

Hessischer Immobilientag 2015

„Immobilienmarkt - mit Kompetenz in die Zukunft“

15. April 2015, 8.30–17.00 Uhr
im Marriott Hotel, Frankfurt

Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft

Aktion! Keine Aufnahmegebühr, wenn Sie bis zum
15. April 2015 die IVD-Mitgliedschaft beantragen!

Premiumpartner
immonet.de
Wir sind Immobilien



RheinMainMedia

Der größte Rubrikenmarkt in Rhein-Main



IMMOBILIEN – STELLEN – FAHRZEUGE – REISEN:

Jeden Samstag in der handlichen Tabloid-Beilage „Wochenende!/RHEIN MAIN MARKT“, die der Frankfurter Neuen Presse mit Regionalausgaben, der F.A.Z. Rhein-Main-Zeitung und der Frankfurter Rundschau in einer Auflage von **über 210.000 Exemplaren**¹ beiliegt.

Immobilien-, Stellen- und Fahrzeuganzeigen werden zusätzlich auf dem marktführenden Online-Anzeigenportal **www.kalaydo.de** veröffentlicht.

Anzeigenschluss ist freitags um 10.00 Uhr.

* Vergrößern Sie die Reichweite Ihrer Anzeige um mehr als **430.000 Exemplare**² durch die Kombination mit unserer Wochenzeitung Mix am Mittwoch.

Wochenende!
erscheint in folgenden Medien:
Frankfurter Neue Presse
Höchster Kreisblatt
Taunus Zeitung
Nassauische Neue Presse
F.A.Z. Rhein-Main-Zeitung
Frankfurter Rundschau
kalaydo.de

Hessischer Immobilienstag 2015

„Immobilienmarkt - mit Kompetenz in die Zukunft“

Mittwoch, 15. April 2015
Frankfurt Marriott Hotel

8.30-17.00 Uhr
Interessante Fachvorträge, Kontakte,
Fachausstellung

13.30 -14.30 Uhr
Sonderveranstaltung für Schüler



Frankfurt Marriott Hotel
Hamburger Allee 2
60486 Frankfurt
Tel.: 069 / 7955 – 0
Fax: 069 / 7955 – 2260



**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

zu unserem diesjährigen Hessischen Immobilienstag 2015 im Marriott Hotel Frankfurt/Main lade ich Sie hiermit ganz herzlich ein.

Wie Sie unserer Broschüre entnehmen können, finden für Sie am 15. April 2015 wieder aktuelle Fachvorträge, eine zukunftsweisende Fachausstellung sowie ein unterhaltsames Rahmenprogramm statt. Es ergeben sich viele Möglichkeiten neue Kontakte zu knüpfen.

Unser Motto für dieses Jahr lautet:

**„Immobilienmarkt –
mit Kompetenz in die
Zukunft“**

Planen Sie diesen Termin gleich ein und melden Sie sich zu unserer für Sie kostenlosen Veranstaltung an. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Allein im Jahr 2014 haben über 800 Teilnehmer die Gelegenheit genutzt und die Veranstaltung besucht. Wir versprechen Ihnen herausragende Vor-

träge, Diskussionsrunden, eine innovative Fachausstellung namhafter Unternehmen sowie ein buntes Rahmenprogramm.

Von dieser Veranstaltung werden Sie sicherlich den ein oder anderen Denkanstoß mit nach Hause neben, der Ihnen hilfreich bei Ihrem zukünftigen Handeln sein wird. Erleben Sie eine tolle Veranstaltung und seien Sie gern unser Gast.

Einen erfolgreichen Immobilienstag wünscht Ihnen

Ihr



Alexander Alter, Vorstandsvorsitzender IVD Mitte
Hessen/Thüringen

Mieter und Käufer finden!

Bei der regionalen Nr. 1

Buchen Sie jetzt
Ihre kostenlose
Testphase
0221-888 23 120

Laden im
App Store

ANDROID APP BEI
Google play

kalaydo.de

das regionale Findernet

Sehr geehrte Damen und Herren,



Ort, an dem sie aktuelle Informationen austauschen und neue Verbindungen knüpfen können. Die persönliche Begegnung bleibt auch in unserer Zeit der umfassenden elektronischen Kommunikationsmöglichkeiten unverzichtbar. Ich wünsche der Tagung einen guten Verlauf.



Volker Bouffier
Hessischer Ministerpräsident

Meine herzlichen Grüße gelten allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern des Hessischen Immobilitags des Immobilienverbands Deutschland IVD Mitte. Ich freue mich, dass die Tagung in Hessens größter Stadt, in Frankfurt, stattfindet. Die Mainmetropole hat für die Wirtschaft auf nationaler wie auf internationaler Ebene einen herausragenden Stellenwert, sie ist das wirtschaftliche Herz unseres Landes. Eine Veranstaltung wie der Hessische Immobilitag trägt dazu bei, den Rang Frankfurts als einer Stadt der Dienstleistungen und der Industrie zu unterstreichen.

Im Gefüge des wirtschaftlichen und sozialen Lebens in unserem Land hat die Immobilienwirtschaft ihren Platz. Aufgabe der Politik ist es, die richtigen Rahmenbedingungen dafür zu setzen, dass der Wohlstand unseres Landes und der Wohlstand unserer Gesellschaft erhalten bleiben. Wir wollen den Wirtschaftsstandort Hessen stärken und ausbauen, damit sich die Wirtschaft weiter positiv entwickeln kann, und damit die Menschen weiterhin Lebensbedingungen vorfinden, die im historischen Maßstab ohne Beispiel sind.

Der Hessische Immobilitag des Immobilienverbands Deutschland IVD Mitte ist für Fachleute ein

Grußwort des Oberbürgermeisters

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, Sie abermals anlässlich des Hessischen Immobilitätstages des Immobilienverbandes IVD Mitte in Frankfurt am Main willkommen zu heißen.

Frankfurt wächst kontinuierlich und diese Entwicklung wird auch in den nächsten Jahrzehnten anhalten. Senioren, Familien, Berufstätige; alle Bevölkerungsgruppen zieht es nach Frankfurt und in die Region, die mit ihren Arbeitsplätzen und der prosperierenden Wirtschaft ein attraktives Zuhause bietet. Damit kommen aber auch enorme Ausgaben auf Frankfurt zu, denn die wachsende Wohnbevölkerung benötigt mehr Wohnraum, mehr Schulen, Kitas und Studentenunterkünfte, mehr Infrastruktur und öffentlichen Nahverkehr. Und nicht zuletzt sollte das Wachstum die vorhandene und so geschätzte Lebensqualität der Einwohner unserer Stadt nicht mindern. Die dadurch entstehenden Nutzungskonflikte müssen immer wieder thematisiert und diskutiert werden. Die Wirtschaft spielt in diesem Zusammenhang eine Schlüsselrolle, denn sie finanziert und begründet das Wachstum zugleich. Dieses ist auch der Motor für immobilienwirtschaftliche Entwicklungen: Die derzeitige Nachfrage am Immobilienmarkt bietet die historische Chance einer umfangreichen Stadtrenovierung Frankfurts. So sind jetzt Nachverdichtungs- oder Umnutzungsprojekte in der Umsetzung, die bislang als nicht rentabel galten.

Ihr diesjähriges Motto „Immobilienmarkt – mit Kompetenz in die Zukunft“ ist also für Frankfurt und die Region gleichermaßen als Appell und Wegweiser zu verstehen: Der Immobilienmarkt ist ein Dreh- und Angelpunkt in einer wachsenden Stadtgesellschaft, denn sie baut die Stadt. Frei nach Antoine de Saint-Exupéry reicht es nämlich nicht nur, „die Zukunft vorherzusehen, sondern man muss sie möglich machen“. Und genau dabei vertraue ich auf Sie. Setzen Sie Ihre Kompetenz gewinnbringend für die zukünftige Entwicklung Frankfurts ein.

Ich bin davon überzeugt, dass Politik, Stadtverwaltung, die Akteure und Kommunen der Region und Sie, die Immobilienwirtschaft, gemeinsam ein nachhaltiges, lebenswertes und zukunftsfähiges FrankfurtRheinMain gestalten werden.



In diesem Sinne wünsche ich Ihnen eine erfolgreiche Veranstaltung sowie anregende Vorträge und Gespräche.

Ihr

Peter Feldmann
Oberbürgermeister der Stadt Frankfurt

WISSEN

DURST?



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon: 0761-207 55-0
Telefax: 0761-207 55-33
E-Mail: akademie@dia.de

www.dia.de

Die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg ist Weiterbildungszentrum und Netzwerk für die Immobilien- und Finanzwirtschaft in Deutschland. Wissenschaftliches Know-how und berufliche Praxis zu verbinden ist die Leitidee.

- Seminare, Lehrgänge und Studiengänge für die Immobilienwirtschaft, das Sachverständigenwesen sowie Internationale Immobilienbewertung und Immobilienmediation
- Aufbaustudiengänge in den Bereichen Real Estate Asset Management, Beleihungswertermittlung und Bewertung von Bauschäden
- Bachelor- und Masterstudiengang

Fordern Sie Informationsunterlagen über eines der umfangreichsten Aus- und Weiterbildungsangebote der deutschen Immobilien- und Finanzwirtschaft.

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe IVD-Mitglieder,

„Mit Kompetenz in die Zukunft“ lautet das schwungvolle Motto des diesjährigen Hessischen Immobilitages. Im Allgemeinen versteht man unter Kompetenz die Eigenschaft oder Fähigkeit, bestimmte Anforderungen in komplexen Situationen erfolgreich zu bewältigen. Das umfasst sowohl das Wissen über bestimmte Sachverhalte als auch das Kennen der eigenen Stärken und Schwächen sowie die Fähigkeit, das eigene Lernen zu planen.

Wie erfolgreich die Akteure des Immobilienmarktes in der Lage sind, Anforderungen in komplexen Situationen zu bewältigen, hat sich zuletzt im vergangenen Jahr gezeigt, als die EnEV 2014 am 1. Mai 2014 in Kraft getreten ist: Die befürchtete Abmahnwelle blieb aus, da Makler und Verwalter sich rechtzeitig mit den neuen Pflichtangaben in kommerziellen Immobilienanzeigen und den anderen Pflichten der EnEV vertraut gemacht hatten. Und auch der Umgang mit dem Widerrufsrecht, das seit 13. Juni 2014 gilt und für den Makler einen hohen zusätzlichen Aufwand darstellt, hat sich mittlerweile nach einigen Wochen der schmerzhaften Umgewöhnung eingespielt.

Wie hoch die Fähigkeit der Makler, Verwalter und Sachverständigen ist, die eigenen Stärken und Schwächen einzuschätzen und das eigene Lernen zu planen, zeigt sich auch am Erfolg von Veranstaltungen wie dem Hessischen Immobilitag. Die Nachfrage nach Qualifikation, Fach-Update und dem persönlichen Gedankenaustausch unter Kollegen ist groß. Die thematische Bandbreite, die der Hessische Immobilitag abdeckt, bietet genau die Mischung, die für die Bewältigung der bevorstehenden „komplexen Situationen“ vonnöten sind – Stichwort Bestellerprinzip und Mietpreisbremse, die aller Voraussicht nach noch im ersten Halbjahr in Kraft treten werden. Um sich als Immobilienunternehmer unter diesen neuen Vorzeichen weiterhin erfolgreich behaupten zu können, bedarf es eines hohen Maßes an Veränderungs- und Problemlösungskompetenz. Der IVD steht Ihnen dabei mit Rat und Tat zur Seite.

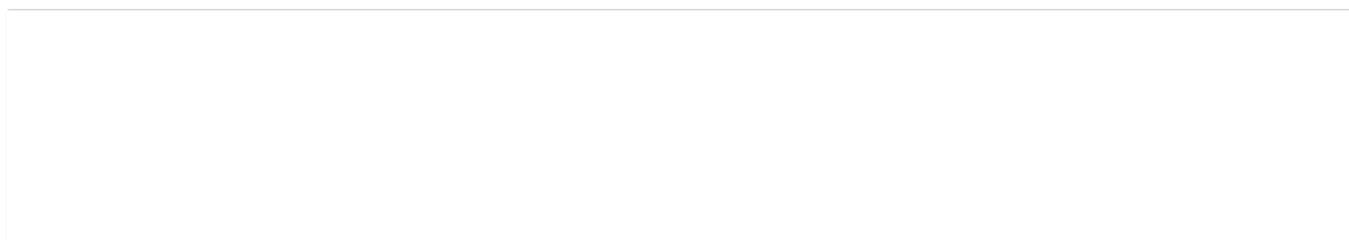
In diesem Sinne wünsche ich allen Teilnehmern des Hessischen Immobilitages eine erkenntnisreiche Veranstaltung.

A handwritten signature in black ink that reads 'Jens-Ulrich Kießling'.

Ihr
Jens-Ulrich Kießling
Präsident des Immobilienverbandes IVD

SIE HABEN SCHON DEN BESTEN ENERGIETARIF?
UND DAS MIT KOSTENFREIEM SERVICE
VON EINEM SPEZIALISTEN FÜR HAUS- UND
IMMOBILIENVERWALTUNGEN?

**DANN BRAUCHEN SIE UNS
JA NICHT MEHR!**



www.energieforum-deutschland.de
Zentrale: 040 6963515-30

SAAL grün

08.30 Uhr Begrüßungskaffee in der Fachausstellung

09.00 bis **Begrüßung und Eröffnung des Hessischen Immobilitages**

09.15 Uhr Alexander Alter, Vorsitzender IVD Mitte

09.15 bis **„Transformationsprozess - die Digitalisierung der Immobilienbranche“**

10.00 Uhr Referent: Klaus Saloch, Mitglied der Geschäftsleitung, Immonet GmbH

10.00 bis **„Prozessoptimierte Immobilienvermarktung mit Hilfe von passwortgeschützten 360° Rundgängen“**

10.45 Uhr Referent: Florentino Trezek, Ogulo GmbH

10.45 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

11.15 bis **„Immobilienmakler und das GwG - Wie Makler die Pflichten aus dem Geldwäschegesetz erfüllen können“**

12.00 Uhr Referent: Rudolf Koch, Immobilienmakler und Vizepräsident IVD Bundesverband

12.00 bis **„Die Zeitung, der kompetente Partner für den Immobilienmarkt“**

12.45 Uhr Referenten: Markus Ruppe, Geschäftsführer der ZMG Zeitungs Marketing Gesellschaft
Andreas Wohlfart, Verkaufsleiter Rubriken und Privatmarkt bei der RheinMainMedia GmbH

12.45 bis **„MOTIVIERT EXTREM - Ziele erreichen auf langer Strecke“**

13.30 Uhr Referent: Christian Ley, Personal Trainer

im Board-Room **Vorstellung des Preisspiegels 2015**

Stephan Schlocker

13.30 Uhr Mittagspause und Kontakte in der Fachausstellung

14.30 bis **Geben Sie Ihrem Gedächtnis eine Chance - es ist fantastisch!“**

15.30 Uhr Referent: Dr. Gunther Karsten, 8facher Deutscher Gedächtnismeister

15.30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

16.00 bis **„Der Markt und Möglichkeiten“**

16.45 Uhr Referent: Robert Litwak, Geschäftsführer der PlusForta GmbH

16.45 Uhr **Auslosung des Gewinnspiels**

(2 Teilnahme-Gutscheine für ein Seminar des IVD-Mitte und 5 e-Learning Codes)

SAAL rot

09.15 bis **„Effiziente Methoden des modernen Makelns“**

10.00 Uhr Referent: Santino Giese

10.00 bis **„Gefahren und Fallstricke bei der Tarifsuche in den Vergleichsportalen“**

10.45 Uhr Referent: Martin Junker, Autorisierter Vertriebspartner EnergieForum Deutschland

11.15 bis **„Huch..... jetzt schimmelt schon im Sommer!“**

12.00 Uhr Referent: Thorsten Stock, Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen (TÜV)

12.00 bis **„Das Bestellerprinzip in der Wohnungsvermittlung - Details, Szenarien und Hinweise zur praktischen Umsetzung“**

12.45 Uhr Referent: Dr. Christian Osthus, Leiter der Rechtsabteilung des IVD Bundesverband

12.45 bis **„Steuern beim Verkauf und beim Ankauf eines Grundstücks“**

13.30 Uhr Referent: Hans-Joachim Beck, Leiter der Abteilung Steuern des IVD Bundesverband, Finanzrichter a.D.

13.30 bis **Sonderveranstaltung für Schüler „Aus der Praxis - für Einsteiger und Berufsinteressierte“**

14.30 Uhr Referent: Rudolf Steinert, 1. stellv. Vorsitzender des IVD Mitte

16.00 bis **„Immobilienbewertung - Scheingenauigkeit ? Der Wahnsinn mit den heutigen Bewertungsmethoden“**

16.45 Uhr Referent: Stephan Schlocker, Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten

Immobilien kaufen oder verkaufen ist Vertrauenssache!

Vertrauen Sie deshalb der weltweiten **Nummer 1** in der Immobilienbranche!



Machen Sie Karriere als Bürobetreiber oder Makler!
Gerne informieren wir Sie unter:

www.remax.de

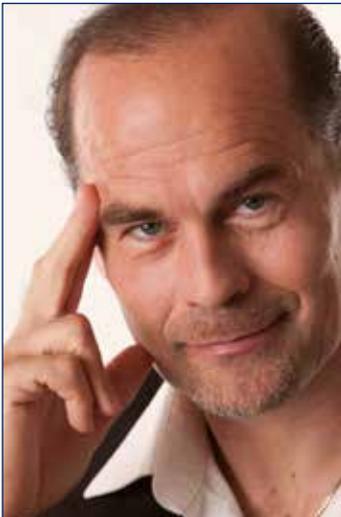
RE/MAX Deutschland Mitte
Juliusstraße 2
65189 Wiesbaden

Tel.: +49 611 723 999 0
Fax.: +49 611 723 999 29
mail mitte@remax.de

RE/MAX[®]
Die Immobilienmakler!

RE/MAX ist ein internationales Netzwerk. Jedes RE/MAX-Büro und jeder Makler ist rechtlich eigenständig und unabhängig.

Dr. Gunther Karsten Chemiker, Gedächtnisweltmeister, Buchautor, Vortragsredner



Dr. Gunther Karsten ist 8-facher Deutscher Gedächtnismeister, Gedächtnisweltmeister 2007 und 18-facher Gedächtnis-Weltmeister in Einzeldisziplinen. Zudem stellte er zahlreiche Weltrekorde auf: z.B. lernte er an der Universität von Oxford eine 1949-stellige Zahl in 1 Stunde!

Mit seinem international agierenden Unternehmen MemoVision® gibt er seit über 15 Jahren sein Wissen in Form von Vorträgen und Seminaren an Firmen/Institutionen weiter. Ebenfalls stammen viele Kinder- und Junioren-Gedächtnisweltmeister sowie die jüngste Abiturientin Deutschlands 2003 aus seinen Lernkursen.

Dr. Karsten ist Autor weltweit vertriebener Bestseller-Bücher. Und einem Millionen-Publikum wurde Dr. Karsten durch zahlreiche TV-Auftritte bei R. Beckmann, H. Schmidt, J.B. Kerner und G. Jauch bekannt, in denen er immer wieder eindrucksvoll bewies, wie leicht und schnell seine Techniken erlernbar sind.

Referenzen und Kundenstimmen

„.... sympathisch, kurzweilig und faszinierend.“
Lufthansa (Service Excellence)

„An incredible memory performance – a great start for our business event!“
Jim Chismar, Microsoft

„Unglaublich, hat mich sehr beeindruckt!“
Harald Schmidt

Auszeichnungen und Pressestimmen

- 8facher Deutscher Gedächtnismeister; Gedächtnisweltmeister 2007;
- Mehrfacher Gedächtnisweltrekordler; Guinness-Weltrekordhalter;

- Bayer des Jahres; Nominierung für den Preis „Brain of the Year 1999“ (u.a. mit Bill Gates und Steven Spielberg)

„Gunther Karsten, frisch gekürter deutscher Gedächtnismeister, trimmt mit Fantasie und Strategie zu Höchstleistungen“
FOCUS

„Deutschlands Superhirn: So merkt er sich alles“ TZ

Hans-Joachim Beck



Ehemaliger Vorsitzender Richter am Finanzgericht Berlin-Brandenburg leitet die neu gegründete Abteilung in der IVD-Bundesgeschäftsstelle in Berlin. Sein beruflicher Werdegang begann mit einem Jura- und Betriebswirtschaftsstudium. Leitende Tätigkeiten übte er des Weiteren an der Berliner Finanzverwaltung aus und ist seit vielen Jahren

Dozent im Rahmen Aus- und Fortbildung von Steuerberatern tätig.

Zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge im Bereich des Steuerimmobilienrechts und der Steuerbegünstigten Kapitalanlage nennt Hans-Joachim Beck sein Eigen.

Santino Giese



Gelernter Fachinformatiker und staatlich geprüfter Betriebswirt, ist seit 2009 in der Immobilienbranche tätig. 2014 wechselte er nach Aachen zur onOffice Software AG und verantwortet dort den Geschäftsbereich Vertrieb. Die onOffice Software AG ist einer der führenden Anbieter für onlinebasierte Immobiliensoftware.

Mit mehr als 10 Jahren Markterfahrung und zu 100% auf die Immobilienbranche ausgerichtet, erleichtert die Maklersoftware mittlerweile über 10.000 zufriedenen Anwendern die alltägliche Arbeit.

Rudolf Koch



Rudolf Koch, Geschäftsführer Koch Immobilien GmbH, Vizepräsident im IVD Immobilienverband Deutschland, Dozent zum Thema Wettbewerbs- und Maklerrecht, ehrenamtlicher Gutachter und Finanzrichter. Jahrgang 1949, Jurastudium 1973 - 1976, seit 1976 Immobilienmakler, von

1986 bis 2004 Vorstandsmitglied im VDM Landesverband NRW als Presse- und Rechtsreferent bzw. seit 1992 als Rechtsreferent im VDM Bundesverband. Mit der Verschmelzung von RDM und VDM seit 2005 Vizepräsident im IVD, Dozent für Wettbewerbsrecht und Maklerrecht, Mitglied Gutachterausschuss Stadt Gelsenkirchen, Mitglied Regionalausschuss Gelsenkirchen der IHK Nordwestfalen, ehrenamtlicher Finanzrichter am Finanzgericht Münster, Dozent VWA Essen, EIA Saarbrücken, EMA Essen, Autor zum Thema Wettbewerbsrecht und Immobilienwerbung, Veröffentlichungen und Seminare zum Thema Wettbewerbsrecht, Immobilienwerbung und Geldwäschegesetz.

Martin Junker



Geb. 1967, verheiratet, drei Kinder, wohnhaft in der Europastadt Strassburg
Seit 2012 in der Energiebranche beratend tätig und auf die Betreuung von Haus- und Immobilienverwaltungen spezialisiert. Seit 2014 als autorisierter Vertriebspartner für Energieforum Deutschland tätig.

Chris Ley, Personal Trainer



Chris Ley begleitet als Trainer und Coach Menschen auf dem Wellenritt ihres Lebens. Dabei zeigt er ihnen nicht nur, was gesund ist und wie man sich fit macht oder hält, sondern vor allem, wie sie es im Alltag umsetzen und durchhalten können – praxisnah und für jedermann, vom Spitzensportler

bis zum Bewegungsmuffel. Chris Ley ist leidenschaftlicher Sportler, Buchautor („Die Welle deines Lebens“ 2013, „Motiviert extrem“ 2014), Vortragsredner, Personal Trainer, Fitness-Coach und Weltrekordhalter im Stand-up-Paddeln. In hunderten Trainings und Coachings hat der Profi in Sachen Gesundheit, Fitness und Ernährung Menschen zu mehr Wohlbefinden verholfen und gilt als Experte rund um das Thema Motivation. Dabei verzichtet er auf erhobene Zeigefinger und nervige Ernährungsanweisungen, setzt stattdessen auf die Erkenntnisse der modernen Psychologie, der Sportwissenschaften und der Persönlichkeitsentwicklung sowie auf den motivierenden Willen und schnelle Erfolge derjenigen, die mit ihm arbeiten.

Robert Litwak



Robert Litwak studierte Betriebswirtschaft an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg. Bereits während dieser Zeit und darüber hinaus lernte er bei dem weltweit führenden Industrieversicherungsmakler und Risikoberater Marsh die Spezifika der Versicherungsbranche kennen. Im Anschluss

hob er die plusForta GmbH (kautionsfrei.de) mit aus der Taufe und leitet seit Juli 2014 gemeinsam mit Herzs Krymalowski die Geschäfte.

Dr. Christian Osthus



Dr. Christian Osthus ist seit dem 1. Oktober 2013 beim IVD Bundesverband in Berlin als Leiter der Rechtsabteilung tätig. Dort befasst er sich vor allem mit zivilrechtlichen Fragestellungen. Der Schwerpunkt seiner Arbeit liegt in der politischen Interessenvertretung des Verbandes. Zuvor war er sechs Jahre lang

als Referent Recht und Steuern beim Zentralen Immobilien Ausschuss in Berlin tätig.

2013 wurde Osthus in Bremen mit einem mietrechtlichen Thema promoviert. Seine juristische Ausbildung absolvierte er in Hamburg, welche er 2007 mit Beendigung des Referendariats abschloss.

Markus Ruppe



*11.02.1963, Hamburg
Verheiratet, Sohn und Tochter.

Dipl.-Volkswirt. Seit 1990 im Verlagsgeschäft. Knapp sieben Jahre beim Süddeutschen Verlag, zuletzt Gesamt-Anzeigenverkaufs/-marketingleiter der Süddeutschen Zeitung. Von 1998 bis 2001 Vertriebs- und Marketingleiter des Schleswig-Holsteinischen Zeitungsverlags, Flensburg. Seit September 2001 Geschäftsführer der ZMG Zeitungs Marketing Gesellschaft, Frankfurt am Main.

Rudolf Steinert



Hochschulabsolvent, leitende Funktionen in der Wirtschaft, seit 1994 selbständig in der Immobilienwirtschaft als Makler und Hausverwalter tätig, Gesellschafter der Firmen „HONNEF Immobilien GbR“ und „HGV GmbH, Gotha“; Mitglied im RDM Thüringen danach IVD-Mitte, derzeit 1. Stv. Vorsitzender des IVD-Mitte

Thorsten Stock



Seit 1987 ist Thorsten Stock am Immobilienmarkt tätig. Zunächst als Makler (esto-Immobilien), später auch im Bereich Hausverwaltung und als Sachverständiger. Er durchlief in Freiburg schon früh beide Studiengänge und diplomierte als Immobilienwirt und als Sachverständiger.

Seit 2008 ist er Sachverständiger für Schimmelpilzbelastungen (TÜV). 2012 wurde er stellv. Vorsitzender und Schatzmeister des IVD Mitte e.V. und ist seit 2013 Geschäftsführer der ivds-Servicegesellschaft mbH des IVD Mitte, Hessen & Thüringen.

Klaus Saloch



Klaus Saloch, geboren 1963, ist seit dem 1. September 2003 Mitglied der Geschäftsleitung, Prokurist sowie Leiter von Vertrieb und Kundenbetreuung bei der Immonet GmbH in Hamburg.

Der Vollblut-Immobilienprofi und Vertriebspezialist war vor seiner Tätigkeit bei Immonet.de als Immobilienmakler und in führenden Positionen tätig, u. a. als Gebietsleiter der BMW AG Stuttgart und als Geschäftsstellen- sowie Gebietsleiter LBS Immobilien.

Zudem war er Mitglied der Geschäftsleitung von Immobilienscout24 und als freier Trainer für Vertriebs- und Rhetorikschulungen aktiv.

Stephan Schlocker



Stephan Schlocker hat an der Deutschen Immobilienakademie in Freiburg im Jahr 2001 das Studium zum Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mieten und Pachten abgelegt. 2007 wurde er in diesen Bereichen von der IHK Frankfurt öffentlich bestellt und vereidigt. Mit seinem Sachverständigenbüro erstellt er heute durchschnittlich über 300 Gutachten im Jahr.

Zusätzlich hat er die Ausbildung als Immobilienfachwirt (IHK) und als Immobilienmediator (DIA) absolviert. Neben einer Vielzahl von ehrenamtlichen Tätigkeiten gehört er dem Vorstand des IVD Mitte an, dem Vorstand der Immobilienbörse an der IHK Frankfurt und ist Dozent an der Deutschen Immobilien Akademie sowie der Südwestdeutschen Fachakademie und der Europäischen Immobilien Akademie.

Florentino Trezek



Jungunternehmer Florentino Trezek ist Geschäftsführer der Ogulo GmbH. Bereits mit 20 Jahren versorgte er zur Aufbesserung seines Taschengeldes neben dem Wirtschaftsingenieurstudium zahlreiche Hotels, Gastronomie- oder Freizeitanlagen weltweit mit virtuellen 360° Rundgängen bis er im

Jahr 2012 nach Beendigung seines Studiums zusammen mit seinem Bruder und einem Freund (beide Informatiker) die Firma Ogulo gründete, welche sich auf die Erstellung von virtuellen Rundgängen für die Immobilienvermarktungsbranche spezialisiert hat.

Mit mittlerweile 22 Mitarbeitern und über 1000 Kunden bundesweit darf man die Ogulo GmbH als Marktführer hinsichtlich der Erstellung von 360° Rundgängen für den Immobiliensektor in Deutschland verstehen.

Andreas Wohlfart



*05.07.1968, Rüsselsheim
Verheiratet, Sohn und Tochter
Verkaufsleiter Rubriken und
Privatmarkt bei der Rhein-
MainMedia GmbH. Seit 20
Jahren in der Verlagsbranche
aktiv. Seine Schwerpunkte lie-
gen in der regionalen und na-
tionalen Vermarktung renom-
mierter Tageszeitungen und

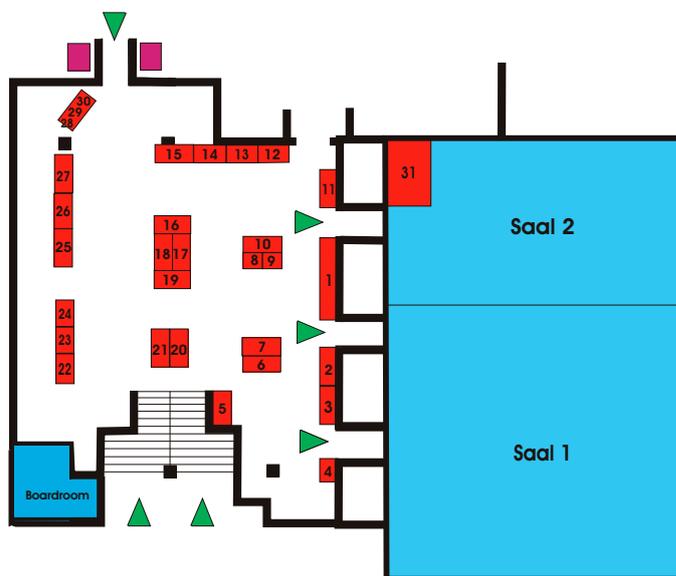
Wochenblätter. RheinMainMedia ist die Gesellschaft zur Vermarktung und Verwaltung der Anzeigen, Beilagen und digitalen Werbemittel der Frankfurter Neuen Presse und deren Regionaltitel, der F.A.Z.-Rhein-Main-Zeitung, der Frankfurter Rundschau, der Frankfurter Allgemeinen Sonntagszeitung Rhein-Main, der entsprechenden Newsportale, der kostenlosen Wochenzeitung MiX am Mittwoch sowie des Lifestyle Magazins MAINfeeling. RheinMainMedia ist eine Tochtergesellschaft der FS-Medien GmbH und der Frankfurter Allgemeine Zeitung GmbH.

Die Fachausstellung

Auf rund 600 Quadratmetern präsentieren sich auch in diesem Jahr wieder zahlreiche Unternehmen mit Angeboten, Neuerungen und Wissenswertem rund um die Immobilie.

Auf den folgenden Seiten stellen sich einige der ausstellenden Unternehmen vor, die einen ersten Eindruck vermitteln, was Sie am 15. April in Frankfurt erwartet.

Besuchen Sie den Hessischen Immobilitag 2015 und bringen Sie Ihr Know How wieder auf den neuesten Stand.



Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD - Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

Zeil 46 · 60313 Frankfurt am Main · Telefon: 069 / 28 28 23 · www.ivd-mitte.de · info@ivd-mitte.de

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH · Ulmenallee 59, 50999 köln
tel.: 02236 / 87111-0, fax: 02236 / 87111-19 · www.berndt-medien.de

arvato Financial Solutions

arvato Financial Solutions ist ein global tätiger Finanzdienstleister und als Tochterunternehmen der arvato AG zur Bertelsmann SE & Co. KGaA zugehörig.

Rund 7.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bieten in 21 Ländern mit starker Präsenz in Europa, Amerika und Asien flexible Komplettlösungen für ein wertorientiertes Management von Kundenbeziehungen und Zahlungsflüssen. arvato Financial Solutions steht für professionelle Outsourcing-Dienstleistungen (Finance BPO) rund um den Zahlungsfluss in allen Phasen des Kundenlebenszyklus – vom Risikomanagement über Rechnungsstellung, Debitorenmanagement, Verkauf von Forderungen und bis zum Inkasso. Dabei steht die Minimierung von Ausfallquoten in der Geschäftsanbahnung und während des Beitreibungsprozesses im Fokus. Zu unseren Leistungen gehört deshalb auch die Optimierung der Zahlartenauswahl über Ländergrenzen hinweg.

Als Financial Solutions Provider betreuen wir fast 10.000 Kunden, u. a. aus den Schwerpunktbranchen Handel/E-Commerce, Telekommunikation, Versicherungen, Kreditwirtschaft und Gesundheit und sind damit Europas Nummer 3 unter den integrierten Finanzdienstleistern. Finanzdienstleistungen aus einer Hand. Professionell. Zuverlässig. Effizient.

arvato
BERTELSMANN

part of arvato Financial Solutions
Laura-Sophie Hammer
Rheinstraße 99 · 76532 Baden-Baden
Tel.: 07221 / 5040-3056
Fax: 07221 / 5040-3055
laura-sophie.hammer@bertelsmann.de
www.finance.arvato.com

METRONA

Leistungsstarker Partner der Wohnungswirtschaft

Seit über 60 Jahren erfolgreich im Markt, bietet METRONA neben der Erfassung und verbrauchsgerechten Abrechnung von Wärme, Wasser und Hausnebenkosten weitere komplexe Dienstlei-

stungen rund um das Energiedatenmanagement für Immobilien an.

Die wichtigen Themen Energie, Sicherheit und Gesundheit sind für METRONA gleichzeitig Auftrag und Motivation. Dienstleistungen wie die Verbrauchsanalyse zur Visualisierung des Verbrauchs und innovative Produkte zur Reduzierung der Heizkosten helfen Energie und damit Kosten zu sparen. Online-Dienste und Kundenportal runden das Dienstleistungsportfolio ab. Mit Qualitätsrauchmeldern und dem jährlichen Rauchmelderservice zur Prüfung der Geräte sowie der Trinkwasseranalyse leisten wir einen Beitrag zu mehr Sicherheit und zum Schutz der Gesundheit der Bewohner.

Kundennah ausgerichtet setzen wir bei METRONA auf langfristige Partnerschaften mit unseren Kunden, Servicequalität steht stets an erster Stelle: unser Ziel ist es, alle Leistungen termingerecht, mit hoher Qualität und zum Vorteil des Kunden auszuführen.



METRONA Wärmemesser-Ges.
Schultheiss GmbH + Co.
Max-Planck-Str. 2 · 50354 Hürth
Tel.: 02233 / 50-0 · Fax: 02233 / 50-1169
info@metrona-huerth.de · www.metrona.de

Deutsche Kreditbank DKB

Die Hausbank der Wohnungswirtschaft

Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Sitz in Berlin ist seit mehr als 20 Jahren professioneller Partner der Wohnungswirtschaft. Bankeigene Branchenexperten betreuen bundesweit Wohnungsunternehmen, Investoren und Immobilienverwalter. Ein Highlight für die Verwalterbranche ist die DKB-Verwalterplattform. Mit dieser Anwendung können Immobilienverwalter die Konten zur Verwaltung von Mieten, Hausgeldern, Instandhaltungsrücklagen und Mietkautionen selbständig online eröffnen und rechtssicher verwalten.

Der integrierte Umsatz-Manager ermöglicht zudem die automatische Zuordnung der Kontoumsätze zu immobilienwirtschaftlichen gängigen Umsatzarten. Auf Knopfdruck stehen jederzeit Einnahmen-/Aus-

gaben-Übersichten für jedes Konto zum Abruf bereit. Sollte einmal eine Zahlung nicht in erwarteter Höhe eingehen, informiert unser Einnahmenplaner per E-Mail darüber. Für die Bereitstellung der DKB-Verwalterplattform ist keine Softwareinstallation notwendig. Sowohl die Kontoführung als auch die Nutzung der DKB-Verwalterplattform sind kostenfrei. Zudem sind alle Kontoguthaben täglich verfügbar und werden attraktiv verzinst. Sind Sie neugierig geworden? Dann rufen Sie uns an unter 030 120 300 30 oder besuchen uns im Internet unter DKB.de/Verwalterplattform.



www.dkb.de

DIA

an der Universität Freiburg GmbH

Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge.

Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg und der Immobilienverband Deutschland. Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement - speziell für Berufstätige. Die Studiengänge dauern 4 -6 Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflicht von 14 Tagen pro Semester statt.



DIA an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56 · D-79098 Freiburg
Tel.: 0761 / 20755-0 · Fax: 0761 / 20755-33
info@dia-freiburg.de · www.dia-freiburg.de

ED Computer & Design

Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Mit uns haben Sie den passenden Dienstleister“.

Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft und den Kooperationen mit den IVD Verbänden, kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen rund um das Thema ITK. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit.

Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

EDit ⇒ Hardware, Software und Netzwerke
EDcom ⇒ Telekommunikation und Soundsolution
EDweb ⇒ Webdesign und Webhosting
EDmois ⇒ EDmois immo und EDmois crm

Zusätzlich rundet ED Computer & Design mit seinen Design- und Marketingleistungen sowie der Unterstützung im Bereich des Datenschutzes sein Portfolio ab.



ED Computer & Design GmbH & Co. KG
Welserstraße 14
51149 Köln
Tel.: 0221 / 28 88 77-66
Fax: 0221 / 28 88 77-67
info@edcud.de
www.edcud.de

EnergieForum Deutschland

Unser neuer Premium-Kooperationspartner Energieforum Deutschland ist Spezialist für die Energieversorgung der Haus- und Immobilienwirtschaft. Kennt die Ansprüche der Verwalter genau und optimiert die Energiekosten für Gas und Allgemeinstrom für deren Verwaltungsobjekte.

Wie ein Versicherungsmakler agiert EnergieForum Deutschland für Haus- und Immobilienverwal-

tungen im Energiemarkt. EnergieForum Deutschland übernimmt die Arbeit für Sie – als kostenfreien Service!



Energieforum Deutschland GmbH & Co. KG
Eulenkrogstraße 66 · 22359 Hamburg
Tel.: 040 / 6963515-30 · Fax: 040 / 53160777
info@energieforum-deutschland.de
www.energieforum-deutschland.de

ERA Deutschland GmbH

ERA ist mit über 1.100 rechtlich selbstständigen Maklerbüros und mehr als 8.000 Mitarbeitern das führende Maklernetzwerk in 14 Ländern Europas. Weltweit kooperieren rund 2.600 Büros unter der Marke ERA, in Deutschland aktuell 40 Büros.

Die Kernkompetenz der ERA Makler ist die professionelle und effiziente Vermittlung von Wohnimmobilien. Das ERA System bietet Maklern innovative Produkte und Dienstleistungen, um sich auf die Kernkompetenz – die Vermittlung von Wohnimmobilien – zu fokussieren und damit mehr Kontakte – mehr Aufträge – mehr Abschlüsse zu generieren mit dem Ziel mehr Ertrag zu haben; die Dienstleistungsqualität optimiert dabei die Kundenzufriedenheit.



ERA Deutschland GmbH
Rather Strasse 23c
40476 Düsseldorf
Tel.: 0211 / 440 376-80
Fax: 0211 / 440 376-89
zukunft@ERAimmobilien.de
www.ERA-franchise.de

Europäische Immobilien Akademie

Die EIA ist die staatlich anerkannte und nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte, private Akademie des Immobilienverbandes IVD und bildet Berufseinsteiger, Selbständige und Führungskräfte für die Immobilienwirtschaft aus. Konsequente Praxisorientierung, kompakte Lehrgänge und eine hohe Flexibilität in der Studienplanung sind Merkmale des Konzeptes. Angeboten werden insbesondere

Studienmodule für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilien-Projektentwickler und Wertermittler. Studienorte sind Saarbrücken, Berlin, Leipzig, Köln und Mainz.



Europäische Immobilien Akademie
Hohenzollernstr. 35 · 66117 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 927 38-0 · Fax: 0681 / 927 38-29
info@eia-akademie.de · www.eia-akademie.de

Fairfield Displays Germany

Fairfield Displays Germany ist ein exponiertes Unternehmen zur optimalen Schaufenster- und Warenpräsentation. Dabei befasst sich Fairfield nach dem Motto „Spannend präsentiert“ zwischen frei variierbaren Stahlseilen- und Stangensystemen ausschließlich mit der Inhouse-Kommunikation.

Einsatzorte sind dabei unter anderem Schaufenster, Geschäftsräume, Foyers, Wartezimmer, Arzt- oder Notarpraxen, Büros usw.. Fairfieldsysteme sind dabei branchenneutral und saisonunabhängig einsetzbar. Durch das moderne, Leichtigkeit ausstrahlende aber unaufdringliche Design passt sich Fairfield sämtlichen örtlichen Gegebenheiten an, stellt nicht sich, sondern immer die präsentierten Infos oder Produkte in den Mittelpunkt.



Handelsvertretung Guido Höhn
Margaretenstraße 52 a · 66740 Saarlouis
Tel.: 06831 / 96676-0 · Fax: 06831 / 96676-16
gh@fairfield-displays.de
www.fairfield-displays.de

FLOWFACT

FLOWFACT entwickelt seit 30 Jahren innovative Software-Lösungen für die Immobilienwirtschaft – von der Akquise über Marketing und Vertrieb bis zum Controlling. FLOWFACT Performer CRM und FLOWFACT hAPPY® Prime sind effiziente Werkzeuge für die Pflege von Geschäftsbeziehungen und die Organisation von Geschäftsabläufen.

Die neue App FLOWFACT mobile ermöglicht zusätzlich Produktivität von unterwegs.



FLOWFACT

Holweider Straße 2a · 51065 Köln

Tel.: 0221 / 99590-0 · Fax: 0221 / 99590-111

www.flowfact.de · info@flowfact.de

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte in Hessen

Der Immobilienmarkt nimmt eine exponierte Stellung in der Marktwirtschaft ein. Die Gutachterausschüsse schaffen in diesem Bereich Transparenz. Sie führen die Kaufpreissammlung, ermitteln Bodenrichtwerte und wertrelevante Daten wie z.B. Liegenschaftszinssätze, Sachwert- und Vergleichsfaktoren und erstellen Immobilienmarktberichte sowie Verkehrswertgutachten.

HESSEN



Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)
Schaperstraße 16 · 65195 Wiesbaden
Tel.: 0611 / 535-5575 · Fax: 0611 / 327605085
info.zggh@hvbg.hessen.de
www.gutachterausschuss.hessen.de

Helvetia

Geschäftsstelle Florian Glaab

Die Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab arbeitet bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit dem IVD – Mitte e.V. zusammen. Florian Glaab und sein Team sind auf die Zielgruppe Immobilienwirtschaft spezialisiert. Für die verschiedensten Unternehmen der Branche entwickelt der Aschaffener zusammen mit den entsprechenden Fachabteilungen der Helvetia Versicherung exklusive Konzepte in allen Bereichen.

Begonnen hat die Zusammenarbeit mit der Entwicklung eines besonderen Bedingungswerkes für IVD Mitglieder im Bereich der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, das sich durch ein exzellentes

Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet. Weiterhin können aber natürlich auch für die Betriebshaftpflichtversicherung, die Bürohaltungsversicherung oder sonstige gewerbliche aber auch private Versicherungen Sonderkonditionen angeboten werden – bis hin zur Altersvorsorge im IVD – Gruppenvertrag. Ganz aktuell wird zum Beispiel die Möglichkeit geboten, eine Rechtsschutzversicherung abzuschließen, die u.a. Courtagestreitigkeiten abdeckt. Wollen Sie mehr erfahren – wenden Sie sich bitte direkt an die Geschäftsstelle Florian Glaab.



Geschäftsstelle Florian Glaab

Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab

Dalbergstr. 37 · 63739 Aschaffenburg

Tel: 06021 / 9204161 · Mobil: 0171 / 6493866

Hüttig & Rompf AG

Ihr Immobilienfinanzierer

Die Hüttig & Rompf AG ist bundesweit einer der größten unabhängigen Immobilienfinanzierer mit persönlicher Beratung. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung und als starker Partner von über 150 Banken und Sparkassen ist die Hüttig & Rompf AG der Spezialist für die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen. Durch unsere kompetente und kostenfreie Beratung verhelfen wir jährlich mehr als 3500 Kunden zu Ihrer Traumimmobilie. Auf Wunsch beraten wir Kunden auch zu Hause und nach Feierabend. Die Prüfung und Einbindung öffentlicher Fördermittel gehören zu unserer ganzheitlichen Beratung ebenso dazu, wie die Berücksichtigung der individuellen Lebenssituation und Zukunftsplanung jedes einzelnen Kunden. Immobilienvertriebe wissen unseren Service zu schätzen und haben erkannt, dass die Kooperation mit der Hüttig & Rompf AG die eigenen Verkaufsprozesse deutlich beschleunigen kann. Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie.



Hüttig & Rompf

Ihr Immobilienfinanzierer

Hüttig & Rompf AG

Ihr Immobilienfinanzierer

Borsigallee 19 · 60388 Frankfurt

Tel.: 069 / 94 14 17-25 · Fax: 069 / 941417-17

Mobil: 0177 / 880 05 54

jweisenberger@huettig-rompf.de

www.huettig-rompf.de

IHK

Die Industrie- und Handelskammern sind die Interessenvertretungen und Meinungsführer in allen wirtschaftlichen und wirtschaftspolitischen Fragen ihres Bezirks. Die nachhaltige Förderung der Wirtschaft gehört zu ihren wichtigsten Zielen. Die IHKs sind Informations- und Kommunikationszentrum der gesamten Region und beraten einzelne Unternehmen in Finanzierungs- und Ansiedlungsfragen. Als Branchentreffpunkt für die Immobilienwirtschaft führen die südhessischen IHKs gemeinsam neun Mal jährlich den Immobilien Jour Fixe durch. In Analysen und Studien zur Bau- und Immobilienwirtschaft werden aktuelle Entwicklungen der Branche thematisiert, Szenarien erarbeitet und Handlungsempfehlungen gegeben.

Die regelmäßig erscheinenden Mietpreisspiegel tragen zu mehr Markttransparenz bei.



Industrie- und Handelskammer Darmstadt
Rheinstr.89
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 / 871 -0
Fax: 06151 / 871-101
info@darmstadt.ihk.de



Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main
Börsenplatz 4
60313 Frankfurt am Main
Tel.: 069 / 2197-0
Fax: 069 / 2197-1424
info@frankfurt-main.ihk.de

Über Immonet

Mit 1,495 Millionen aktuellen Online-Angeboten sowie 6,1 Millionen eindeutigen Besuchern (Google Analytics, 01/2015) pro Monat ist Immonet eines der führenden Immobilienportale in Deutschland. Als Tochter von Axel Springer und der Mediengruppe Madsack ist Immonet eine reichweitenstarke Plattform und bietet zugleich eine Vielzahl von immobilienbezogenen Services, Softwarelösungen und Apps für die Immobiliensuche und -vermarktung.

immonet.de

Wir sind Immobilien

Immonet GmbH
Spaldingstraße 64 · 20097 Hamburg
Tel.: 040 / 347-2 89 00 · Fax: 040 / 347-2 89 99
kundenbetreuung@immonet.de · www.immonet.de

IMV Immobilien-Marktdaten

Seit fast 20 Jahren beobachtet IMV den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen sowie dem Internet ausgewertet. Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet.

Das ideale Werkzeug u.a. für den Objekteinkauf, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung, Marktvergleiche sowie die Objektrecherche für Kunden.

Die IMV-Daten sind flächendeckend für das gesamte Bundesgebiet verfügbar. Testen Sie IMV ONLINE sofort kostenfrei mit Daten aus Ihrer Region unter www.imv-online.de/jetzttesten



IMV Marktdaten GmbH
Ansprechpartner: Ulf Wegner
Tel.: 0 84 41 / 49 40 42 oder
Tel.: 0 84 41 / 80 54 -83
Fax: 0 84 41 / 80 54-84
info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de

Der IVD Mitte

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist bundesweit der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Der IVD Mitte setzt sich aus den Mitgliedern der Bundesländer Hessen und Thüringen zusammen. Derzeit sind in ihm rund 500 Mitglieder organisiert. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bauträger, Finanzdienstleister,



Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist im Jahr 2004 als Zusammenschluss aus den bis dahin selbständigen Traditionsverbänden Ring Deutscher Makler (RDM) und Verband Deutscher Makler (VDM) entstanden. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung.

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.
Zeil 46 · 60313 Frankfurt
Tel.: 069 / 282823 · Fax 069 / 280979
info@ivd-mitte.de · www.ivd-mitte.de



Gebrauchtwagen, sowie kostenlose Kleinanzeigen aus allen Lebensbereichen. Laut aktueller Umfragen gehört kalaydo.de in der Region NRW mit einer Markenbekanntheit von rund 80% zu den drei bekanntesten Anzeigenportalen. Das seit Gründung in 2006, mehrfach ausgezeichnete Portal, ermöglicht gezielte, lokale Suchen und bietet dabei ein hohes Maß an Sicherheit.

kalaydo.de

das regionale Findernet

Kalaydo GmbH & Co. KG
Stolberger Straße 309 · 50933 Köln
Tel.: 0221 / 88 823-0 · Fax: 0221 / 88 823-220
info@kalaydo-support.de · www.kalaydo.de

kalaydo.de – das regionale Findernet
Mit mehr als 6,5 Millionen Besuchen (Quelle: IVW 01/2015) und über 1 Million Anzeigen ist kalaydo.de der größte regionale Online-Anzeigenmarkt Deutschlands. Das Angebot umfasst die Märkte Immobilien- und Wohnungen, Jobbörse, Neu- und

kautionsfrei.de
kautionsfrei.de ist Deutschlands Spezialist für die bargeldlose Mietkaution im Privat- und Gewerbebereich. Durch uns wird die Hinterlegung einer Barkaution oder eines Sparbuches überflüssig. Der Mieter wird finanziell entlastet, der Vermieter erhält



Geschäftsstelle Florian Glaab

Sonderkonditionen für Mitglieder des



Aufgrund unserer langjährigen Kooperation mit mehreren Regionalverbänden des IVD können wir für IVD - Mitglieder in den folgenden Sparten Sonderkonditionen anbieten:

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung - ein unverzichtbarer Schutz!

- ✓ Schutz für Immobilienmakler, Hausverwalter und Sachverständige vor den Folgen von Beratungsfehlern
- ✓ ohne Selbstbeteiligung schon **ab 138,60 €** pro Jahr (netto)

Betriebshaftpflichtversicherung - die Ergänzung!

- ✓ Schutz gegen die Inanspruchnahme wegen Personen- oder Sachschäden
- ✓ inkl. Schlüsselschäden ohne Selbstbeteiligung schon **ab 80,00 €** pro Jahr (netto)

Betriebsinhaltsversicherung - die "Hausrat" für's Büro!

- ✓ Schutz für Ihr Inventar gegen Feuer, Einbruch/Diebstahl, Leitungswasser und Sturm/Hagel inkl. Betriebsunterbrechung
- ✓ Glasbruch, Elektronikversicherung und erweiterte Elementarschäden einschließbar, schon **ab 60,00 €** pro Jahr (netto)

Lassen Sie sich Ihr individuelles Angebot noch heute berechnen!

Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab
Dalbergstr. 37, 63739 Aschaffenburg
Tel: 06021-9204161, Fax: 06021-9204162, Mobil: 0171-6493866
Mailkontakt: agentur.glaab@helvetia.de



aufgrund der automatischen Bonitätsprüfung des Mieters mehr Sicherheit. Mit der R+V Versicherung als Partner bieten wir ein Höchstmaß an Flexibilität und Sicherheit ohne versteckte Zusatzkosten. Dafür wurden wir unter anderem von FOCUS-MONEY als Top-Mietkautionsversicherung ausgezeichnet und haben den BankingCheck Award 2013 und 2014 in der Kategorie „Mietkaution“ gewonnen.



kautionsfrei.de (plusForta GmbH)
 Talstr. 24 · D-40217 Düsseldorf
 Tel.: 0800 / 01 22 333 oder 0211 / 54 26 83 43
 Fax: 0211 / 54 26 83 30
 www.kautionsfrei.de
 robert.litwak@kautionsfrei.de

Ogulo GmbH

Die Dienstleistung von Ogulo ist der direkte Weg für Immobilienmakler, ihr Angebot standardisiert, kostengünstig und effizient mit virtuellen 360° Begehungen zu präsentieren. Das inkludierte Passwort-

und Statistiktool bietet zudem die Möglichkeit, die Privatsphäre des Verkäufers zu schützen und dem Immobilienmakler die Einsicht in das Besucherverhalten der Kauf- und Mietinteressenten.



Virtuelle Rundgänge für den Immobilienmarkt

Ogulo GmbH
 Felix-Wankel-Straße 6 · 53859 Niederkassel
 Tel.: 0228 / 97 64 47-57 · Fax: 0228 / 97 64 47-56
 florentino.trezek@ogulo.de · www.ogulo.de

onOffice Software AG

Das Aachener Softwareunternehmen onOffice wurde 2001 als Einzelunternehmung gegründet und 2014 in eine AG umgewandelt. Seit Beginn profitieren bereits über 10.000 Anwender vom Experten der online basierten Immobiliensoftware onOffice enterprise. Mit über 70 Mitarbeitern überzeugt das onOffice-Team mit seinem fundierten Know-how neben Immobilienmaklern, auch Ban-

Europäische Immobilien Akademie

Fit für die Zukunft

Studienorte: Saarbrücken, Berlin, Leipzig, Köln, Mainz



Europäische
 Immobilien
 Akademie

staatlich anerkannte Fachschule des ivc



Praxisbezogen studieren

"Baustein für Baustein"

Präsenz-Lehrgänge

- Immobilienmakler
- Immobilienverwalter
- Immobilien-Projektentwickler
- Immobilienwertermittler
- Gewerbeimmobilien-Berater
- Berater Intern. Immobiliengeschäfte

Online-Lehrgänge für

- Gepr. Immobilienmakler/in
- Gepr. Immobilienbewerter/in
- Mietverwaltung Wohnimmobilien
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Technische Verwaltung

www.eia-akademie.de | Tel.: 0681-927 38 0 | info@eia-akademie.de

ken, Makler-Netzwerke sowie Fertighaushersteller. Der zweite Geschäftsbereich des inhabergeführten Unternehmens umfasst die Konzeption und Realisierung von Maklerinternetseiten auf der Basis des hauseigenen Content Management Systems.



onOffice Software AG
Charlottenburger Allee 5 · 52068 Aachen
Tel.: 0241 / 446 86-121 · Fax: 0241 / 446 86-249
info@onOffice.com · www.onOffice.com

RE/MAX

RE/MAX, gegründet 1973 in den USA, ist das größte Immobilienmaklernetzwerk der Welt. Weltweit arbeiten bei RE/MAX ca. 96.000 Immobilienmakler in rund 95 Ländern. In Deutschland sind rund 800 Makler in 200 Büros aktiv. Unter dem Markennamen RE/MAX werden Franchiserechte zum Aufbau zukunftsorientierter Immobilien-Dienstleistungsunternehmen vergeben. RE/MAX sucht erfahrene, erfolgreiche Unternehmer, die ein eigenes Büro betreiben oder gründen möchten.



RE/MAX Deutschland Mitte
Masterfranchise Hessen, Thüringen und Sachsen
anro Unternehmensberatung GmbH & Co.KG
Juliusstraße 2 · 65189 Wiesbaden
Tel.: 0611 / 723 999-0 · Fax: 0611 / 723 999-29
mitte@remax.de · www.remax.de



Regierungspräsidium

Immobilienmakler sind Verpflichtete des Geldwäschegesetzes (GwG). Ob sie die vom GwG geforderten Maßnahmen zur Geldwäscheprävention umsetzen, kontrollieren in Hessen die Regierungspräsidien.

Wir

- informieren über die Pflichten
- prüfen deren Einhaltung
- bearbeiten Anträge
- sanktionieren Verstöße

und tragen so gemeinsam mit Ihnen dazu bei, dass der Markt vor Geldwäschebehandlungen geschützt wird.

Kontakte

Regierungspräsidium Darmstadt:
geldwaeschepraevention@rpda.hessen.de
Regierungspräsidium Gießen:
geldwaeschepraevention@rpgi.hessen.de
Regierungspräsidium Kassel:
geldwaeschepraevention@rpks.hessen.de

RheinMainMedia

RheinMainMedia steht für Werbeerfolg mit starken Media-Leistungen im Rhein-Main-Gebiet. Mit RheinMainMedia erreichen Ihre Anzeigen die Leser der Frankfurter Neuen Presse mit ihren drei Regionalausgaben (Höchster Kreisblatt, Taunus Zeitung und Nassauische Neue Presse), F.A.Z. Rhein-Main-Zeitung, Frankfurter Rundschau und der Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung, Regionalteil Rhein-Main.

Rubrikenmärkte

Die Rubrik Immobilien erscheint samstags in der handlichen Tabloid-Beilage „Wochenende!/RHEIN MAIN MARKT“, die den Zeitungstiteln der RMM Gesamt beiliegt, mit einer verkauften Auflage von 211.775 Exemplaren (lt. IVW-Auflagenliste 4/2014).

Crossmedia mit kalaydo.de

Mit kalaydo.de kombinieren Sie die Reichweite unserer Tageszeitungstitel mit der Reichweite eines führenden regionalen Online-Anzeigenportals. Nutzen Sie die Möglichkeiten unserer attraktiven Kombinationen aus Print- und Online-Werbung für Ihren Erfolg.

Kostenlose Wochenzeitung

Ergänzen Sie die Werbekraft der Tageszeitungstitel der RheinMainMedia mit einer Anzeige in Mix am Mittwoch. Unsere kostenlose Wochenzeitung kommt mit einer Auflage von 432.100 Exemplaren in alle erreichbaren Haushalte in Frankfurt und dem Taunus. Eine Reichweitenverlängerung Ihrer Anzeige aus der Rubrik Immobilien ist hier besonders preisgünstig möglich.

RheinMainMedia – einfach schnell schalten!



RheinMainMedia

RheinMainMedia GmbH
Frankenallee 71 - 81 · 60327 Frankfurt
Tel.: 069 / 7501-4000 · Fax: 069 / 7501-4127
service@rheinmainmedia.de
www.rheinmainmedia.de

Südwestdeutsche Fachakademie

Die Südwestdeutsche Fachakademie ist seit über 25 Jahren ein anerkannter Bildungsanbieter für die Immobilienwirtschaft. Neben einem umfassenden Angebot an Tagesseminaren bietet die SFA modulartig aufeinander aufgebaute Akademie-Lehrgänge. Diese sind sämtlich berufsbegleitend konzipiert und optimieren praxisorientiert und zielgerichtet Ihre Karrierechancen in der Immobilienwirtschaft.



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e. V.
Franklinstr. 62
60486 Frankfurt
Tel.: 069 / 97 06 5-410
Fax: 069 / 97 06 5-420
info@sfa-immo.de
www.sfa-immo.de

SVT Brandschutz GmbH

Die svt Brandschutz GmbH, Niederlassung Frankfurt, bietet umfassende Dienstleistungen im passiven Brandschutz und der Schadstoffsanierung. Wir stehen unseren Kunden jederzeit fachmännisch mit Rat und Tat zur Seite - von der Planung und Beratung über die Erarbeitung von Detail- und Sonderlösungen bis hin zum Einbau der Brandschutzsysteme und der Durchführung unserer innovativen Sanierungsverfahren.

Werte besser schützen.



svt Brandschutz
Vertriebsgesellschaft mbH
International
Glüsinger Straße 86 · 21217 Seevetal
Tel.: 04105 / 40 90-28
Fax: 04105 / 40 90-30
info@svt.de · www.svt.de

Erfolgreiche Immobilienunternehmen arbeiten mit FLOWFACT.

Neu

FLOWFACT hAPPY® Prime.
Das Beste aus 30 Jahren Immobilienerfolg.



T +49 221 995 90-272 prime@flowfact.de
F +49 221 995 90-111 www.flowfact.de/prime

Ort:

Frankfurt Marriott Hotel
 Hamburger Allee 2, 60486 Frankfurt
 Tel.: 069 / 7955 – 0
 Fax: 069 / 7955 – 2260
 www.frankfurt-marriott.de

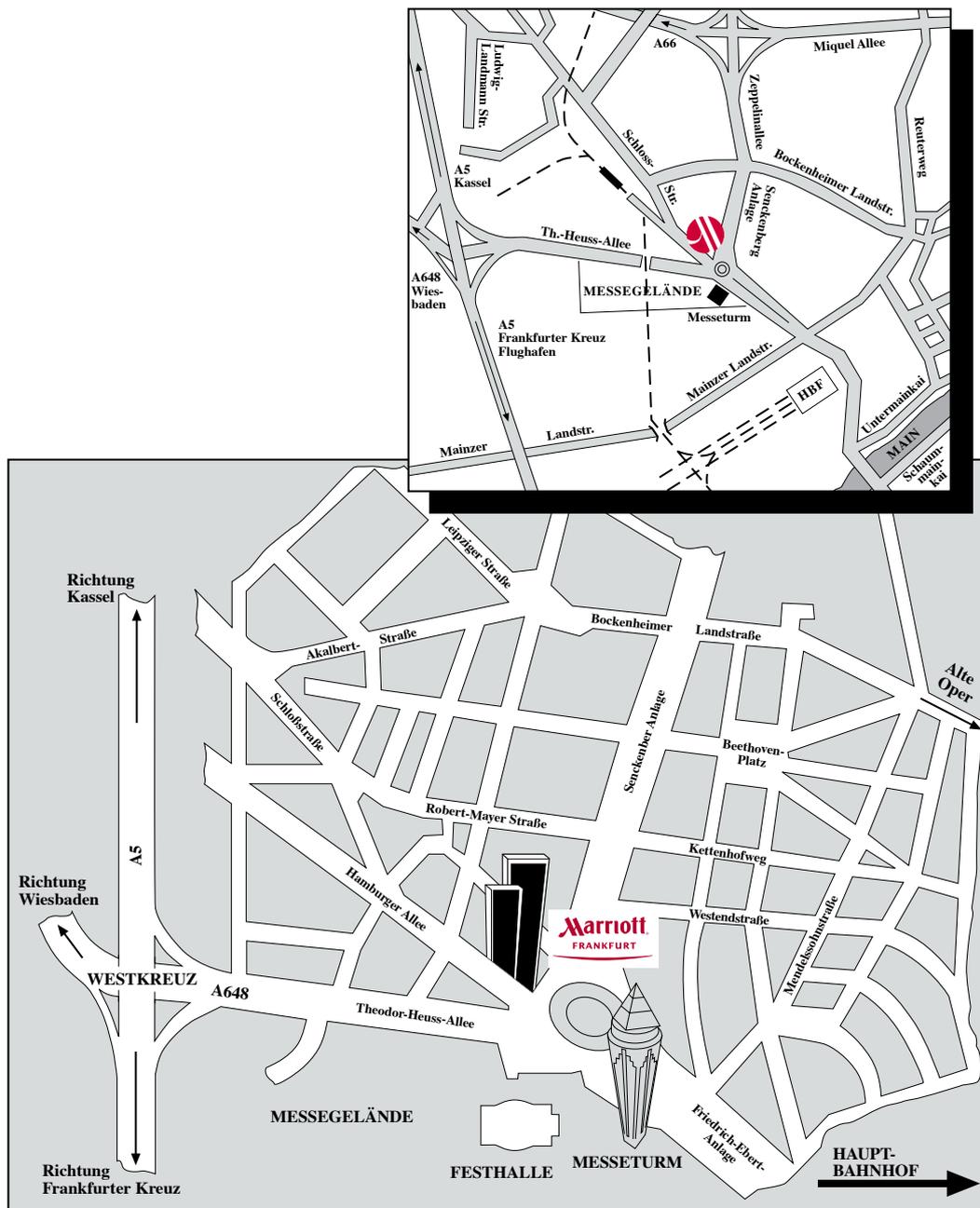
Von der A5 aus Richtung Kassel bzw. Frankfurter Kreuz, sowie der A648 aus Richtung Wiesbaden kommend, folgen Sie den Auszeichnungen „Messe“. Das Hotel liegt gegenüber dem Messeturm.

Parkplatz

Parken auf dem Gelände,
 Gebühr: 2,90 EUR pro Stunde,
 27 EUR pro Tag

Flughäfen im Umkreis

Frankfurt - FRA
 069 / 01805 372 4636
 Hotelanfahrt: 24,1 km SW
 U-Bahn-Service, Kosten: 3,60 EUR (Einfache Fahrt)
 (Einfache Fahrt)



Vor unserem Haus befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, so daß man sich auch ohne Auto schnell in die Stadt bewegen kann. Die Distanz zum Hauptbahnhof beträgt ca. 5 Minuten. Der Flughafen ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Directly in front of our hotel is a Streetcar-Stop, which enables you to travel quickly and conveniently around the city, no need to use a car. The distance to the main train station or "Hauptbahnhof" is 5 minutes and the Airport or "Flughafen" is approximately 15 minutes away.

www.berndt-medien.de

berndt medien

kreative konzepte für die
immobilienwirtschaft

Partner des 

fachpublikationen

fachevents

mediakonzepete

anzeigen

messesysteme

messeplanung

DIE GROSSE FREIHEIT. MIT DEM IMMONETMANAGER.

Die revolutionäre Immobilien-Software

immonet.de
Wir sind Immobilien

**Traumreise im
Wert von 2.000 €
gewinnen!**

MITMACHEN + GEWINNEN:

Gutschein für eine Traumreise, z. B. nach New York
im Gesamtwert von 2.000 €

Der ImmonetManager ist für echte Gewinnertypen. Mit der
innovativen Immobilien-Software managen Sie Ihren Büroalltag
ohne Kompromisse – zu jeder Zeit und von jedem Ort aus.