

XV. Immobilitag Thüringen

„Immobilienwirtschaft im Wandel“

05. November 2014
8.30–16.15 Uhr
im comcenter Brühl, Erfurt

Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft





erfolgreiche welt

Willkommen zu Hause.

immowelt.de

Erfolgreich inserieren in Zeitung und Online



Veröffentlichen Sie Ihre Immobilien in der Region auf
www.thueringen.immowelt.de

Vorwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

auf die Immobilienwirtschaft sind in den letzten Monaten große Veränderungen zugekommen und es werden noch einige folgen. Ob Geldwäschegesetz, das neue Widerrufsrecht oder das Bestellerprinzip. Es betrifft alle handelnde Personen in der Immobilienwirtschaft vom Makler, über den Hausverwalter bis hin zum privaten Vermieter. Die Immobilienwirtschaft steht vor einem großen Wandel. Dies haben wir auch zum Motto unseres diesjährigen Thüringer Immobilientages gemacht.



„Immobilienwirtschaft im Wandel“

Ich lade Sie herzlich ein, Gast an unserem mit langer Tradition stattfindenden Immobilientag zu sein. Wir haben ein attraktives Programm für Sie zusammengestellt und werden gemeinsam viele für Sie in der täglichen Praxis relevante Themen erörtern und diskutieren. Seien Sie schon jetzt gespannt.

Als Highlight an diesem Tag können Sie sich freuen auf Joey Kelly, bekannt aus Funk und Fernsehen. Der Unternehmer und Ausdauersportler Joey Kelly wird Sie mit seinem Vortrag „No Limits – Wie schaffe ich mein Ziel“ begeistern und Ihnen viele Denkanstöße geben.

Zögern Sie nicht und melden Sie sich gleich an zu dieser für Sie kostenlosen Veranstaltung. Ich freue mich, Sie auf dem Thüringer Immobilientag begrüßen zu dürfen.

Ihr



Alexander Alter

Vorstandsvorsitzender IVD Mitte Hessen/Thüringen

Stephan Scharlach ANWALTSKANZLEI

Beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen

Immobilienverband Deutschland, Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V. Land Thüringen.

Beratendes Mitglied im BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

Kanzlei für Immobilienrecht und Inkasso

Partner der Immobilienbranche

Mietrecht

Wohnungseigentumsrecht

Maklerrecht

Grundstücksrecht

Immobilienverwaltungsrecht

Bau- und Architektenrecht

Immobilienversicherungsrecht

Branchenübergreifend

Effektives Forderungsmanagement

Anwaltlicher Inkasso-Service

Kanzlei: Andreasstraße 25 a, 99084 Erfurt

Tel.: 0361 541-4974, Fax: 0361 541-4975, **Kanzlei-App** ➔

E-Mail: info@immobilienrecht-inkasso.de | Web: www.immobilienrecht-inkasso.de



www.immono.de

Das neue mobile Portal
für die Immobilienbranche.

Ab November 2014



Grußwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

zum 15. Mal findet am 05.11.2014 der Thüringer Immobilienstag in Erfurt statt. Der IVD Mitte begrüßt Sie an diesem Tag recht herzlich und wie gewohnt wird es praxisorientierte Themen zu Marketing, Recht und Steuern geben.



Auch dieses Jahr wurde die Branche mit zahlreichen Veränderungen konfrontiert, die teilweise einen großen Organisationsaufwand, insbesondere für die kleineren Unternehmen zur Folge hat.

Umso wichtiger für Sie, immer auf dem neuesten Stand der Dinge zu sein. Hierzu tragen die zahlreichen Veranstaltungen unseres Immobilienverbandes maßgeblich bei. Dazu passt das diesjährige Thema:

„Immobilienwirtschaft im Wandel“

Wieder ist es uns gelungen, Top-Referenten für den Thüringer Immobilienstag zu den uns bewegenden Fachthemen zu gewinnen.

Ich freue mich, Sie auf dem Thüringer Immobilienstag in Erfurt begrüßen zu dürfen und erwarte eine fachlich geprägte Veranstaltung im Kreise vieler Experten und Interessierten.

Herzlichst



Ihr Stephan Höfig

Vorstandsmitglied und Landesvertreter Thüringen

Grußwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

Thüringen ist ein guter Investitionsstandort. Die einmalig zentrale Lage in Deutschland und Europa bietet gute Voraussetzungen für ein nachhaltiges Engagement. Die Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur und die Standortentwicklung tragen

Früchte. Immer mehr Unternehmen siedeln sich im Freistaat an. Zugleich verzeichnen wir einen erkennbaren Nachfrageanstieg nach Immobilien durch zuziehende Fachkräfte in Folge der Gewerbeansiedlungen. In diesem Umfeld entwickelt sich auch die Immobilienbranche erfolgreich. Jahr für Jahr zieht der Thüringer Immobilitag als größter Immobilienkongress der Region mehr Besucher an.



Die wachsende Investitionsneigung bietet Chancen, die Herausforderungen des demografischen und energetischen Wandels zu gestalten. Trotz der hohen Sanierungsrate in Thüringen besteht weiterhin Sanierungsbedarf bei Bestandsgebäuden und die zunehmende Alterung der Gesellschaft macht barrierefreies Bauen zu einer Hauptaufgabe der Zukunft. Diesen Herausforderungen begegnen wir mit zahlreichen Förderinstrumenten.

Sowohl das Thüringer Wohnraumfördergesetz als auch die Wohnungsbauförderrichtlinien wurden mit Blick auf energetische Sanierung und barrierefreies/-armes Bauen angepasst und erweitert. Zugleich bieten wir mit dem Programm „Altes Haus sucht Anschluss – mit dem Thüringer Sanierungsbonus“ Anreize für die Um- bzw. Weiternutzung von Immobilien im ländlichen Raum.

In einigen großen Städten ist die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum so gestiegen, dass sie das Angebot übersteigt. Deshalb haben wir mit den betroffenen Kommunen ein ‚Bündnis für gutes Wohnen in Thüringen‘ vereinbart, um die

partielle Wohnungsknappheit zu beseitigen. Damit wollen wir die beschleunigte Ausweisung von Bauland und kommunale Strategien für mehr bezahlbares Wohnen erreichen. Zudem sollen Fördermittel für den sozialen Wohnungsbau bereitgestellt und die Stärkung der Investitionskraft der kommunalen Wohnungsunternehmen gesichert werden. Über solche Initiativen und unsere Fördermittelinstrumente regen wir weiteren Wohnungsbau gezielt an.

Ich freue mich gemeinsam mit den Initiatoren auf einen impulsgebenden Thüringer Immobilientag. Gestalten Sie den Immobilienmarkt von morgen mit und tragen Sie auch weiter aktiv dazu bei, dass die Immobilienwirtschaft eine Wachstumsbranche bleibt.

Ihr



Christian Carius,

Thüringer Minister für Bau, Landesentwicklung und Verkehr

Veranstalter

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Mitte e.V.

Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main
Tel.: 069 / 282823 • Fax: 069 / 280979
Email: info@ivd-mitte.de • www.ivd-mitte.de

in Kooperation mit **berndt medien GmbH**
www.berndt-medien.de

Atrium / Plenum

ab 8:30 Uhr Einlass

**08:30-9:00 Begrüßungskaffee in der Ausstellung
Vorstellung der Aussteller**

09:00-09:30 Begrüßung der Gäste

Alexander Alter,

Vorsitzender IVD Mitte e.V.

Margot Schlubeck,

Vizepräsidentin IVD Bund e.V.

Stephan Höfig, Vorstandsmitglied
und Landesvertretung Thüringen des
IVD Mitte e.V.



09:30-10:00 Aktuelle Situation des Wohnungsmarktes in Thüringen

Christian Carius, Thüringer Minister für
Bau, Landesentwicklung und Verkehr



10:00 - 10:30 Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

10:30-11:45 „Der Makler und das neue Widerrufsrecht des Verbrauchers- Umsetzung beim Makler!“

Rudolf Koch, IVD-Vizepräsident und Wettbewerbsexperte



11:45 - 12:00 Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

12:00-13:00 **Joey Kelly** „No Limits – Wie schaffe ich mein Ziel“ mit anschließender Autogrammstunde



13:00-14:15 Mittagspause und Kontakte in der Fachausstellung

13:30-13:45 **Pressegespräch des IVD Mitte und Vorstellung des Preisspiegels 2014/2015 mit Stephan Höfig**, Vorstandsmitglied und Landesvertretung Thüringen des IVD Mitte e.V.
BISTROBEREICH

14:15–15:00 **Aktuelles aus der Notariatspraxis**
Raum 1 **Notar Peter Janecek**

14:15–15:00 **Wichtige steuerliche Aspekte unter Berücksichtigung aktueller Entscheidungen der Finanzverwaltung bei Immobilientransaktionen**
Raum 2 **Hans-Joachim Beck**, Leiter Abteilung Steuern IVD Deutschland



15:00–15:30 Kaffee und Kontakte
in der Fachausstellung

15:30–16:15 **Der Kunde im Wandel - Hohe Beachtung für maximalen Erfolg**
Raum 1 **Thomas Brunner**, Leitung Kunden-Akademie Immonet GmbH



15:30-16:15
Raum 2

„Wohnungseigentumsrecht-
Beschlüsse, die Sie in Eigentümerver-
sammlungen besser nicht fassen
sollten“

Stephan Scharlach, Rechtsanwalt,
Kanzlei für Immobilienrecht & Inkasso“



Bistrobereich

Nachwuchsprogramm

12:00-13:00

Erfahrungen aus der Immobilienwirt-
schaft, Wissenswertes für Berufs-
anfänger

Rudolf Steinert



Ende des Nachwuchsprogramms

www.berndt-medien.de

berndt medien GmbH

kreative konzepte für die
immobilienwirtschaft

Partner des 

fachpublikationen

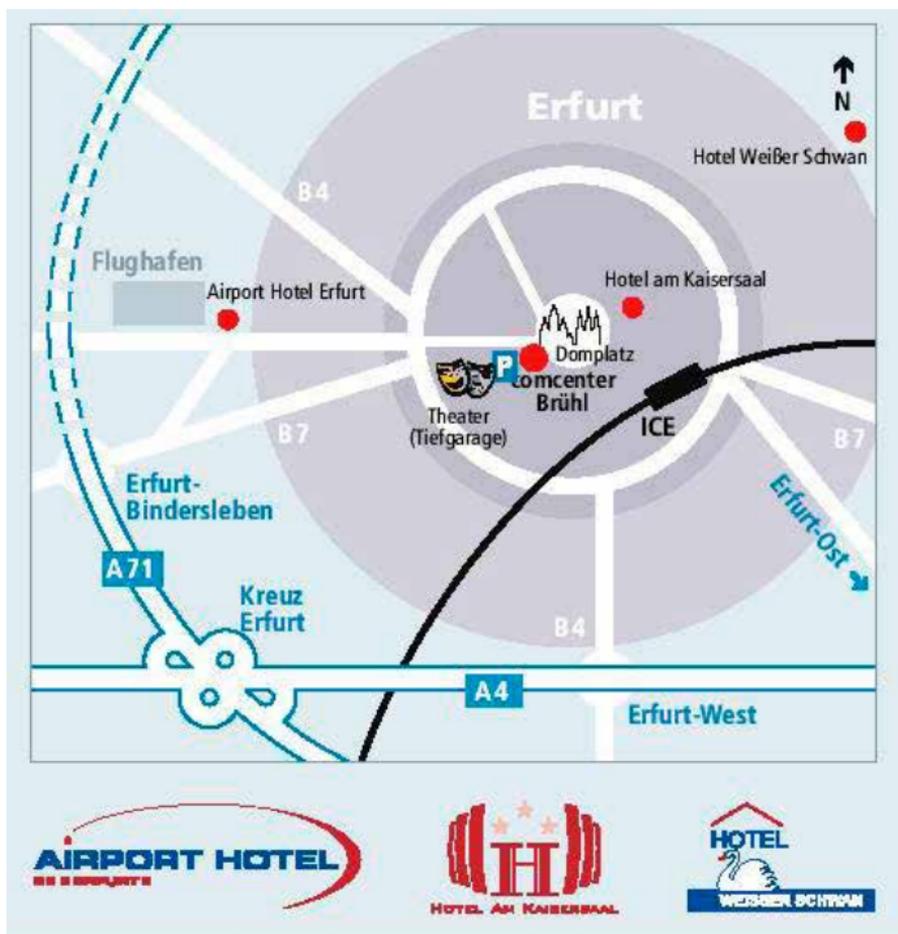
mediakonzeppte

messesysteme

fachevents

anzeigen

messeplanung



comcenter Brühl (im LEG Büro-Gebäude)
 Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt
 Kontakt: Bachmann Hotels
 Tel.: 0361/ 656 1111 • Fax: 0361/ 656 10 60
www.bachmann-hotels.de
 Email: info@bachmann-hotels.de



Fachausstellung

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:



Ähhh...

wie geht das?

EDit

Unser gebündeltes
Fachwissen für Ihre
passende IT-Infrastruktur.

Grrrr...

schwer erreichbar!?

EDcom

Wir kümmern uns
um Ihre Telefonie
und Erreichbarkeit.

Schock...

nicht zeitgemäß?

EDweb

Ihre richtige Präsenz
im Internet
in kompetenten Händen.

Hiiiiilfee...

ans Büro gefesselt?

EDmois

Die online Makler-Software
in der Cloud trägt
zu Ihrem Erfolg bei.

Neugierig?
www.edcud.de

ED Computer & Design GmbH & Co. KG
Welserstraße 14 · 51149 Köln
Tel. 0221 28 88 77 66 · info@edcud.de
www.edcud.de

ED 
COMPUTER & DESIGN

Was Sie im Kopf haben,
haben wir im Netz.

immonet.de

Wir sind Immobilien

