wir einen 10 %-tigen Rabatt auf den Webseitenpreis.

PR-IMA Exposé UG
Sybelstr. 23
10629 Berlin
Tel.: 030 / 51642150
Fax: 030 / 51642149
E-Mail: infoprime-expose.de
www.prima-expose.de

IVD.webmaps.DE
Die Karten-Flatrate für IVD-Mitglieder

Webmaps

– alles für eine gute Lagebeschreibung

Stadtpläne, Landkarten, Luftbilder, 360°-Straßenansichten und amtliches Material von Landesvermessungsbehörden für Exposés im Internet, für gedruckte Handouts und E-Mails – aktuell, lizenziert und aus einer Hand.

Das Flatrate-Angebot für IVD-Mitglieder:

- Praktisch unbeschränkter Zugriff auf Karten in vielen Maßstäben für Deutschland, Österreich, die Schweiz, Liechtenstein und die Balearen
- Deutschlandweit gezielt Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Tankstellen, Apotheken, Schulen, Kitas auf Karten ein- und ausblenden
- Vergünstigter Zugriff auf das Gesamtangebot an Karten und Fotos mit Webmaps-Bundles
- Vergünstigte Preise für Freshpics – dem bundesweiten Lieferservice für tagesaktuelle Objektfotos
- Inkl. jährlich 10* bzw. 20** Webmaps-Bundles mit Zugriff auf alle Karten- und Fotoanbieter bei Webmaps, auch auf kostenpflichtige Daten von Landesvermessungsbehörden wie z.B. Flurkarten von Bayern und in Kürze auch von Baden-Württemberg

* nat. Personen

** jur. Personen / Personengesellschaften

Gleich gratis testen:
ivd.webmaps.de
Haben Sie noch Fragen? Gerne beraten wir Sie persönlich werktags von 9 - 17 Uhr.



Webmaps® ist eine Innovation der
GEKA mbH
Bismarckallee 41
14193 Berlin
Tel.: 030 / 887 11 11 - 0
Fax: 030 / 887 11 11 - 29
E-Mail: webmaps@webmaps.de
www.ivd.webmaps.de

IVD Süd e.V. Partnerkonzept

Attraktive Werbemöglichkeiten im Immobilienverband

Mit dem Partnerkonzept bietet der IVD Süd seinen Kooperationspartnern eine noch bessere Integration in die Abläufe des Verbandes und baut somit die Zusammenarbeit zum beiderseitigen Nutzen weiter aus.

Je nach gewünschter Intensität offeriert der Verband drei Kategorien - Classic-, Top- und Premium-Partnerschaften - wobei die Kategorien auch individuell angepasst werden können. Ob Anzeigen in Verbandsmedien oder als Partner bei Veranstaltungen - bei uns finden Sie immer eine gute Werbemöglichkeit.

Aber auch ohne der Teilnahme am Partnerkonzept können interessierte Unternehmen auch einzelne Werbemöglichkeiten im Verband buchen.

Mit 1.500 Mitgliedern gehört der IVD Süd zu den größten IVD Regionalverbänden. Zwei Geschäftsstellen (München und Stuttgart) stellen die regionale Ansprache der Mitglieder sicher. Der Großteil der Mitglieder sind Makler, gefolgt von den Immobilienverwaltern, die rd. ein Viertel der Mitglieder stellen.

Wenn Sie Interesse an einer Zusammenarbeit - egal ob im Rahmen unseres Partnerkonzepts oder individuelle Einzelaktivitäten haben, nehmen Sie mit uns Kontakt auf.



Das Bestellerprinzip ändert die Spielregeln am Markt. Ab 01.06.2015 dürfen Makler von Mietern keine Vermittlungsprovision mehr annehmen, wenn Sie den Auftrag zur Vermietung vom Vermieter erhalten. Damit stellt sich für Vermieter die Frage, ob sie die Wohnung selbst vermieten oder einen Makler einschalten. Der IVD hat unterschiedliche Argumentationshilfen und Unterlagen bereitgestellt. Nachfolgend 10 Gründe, die Sie im Kundengespräch einbringen können. Den Flyer für Vermieter mit den nachstehenden Inhalten können Sie über die Geschäftsstelle anfordern.

10 Gründe für die Vermietung mit einem Makler

1. Ermittlung der Marktmiete

Sie möchten weder Ihren Mieter übervorteilen noch ihre Rendite aus dem Auge verlieren. Was ist zu viel - was zu wenig? Ist eine Staffelmiete zulässig. Ein IVD Makler kennt die Marktmiete genau. Damit ist gewährleistet, dass Sie den optimalen Mix aus Rendite und Mieterzufriedenheit erhalten. Zudem achtet Ihr Makler auf die Einhaltung der Mietpreisbremse, damit Ihnen keine gesetzlichen Probleme entstehen.

2. Optimale Präsentation Ihrer Immobilie

Sie möchten bonitätsstarke und zuverlässige Mieter? Dann müssen Sie Ihren Interessentenkreis auch mit professionellen Exposés und hochwertigen Inseraten ansprechen. Ihr IVD Makler bereitet Ihre Immobilie professionell auf. Dazu gehören erstklassige Fotos, saubere Grundrisse und vollständige Unterlagen.

3. Professionelle Werbung

Um den optimalen Mieter zu finden, ist es häufig nicht ausreichend, die Immobilie in nur einem Medium zu inserieren. Ihr Makler verfügt über viel Vermarktungserfahrung, kennt die besten Internetplattformen sowie die relevantesten Printpublikationen und kann darüber hinaus auf ihm vorliegende Mieteranfragen zurückgreifen.

4. Beschaffung des gesetzlichen Energieausweises

Für grundsätzlich jede Immobilie muss der gesetzlich vorgeschriebene Energieausweis vorliegen. Die darin enthaltenen Informationen müssen in den Inseraten übernommen werden. Fehlt der Energieausweis, unterstützt Sie Ihr IVD Makler bei der Beschaffung und Erfüllung der Pflichten nach der Energieeinsparverordnung – oftmals kostengünstiger und immer unkomplizierter als in Eigenregie. Er achtet auch darauf, dass alle relevanten Angaben im Inserat enthalten sind. Fehlerhaft Anzeigen können eine Ordnungswidrigkeit darstellen, die mit einem Bußgeld geahndet werden können. Zudem handelt der Eigentümer grundsätzlich ordnungswidrig, wenn er bei der Besichtigung keinen Energieausweis vorlegt.

5. Durchführung der Besichtigungen

Die interessantesten Mieter sind beruflich häufig zeitlich gebunden. Oft ist es schwierig, Vormieter und Mieterinteressent terminlich unter einen Hut zu bringen. Ihr Makler übernimmt gerne die Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen, bei Bedarf auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten.

6. Bonitätsprüfung

IVD Makler prüfen Interessenten mit der Mieterselbstauskunft. Über Auskunfteien können sie außerdem erfragen, wie ein Mietinteressent finanziell dasteht. So verringern Vermieter nicht nur das Risiko von Mietausfällen, sondern auch eine Vermietung an Mietnomaden.

7. Vorbereitung des Mietvertrages

Welche Klauseln sind zulässig? Der Bundesgerichtshof überarbeitet z.B. ständig seine Rechtsprechung zu den sogenannten Schönheitsreparaturen. IVD-Makler haben Zugriff auf die neuesten Formularmietverträge. In den Grenzen des Rechtsdienstleistungsgesetzes unterstützt Sie ihr Makler bei der Verarbeitung des Mietvertrags.

Auch die sauber und gewissenhaft dokumentierte Übergabe der Wohnung gehört zu den Dienstleistungen Ihres IVD Maklers. Zudem hat der Makler Zeugenstatus bei Wohnungsübergabe, falls im Nachgang doch einmal zu Meinungsdivergenzen kommt.

8. Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters

Ihr Makler übernimmt eine wichtige Pufferfunktion zwischen Ihnen und den Interessenten, die nicht zum Zuge gekommen sind. Damit ist gewährleistet, dass Sie nach der Vermietung nicht noch durch weitere unliebsame Anrufe belästigt werden.

9. Steuerliche Absetzbarkeit der Maklergebühr

Der Vermieter kann das Vermittlungsentgelt vollständig bei seinen Einkünften aus Vermietung und Verpachtung als Werbungskosten abziehen.

Werden die Mieteinkünfte im Rahmen eines Gewerbebetriebes erzielt, können die Ausgaben für einen Makler als Betriebsausgaben berücksichtigt werden. Die finanzielle Belastung des Vermieters wird so deutlich reduziert.

10. Freizeitgewinn

Eine Gesellschaft wird durch Arbeitsteilung erfolgreich. Jeder übernimmt den Part, für den er ausgebildet ist und den er am besten kann. Ihr IVD Makler kennt den Immobilienmarkt und die Akteure. Warum wollen Sie Ihre knappe Freizeit für die Vermietung opfern, wenn das Ergebnis am Ende selten so gut ist wie beim Profi?

Anmeldung



Süddeutscher Immobilitentag 02./03.07.2015

zurück per Fax an: 089 / 22 66 23
 oder per E-Mail an: info@ivd-sued.net
 oder per Post an
 :

IVD Süd e.V.
 Gabelsbergerstr. 36
 80333 München

Wir bitten um Anmeldung bis spätestens 22.06.2015

Absender (bitte für jede Person ein separates Anmeldeformular ausfüllen)	
Firma	
Name, Vorname	
Straße	
PLZ, Ort	

Ich nehme an folgenden Programmpunkten teil						
Teilnahmegebühren (zzgl. MwSt.)	Mitglied / Begleitperson		Nichtmitglied		Juniormitglied	
Abendveranstaltung 02.07.2015	<input type="checkbox"/>	45,00 €	<input type="checkbox"/>	55,00 €	<input type="checkbox"/>	25,00 €
Fachprogramm 03.07.2015	<input type="checkbox"/>	99,00 €	<input type="checkbox"/>	129,00 €	<input type="checkbox"/>	39,00 €

<input type="checkbox"/>	Ich nehme an der Mitgliederversammlung teil (ab ca. 15:30 Uhr / nur für IVD-Mitglieder)
<input type="checkbox"/>	Kurzer Stadtrundgang und Führung Residenz (parallel zur Mitgliederversamml. ca. 2 Std.)

Die Teilnahmegebühr bitte von folgendem Konto einziehen:	
IBAN:	
BIC:	Kontoinhaber:

Mit meiner Unterschrift erkenne ich die umseitig aufgeführten Teilnahmebedingungen an:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Ort, Datum

Unterschrift

Teilnahmebedingungen

Fachprogramm / Rahmenprogramm / Abendveranstaltung

1. Veranstalter des Kongresses

IVD-Institut GmbH, Gabelsbergerstr. 36, 80333 München, Geschäftsführer und Institutsleiter Prof. Dr. Stephan Kippes, Ralf Sorg (HR München Nr. B97931)

2. Anmeldung

Voraussetzung für die Teilnahme ist eine schriftliche Anmeldung per Post, Fax oder E-Mail. Mit dieser Anmeldung erkennen Sie die im Folgenden genannten Teilnahmebedingungen an. Nutzen Sie zur Anmeldung vorzugsweise unser bestehendes Anmeldeformular. Mit dem Erhalt der Rechnung geht Ihnen ebenfalls die Anmeldebestätigung zu. Mit Zugang der Rechnung (Rechnungsstellung) kommt der Vertrag zustande.

3. Gebühren

Teilnahmegebühren zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.

4. Zahlung

Die Zahlung ist nur per Lastschrift vorgesehen. Der Betrag wird nach Rechnungsstellung eingezogen.

5. Leistungen

In der Teilnahmegebühr sind evtl. Unterlagen, Kaffeepausenverpflegung und Tagungsgetränke enthalten. Die Pauschale für das Tagesprogramm beinhaltet ein Mittagessen inkl. Getränke, die Pauschale für die Abendveranstaltung das Buffet (ohne Getränke).

6. Rücktritt

Die Teilnahme kann bis zwei Wochen (18.06.2015) vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei storniert werden. Erfolgt die Stornierung innerhalb einer Woche vor dem Veranstaltungstermin, fällt die Hälfte der Teilnahmegebühr an.

Bei Nichterscheinen des/der gemeldeten Teilnehmers/Teilnehmer, werden die gesamten Teilnahmegebühren fällig. Die Vertretung der angemeldeten Person durch eine Ersatzperson ist möglich (Ausnahme: Mitgliederversammlung).

Die Stornierung muss schriftlich per Fax, E-Mail oder Post in der Geschäftsstelle des IVD Süd e.V. eingehen. Es zählt das Datum des Eingangs der schriftlichen Stornierung.

7. Programmänderungen

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, andere Referenten einzusetzen. Ansprüche daraus sind ausgeschlossen.

8. Datenschutz

Personen- und firmenbezogene Daten werden über EDV verarbeitet und gespeichert. Die Daten sind nur für interne Zwecke bestimmt und werden nicht an unbefugte Dritte weitergegeben.

9. Haftung

Der Veranstalter haftet - soweit gesetzlich zulässig - nur für Schäden, die von den Mitarbeitern vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden. Die Haftung entfällt bei Unfällen, Sachschäden, Diebstähle oder Abhandenkommen von Gegenständen.

10. Unwirksame Klauseln

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Bedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.

11. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist München

Ähhh...

wie geht das?

EDit

Unser gebündeltes Fachwissen für
Ihre passende IT-Infrastruktur.

Neugierig? www.edcud.de

Grrrrr...

schwer erreichbar!?

EDcom

Wir kümmern uns um Ihre Telefonie
und Erreichbarkeit.

Neugierig? www.edcud.de

Schock...

nicht zeitgemäß?

EDweb

Ihre richtige Präsenz im Internet
in kompetenten Händen.

Neugierig? www.edcud.de

Hiiiiilfee...

ans Büro gefesselt?

EDmois

Die online Makler-Software in der
Cloud trägt zu Ihrem Erfolg bei.

Neugierig? www.edcud.de





Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause



Immobilienverband Deutschland IVD Verband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen Region Süd e.V.

Geschäftsstelle Stuttgart	Geschäftsstelle München
Calwer Straße 11	Gabelsbergerstraße 36
70173 Stuttgart	80333 München
Tel.: 0711 / 81 47 38-0	Tel.: 089 / 29 08 20-0
Fax: 0711 / 81 47 38-28	Fax: 089 / 22 66 23
E-Mail: info@ivd-sued-bw.net	E-Mail: info@ivd-sued.net

www.ivd-sued.net