

IVD Deutscher Immobilientag 2014

12./13. Juni 2014 | The Westin Leipzig

„...weil wir es wert sind!“

Innovation | Vertrauen | Dienstleistung



Dr. Barbara Hendricks

Bundesbauministerin
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Ulrich Kelber

Parlamentarischer Staatssekretär,
Bundesministerium der Justiz und
für Verbraucherschutz



Jens-Ulrich Kießling

Präsident
Immobilienverband IVD



Foto: Fotolia.com/Sandor Jekel

Liebe IVD-Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,



Foto: IVD Bundesverband

Bestellerprinzip, Mietpreisbremse, Widerrufsrecht, Insertionspflicht nach der EnEV 2014 – dies sind nur die wichtigsten Schlagworte, die in den vergangenen Monaten zum Inbegriff für immobilien- und dienstleistungsfeindliche Politik geworden sind. Mit EnEV und Widerrufsrecht werden Maklern und Verwaltern immer mehr Informations- und Dokumentationspflichten auferlegt. Gleichzeitig wird die Branche mit dem geplanten Bestellerprinzip und der Mietpreisbremse für eine Entwicklung bestraft, für die sie in keiner Weise die Verantwortung trägt.

In den 90 Jahren seit Gründung des Maklerverbandes war es selten so wichtig, die Kräfte der im IVD organisierten Makler, Verwalter und Sachverständigen zu mobilisieren und deren Kompetenzen gegenüber der Politik sichtbar zu machen.

Ich lade Sie herzlich ein, zum Deutschen Immo-
bilientag des IVD am 12. und 13. Juni nach Leipzig zu kommen. Es ist wichtig, in Zeiten, in denen Politik und Öffentlichkeit besonders auf unsere Branche schaut, Gesicht zu zeigen.

Es erwartet Sie ein informatives Programm zu aktuellen Themen. Auch dieses Jahr konnten wir hochkarätige Referenten aus Politik, Wirtschaft und Wissenschaft für unsere Veranstaltung gewinnen. Zum Auftakt des Deutschen Immo-
bilientags haben Dr. Barbara Hendricks, Bundesministerin für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, aber auch Ulrich Kelber, Parlamentarischer Staatssekretär, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz und Sven Morlok, Sächsisches Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, ihr Kommen zu gesagt.

Im Anschluss nehmen wir Sie mit auf eine Reise in die Zukunft der Immobilienberufe. Der renommierte Zukunftsforscher Prof. Peter Wippermann wird Szenarien aufzeigen.

Am Nachmittag haben Sie die Qual der Wahl: Nach dem Plenum zum Thema „Wert der Vertragsfreiheit“ teilt sich das Programm in die drei Fachkompetenzen der IVD-Mitglieder auf. Unter dem Titel „Wahre Werte“ bietet das Fachpanel für die Sachverständigen zahlreiche spannende Themen: Angefangen beim strategischen Marketing für Sachverständige über Haftung und Versicherung des Sachverständigen bis zu innovativen Entwicklungstendenzen der Marktwertermittlung reicht das Spektrum. Die Verwalter erfahren in ihrem Fachpanel mehr zur Verwaltervergütung im WEG sowie über die mögliche Ausgestaltung eines Sach- und Fachkundenachweises. Die Makler werden unterdessen fit gemacht für das neue Widerrufsrecht, das ab 13. Juni gilt.

Am Freitag wird der Journalist Dr. Hajo Schumacher erklären, wie Kommunikation für Chefs funktioniert. Um Kommunikation geht es auch in dem Vortrag von Prof. Arnd Joachim Garth, der über die „Marke – Profilschärfen am Markt“ referieren wird.

Vor allem aber gibt uns die Mitgliederversammlung am Freitag Gelegenheit, die politischen Strategien zu diskutieren und zu justieren.

Natürlich soll auch die Geselligkeit unter Kollegen nicht zu kurz kommen: Das Warm-up findet diesmal in der spektakulären Kiwara Lodge im Leipziger Zoo statt. Für die legendäre ImmoNight am Donnerstagabend haben wir uns ebenfalls eine sehenswerte Location, das Alte Landratsamt in Leipzig, ausgesucht. Und für die Sportlichen unter uns ist natürlich der IVD Challenge Golf Cup am Samstag ein besonderes Highlight.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Ihr Jens-Ulrich Kießling
Präsident Immobilienverband IVD

Programm | Mittwoch, 11. Juni 2014

20:15 – Warm up
0:00 Uhr | Kiwara Lodge, Zoo Leipzig

Programm | Donnerstag, 12. Juni 2014

9:00 – Eröffnung
12:30 Uhr | Ballsaal A+B+C
Jens-Ulrich Kießling, IVD Präsident, W. Johannes Wentzel, Dr. Nfl. (GmbH & Co.) KG, Hamburg

Grußwort
Karl-Heinz Weiss, IVD Vorsitzender des Regionalverbandes Mitte-Ost e. V., Karl-Heinz Weiss Immobilien & Wirtschaftsberatung & Handel, Dresden

Ansprache
Dr. Barbara Hendricks, Bundesministerin für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit
Ulrich Kelber, Parlamentarischer Staatssekretär, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz
Sven Morlok, Sächsisches Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Neue Immobilienwelt
Klaus Saloch, Mitglied der Geschäftsleitung, Immonet GmbH, Hamburg

Zukunft der Immobilienberufe 2030
Prof. Peter Wippermann, Zukunftsforscher, Wippermann Trendforschung, Hamburg

12:30 – Lunch und Eröffnung Ausstellung
13:30 Uhr | Foyer Ballsaal A+B+C und Salonkombination



Foto: Fotolia.com/Schuchum



„Immobilienmakler 2030: Mehr Service, klare Spezialisierung und neue interaktive Netzwerke sind die Chancen für Übermorgen. Die Risiken kommen durch die Digital Natives, von den Plattformen des Internets aber auch von den neuen Services der Hausverwaltungen.“

Prof. Peter Wippermann,
Zukunftsforscher



Foto: Zoo Leipzig

20:15 Uhr | Warm up

in der Kiwara Lodge,
Zoo Leipzig

Treffpunkt bitte 20:00 Uhr
am Haupteingang Zoo Leipzig

Gästeprogramm zum Deutschen Immobilitätstag 2014

Donnerstag, 12. Juni

10:00 Uhr | **Stadtrundgang mit dem „Immobilien-Experten“ in Leipzig** (10,00 € pro Person)

Treff 9:30 Uhr Rezeption The Westin, Dauer ca. 2 Stunden
Jürgen Schneider, ein Mann mit einem Faible für schöne alte Häuser. Der Rundgang stellt 15 kulturhistorisch wertvolle Gebäude vor, die durch die Hände von Jürgen Schneider gingen. Was inzwischen aus Immobilien wie dem Fürstenhof oder dem Romanushaus geworden ist, erfahren Sie auf diesem spannenden Stadtbummel.

13:00 Uhr | **Besichtigung BMW Werk Leipzig** (25,00 € pro Person)

Abfahrt 12:00 Uhr Rezeption The Westin, Dauer 2-2,5 Stunden
Produktion erleben - werfen Sie einen Blick hinter die Kulissen. Das BMW Werk Leipzig ist eine der modernsten und nachhaltigsten Automobilfabriken der Welt. Während eines ausführlichen geführten Rundgangs erhalten Sie Einblicke in die Fahrzeugproduktion.

Freitag, 13. Juni

10:00 Uhr | **Motorbootfahrt auf Leipzigs Gewässern** (15,00 € pro Person)

Treff 9:20 Uhr Rezeption The Westin, Dauer ca. 70 Minuten
Genießen Sie bei einer Tasse Kaffee auf dem Motorboot „Sturmvogel“ eine Fahrt auf der Weißen Elster und dem Karl-Heine-Kanal. Ein erfahrener Boots-

führer begleitet Sie auf der Reise in die Gründerzeit des Stadtteils Plagwitz. Vom Wasser aus eröffnen sich ganz neue Perspektiven auf Leipzig.

13:00 Uhr | **MDR – Die Studiotour** (15,00 € pro Person)

Treff 12:30 Uhr Rezeption The Westin, Dauer ca. 2 Stunden
Fernsehen hautnah: Mit etwas Glück Moderatoren oder Schauspieler treffen, Studios besichtigen, Requisiten und Kostüme bewundern, sogar selbst vor einer Kamera stehen – das alles und noch viel mehr ist möglich bei der Studiotour durch den MITTELDEUTSCHEN RUNDFUNK und die media city Leipzig.

Sonnabend, 14. Juni

10:00 Uhr | **Stadtrundfahrt** (25,00 € pro Person)

Treff 9:30 Uhr Rezeption The Westin, Dauer ca. 2 Stunden
Entdecken Sie Leipzig – die Stadt der Kunst, Kultur, des Handels und der Lebensfreude während einer Stadtrundfahrt der besonderen Art. Wir bringen Sie zu den schönsten und interessantesten Orten von Leipzig. Vorbei am Zoo, dem Gohliser Schlösschen, dem Schiller-Haus und dem Sportforum geht es durch das Waldstraßenviertel mit seinen Gründerzeithäusern. Abschließend kommen wir zum Augustusplatz mit dem Gewandhaus und der Oper.

13:30 – **Plenum – Makler und Verwalter**
13:50 Uhr | „...weil wir es wert sind!“ – Wert der Vertragsfreiheit
Ballsaal A+B+C

Grußwort

Jürgen Michael Schick, IVD-Stellv. und Vizepräsident, Michael Schick Immobilien, Berlin

13:50 – **Bestellerprinzip und Mietpreisbremse im Detail**
14:40 Uhr |

Hans-Joachim Beck, Dr. Christian Osthus, IVD Bundesverband, Berlin

Dr. Michael Schultz, Schultz und Seldeneck, RAe und Notare, Berlin

14:45 – **Podiumsdiskussion „...weil wir es wert sind“**
15:45 Uhr |

Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU, stellv. Vorsitzender des Bundestagsausschusses für Recht und Verbraucherschutz

Klaus Mindrup, MdB, SPD-Mitglied im Bundestagsausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Jürgen Michael Schick, IVD-Stellv. und Vizepräsident, Michael Schick Immobilien, Berlin

Michael Neitzel, Geschäftsführer, InWIS GmbH, Bochum

Cornelius Winter, Politikberater und Geschäftsführer, 365 Sherpas GmbH, Berlin

Moderation: Juliane Hielscher, Journalistin, Fernsehmoderatorin, Berlin

15:45 – **Coffee Break**
16:30 Uhr |

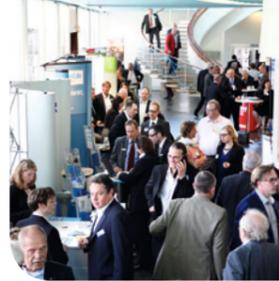


Foto: IVD Bundesverband

13:30 – **Fachpanel Sachverständige**
15:30 Uhr | „Wahre Werte“
Raum Merkur

1

13:30 – **Grußwort**
13:45 Uhr | **Hugo Sprenker**, IVD Vizepräsident, Hugo W. Sprenker Immobilien Freiburg GmbH, Freiburg

13:45 – **„Strategisches Marketing für Sachverständige“**
15:00 Uhr | **Prof. Dr. Christoph Hommerich**, Hommerich Forschung, Bergisch Gladbach

15:00 – **IDW S10 – Bewertung von Grundstücken durch Wirtschaftsprüfer**
15:30 Uhr | **Michael Proksch**, Wirtschaftsprüfer, RBS RoeverBroennerSusat GmbH & Co. KG, Berlin

15:45 – **Coffee Break**
16:30 Uhr |



Prof. Dr. Christoph Hommerich, Hommerich Forschung

16:30 – **Fachpanel Sachverständige**
17:45 Uhr | „Wahre Werte“
Raum Merkur

16:30 – **Haftung und Versicherung des Sachverständigen**
17:00 Uhr | **RA Dr. Jürgen Wolters**, BLD Bach Langheid Dallmayr Rechtsanwälte Partnergesellschaft, Köln

17:00 – **Innovative Entwicklungstendenzen der Marktwertermittlung**
17:45 Uhr | **Prof. Wolfgang Kleiber**, VALEURO Kleiber und Partner Grundstücksachverständigen-gesellschaft, Berlin

20:00 Uhr | **ImmoNight**
im Alten Landratsamt



Foto: Alex Krummholz

16:30 – **Fachpanel Makler**
17:30 Uhr | „...weil wir es wert sind!“ – Wert der Vertragsfreiheit
Ballsaal A+B+C

2

Moderation: Juliane Hielscher, Journalistin, Fernsehmoderatorin, Berlin

16:30 – **Das neue Widerrufsrecht**
17:30 Uhr | **Ricarda Breiholdt**, Breiholdt & Voscherau, Immobilienanwälte, Hamburg
Bernd Hollstein, Geschäftsführer, Hans Schütt Immobilien GmbH, Kiel
Klaus Saloch, Mitglied der Geschäftsleitung, Immonet GmbH, Hamburg

„Immobilienmakler werden künftig mit ihrem bisher üblichen Geschäftsmodell keinen unwiderruflichen Provisionsanspruch mehr erwerben können. Wenn sie nicht ausnahmsweise Präsenzverträge schließen, werden sie mit Inkrafttreten des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechtlicherichtlinie ab 13.6.2014 ihre Kunden über deren Widerrufsrecht zu belehren haben.“

Ricarda Breiholdt, Breiholdt & Voscherau



16:30 – **Fachpanel Verwalter**
18:00 Uhr | „Verwalter sind Mehrwert“
Raum Mendelsson (EG)

3

Moderation: Harriet Wollenberg, Geschäftsführerin, JUWO Immobilien GmbH, Berlin

16:30 – **Verwaltervergütung im WEG**
17:15 Uhr | **Dr. Martin Suilmann**, vors. Richter am Landgericht Berlin, Berlin

17:15 – **Sach- und Fachkundenachweis**
18:00 Uhr | Vorstellung des Gutachtens:
Prof. Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des CRES-Center for Real Estate Studies, Freiburg

„Um den im Koalitionsvertrag festgehaltenen Verbraucherschutz zu realisieren, ist für den Sachkundenachweis für Immobilienmakler und -verwalter wenigstens das Qualifikationsniveau der kaufmännischen Ausbildung zu empfehlen.“

Prof. Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des CRES-Center for Real Estate Studies





Foto: IVD Bundesverband

Deutscher Immobilitag 2014

Sponsoren

Wir danken den Sponsoren des Deutschen Immobilitages für ihre Unterstützung.

Programm | Freitag, 13. Juni 2014

10:00 – 12:00 Uhr | **Kommunikation und Strategien für Unternehmer**
Ballsaal A+B+C

Grußwort

Margot Schlubeck, IVD Vizepräsidentin,
Margot Schlubeck Immobilien,
Neunkirchen/Brand

Moderation: Sun Jensch,
IVD Bundesgeschäftsführerin

Kommunikation für Chefs

Dr. Hajo Schumacher, Journalist und Autor,
Geschäftsführer textmanufaktur, Berlin

Marke – Profil schärfen am Markt

Prof. Arnd Joachim Garth, Privatuniversität
für Europäisches Management und Institut
für Marken- und Kommunikations-
Psychologie, Berlin

12:00 – 13:30 Uhr | **Lunch und Ausstellungsbesuch**

13:30 – 15:00 Uhr | **Mitgliederversammlung**
Ballsaal A+B+C

15:00 – 15:30 Uhr | **Coffee Lounge
und Networking**

15:30 – 17:30 Uhr | **Mitgliederversammlung**
Fortsetzung



„Marke ist eine vertrauensbildende Maßnahme. Begreift man dieses Vertrauen als Qualitätsmission, gewinnt man den Markt.“

Prof. Arnd Joachim Garth, Privatuniversität für Europäisches Management und Institut für Marken- und Kommunikations-Psychologie



immonet.de
Wir sind Immobilien

| Immonet GmbH



| ED Computer & Design
GmbH & Co. KG



| EIPOS GmbH



| EIPOSCERT GmbH



Geschäftsstelle Florian Glaab
| Helvetia Geschäftsstelle
Florian Glaab



| Limbach Druck-
und Verlag GmbH



| Penny Markt GmbH



Schindler
| Schindler Aufzüge
und Fahrtreppen GmbH



| Techem Energy
Services GmbH

Aussteller

- | arvato Financial Solutions
- | BELLEVUE AND MORE GmbH
- | Berufsakademie Sachsen,
Staatliche Studienakademie Leipzig
- | Caninenberg & Schouten GmbH
- | Deutsche Immobilien-Akademie
DIA + CRES
- | Deutsche Post AG
- | DKB Deutsche Kreditbank AG
- | DKV Deutsche Krankenversicherung AG
- | ED Computer & Design GmbH & Co. KG
- | ERA Deutschland GmbH
- | ERGO Versicherung AG
- | Europäische Immobilien Akademie EIA

- | Fairfield Displays Germany
- | FIO Systems AG
- | FlowFact AG
- | Funk Vorsorgeberatung GmbH / Barmenia
Krankenversicherung a. G.
- | Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
- | Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab
- | Immonet GmbH
- | IMV Immobilien-Marktdaten-Vertriebs
GmbH
- | inmedia Verlag GmbH
- | Internationaler Verband der
Immobilienberufe FIABCI
- | IZ Immobilienzeitung Verlagsges. mbH

- | Kabel Deutschland
- | Limbach Druck- und Verlag GmbH
- | multiphone communications center
GmbH & Co. KG
- | NAR - National Association of Realtors
- | Ogulo UG
- | onOffice Software GmbH
- | Penny Markt GmbH
- | Sprengnetter GmbH
- | Techem Energy Services GmbH
- | TOTAL Deutschland GmbH
- | UTS innovative Softwaresysteme GmbH
- | VitrineMedia
- | Werbeagentur GBNF

Sonnabend, 14. Juni

10:00 Uhr | **IVD Challenge
Golf Cup**

Golfclub Dübener Heide,
Noitzsch



Foto: Panorama Tower - Photo Art

ab 18:30 Uhr | **IVD Chill Out im
Panorama Tower**

110 Meter über der Stadt
Panorama Tower, Leipzig



Veranstaltungsorte Deutscher Immobilitentag 2014

Kongresshotel
The Westin Leizig
Gerberstraße 15
04105 Leipzig

ImmoNight
Altes Landratsamt
Tröndlinring 3
04105 Leipzig

Warm Up
Zoo Leipzig GmbH
Kiwara-Lodge
Pfaffendorfer Straße 29
04105 Leipzig

Chill Out
Panorama Tower GmbH
Augustusplatz 9
04109 Leipzig

**Treffpunkt bitte um 20:00 Uhr
am Haupteingang Zoo Leipzig!**

Hotelliste DIT 2014

Hotel	Tel. / Fax	EZ/DZ Preis in Euro ab inkl. Frühstück
Tagungshotel über IVD		
**** Grand Hotel The Westin Leipzig Tagungshotel Gerberstraße 15 04105 Leipzig	T 03 41 - 988 1075 F 03 41 - 988 1229	155,00 € / 175,00 €
**** Hotel Fürstenhof Leipzig Tröndlinring 8 04105 Leipzig	T 03 41-140 47 03 F 03 41-140 37 00	225,00 € / 245,00 €
**** Victor's Residenz-Hotel Georgiring 13 04103 Leipzig	T 03 41-68 66 0 F 03 41-68 66 899	120,00 €
**** InterCity Hotel Leipzig Tröndlinring 2 04105 Leipzig	T 03 41-3086610 F 03 41-30 86 61 900	119,00 € / 139,00 €
**** Parkhotel Leipzig Richard-Wagner-Straße 7 04109 Leipzig	T 03 41-98 52 707 F 03 41-98 52 752	115,00 € / 135,00 €

Ihr Ansprechpartner

IVD Service GmbH
im Auftrag des Immobilien-
verbandes Deutschland,
IVD Bundesverband
Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachver-
ständigen e. V.

Bianca Plackmann,
Ressortleiterin Marketing
und Veranstaltungen

Littenstraße 10
10179 Berlin
Telefon: (030) 38 39 91 80
Telefax: (030) 38 30 25 29
info@ivd-service.net
www.ivd-service.net

Die angegebenen Preise gelten pro Nacht. Sie können Ihre Zimmer direkt in den Hotels unter dem Stich-
wort „IVD“ zu unseren Sonderkonditionen abrufen. **Bitte buchen Sie Ihr Zimmer in den ausgewiesenen
Hotels auf Grund der begrenzten Kapazität möglichst umgehend bis spätestens 15. Mai.**
Alle Angaben ohne Gewähr.

Für Hotelbuchungen außerhalb des Kontingentes empfehlen wir www.hrs.de