

Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienberater,
Verwalter und Sachverständiger



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

Samstag, 23.11.2013
9.00 bis 17.00 Uhr

Hotel Barceló City Center
Habsburgerring 9-13, 50674 Köln



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

wir freuen uns, Sie auf dem Sachverständigen- und Immobilienverwaltertreff 2013 des IVD West in Köln zu begrüßen! Wie in den vergangenen Jahren konnten wir für Sie wieder ein attraktives Programm mit ausgewählten Referenten und interessanten Themen zusammenstellen.

Für die Sachverständigen werden in diesem Jahr Spezifika der Bewertung landwirtschaftlicher Grundstücke und Gebäude sowie der Weg zum öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen beleuchtet. Zudem wird ein Blick auf die „Anforderung an die Gutachten zum Nachweis eines niedrigeren Verkehrswerts“ geworfen. Vorträge zum Haftungsrecht und zu Steuerfragen runden den Fachkongress ab.

Der Immobilienverwaltertreff fokussiert in einem vielfältigen Programm unter anderem Wissenswertes zur Kontoführung in der Fremdverwaltung und zur Irritationsfläche Hausflur. Neben Aktuellem aus dem WEG-Recht werden Datenschutzaspekte in der Hausverwaltung erläutert. Streitfragen aus dem Versicherungsrecht und abschließend ein Update Mietrechtsänderung versprechen eine interessante und lehrreiche Vortragsreihe.

Neben der Weiterbildung dient dieser Kongress auch als Forum für die Pflege der Kollegenkontakte. In einer Fachausstellung können Sie sich zudem über neue Produkte und Dienstleistungen informieren. Die erhobene Teilnahmegebühr für die Veranstaltung beinhaltet die Verpflegung während der Mittagspause sowie Kaffee und Tee zu den beiden halbstündigen Pausen.

Profitieren Sie von diesem informativen Tag!

Ludger Kaup,
Vorsitzender
Sachverständigenausschuss
IVD West

Josef Rössler,
Vorsitzender
Immobilienverwalterausschuss
IVD West

- 9.00 Uhr Begrüßungskaffee
- 9.15 Uhr Eröffnung (Raum 1)
Axel Quester, Stellv. Vorsitzender IVD West, Duisburg
Ludger Kaup, Vorsitzender Sachverständigen-
ausschuss IVD West, Gütersloh
Josef Rössler, Vorsitzender Immobilienverwalter-
ausschuss IVD West, Aachen
- 9.30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
**Der brennende Kinderwagen –
Irritationsfläche Hausflur** (30 Min.)
Referent: **RA Ulrich Löhlein**, Betreuer der
Verwalterhotline des IVD Bundesverbands
- Wissenswertes zur Kontoführung in der
Fremdverwaltung** (30 Min.)
Referentin: **Manuela Linke**,
Deutsche Kreditbank AG, Berlin
- Referat Sachverständige (Raum 2)
**Spezifika der Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken in der
Landwirtschaft** (60 Min.)
Referent: **Dr. Heinz Peter Jennissen**, Vorstand
des Hauptverbandes der landwirtschaftlichen
Buchstellen und Sachverständigen HLBS
- 10.30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Aktuelles zum WEG-Recht
Referent: **Dipl. Volksw. Volker Bielefeld**,
GF Josef-Humar-Institut e.V.
- Referat Sachverständige (Raum 2)
**Wie wird man öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger?**
Referent: **Dipl.-Kfm. Werner Brinkmann**,
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger, Köln
- 11.30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

- 12.00 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Datenschutz in der Hausverwaltung (30 Min.)
Referent: **Eric Drissler**, TÜV geprüfter
Datenschutzbeauftragter/manager, Köln
- Bericht aus Berlin: Aktuelle Verwalterthemen**
(30 Min.)
Referent: **RA Ulrich Löhlein**, Betreuer der
Verwalterhotline des IVD Bundesverbands
- Referat Sachverständige (Raum 2)
**Anforderung an die Gutachten zum Nachweis
eines niedrigeren Verkehrswerts** (60 Min.)
Referent: **Mathias Grootens**, Dipl.-Finanzwirt
(FH), Dozent für Erbschaftsteuer und Bewertung
an der FHF Nordkirchen
- 13.00 Uhr Mittagessen in der Fachausstellung
- 14.00 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
**Aktuelle Streitfragen aus dem
Versicherungsrecht**
Referent: **Prof. Dr. Ansgar Staudinger**,
Universität Bielefeld
- Referat Sachverständige (Raum 2)
Der Sachverständige im Steuerrecht
Referent: **Hans-Joachim Beck**, Leiter der Abteilung
Steuern des IVD Bundesverbands,
Finanzrichter a.D.
- 15:00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 15:30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Update Mietrechtsänderung
Referent: **Dr. Hans Reinhold Horst**,
Haus und Grund Niedersachsen
- Referat Sachverständige (Raum 2)
**Haftungsfragen für Sachverständige aus
rechtlicher Sicht**
Referent: **RA Andre Wrede**, Köln

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung: 17.00 Uhr, Änderungen vorbehalten.

Bitte benutzen Sie zur Anmeldung das beiliegende Antwortfax.



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

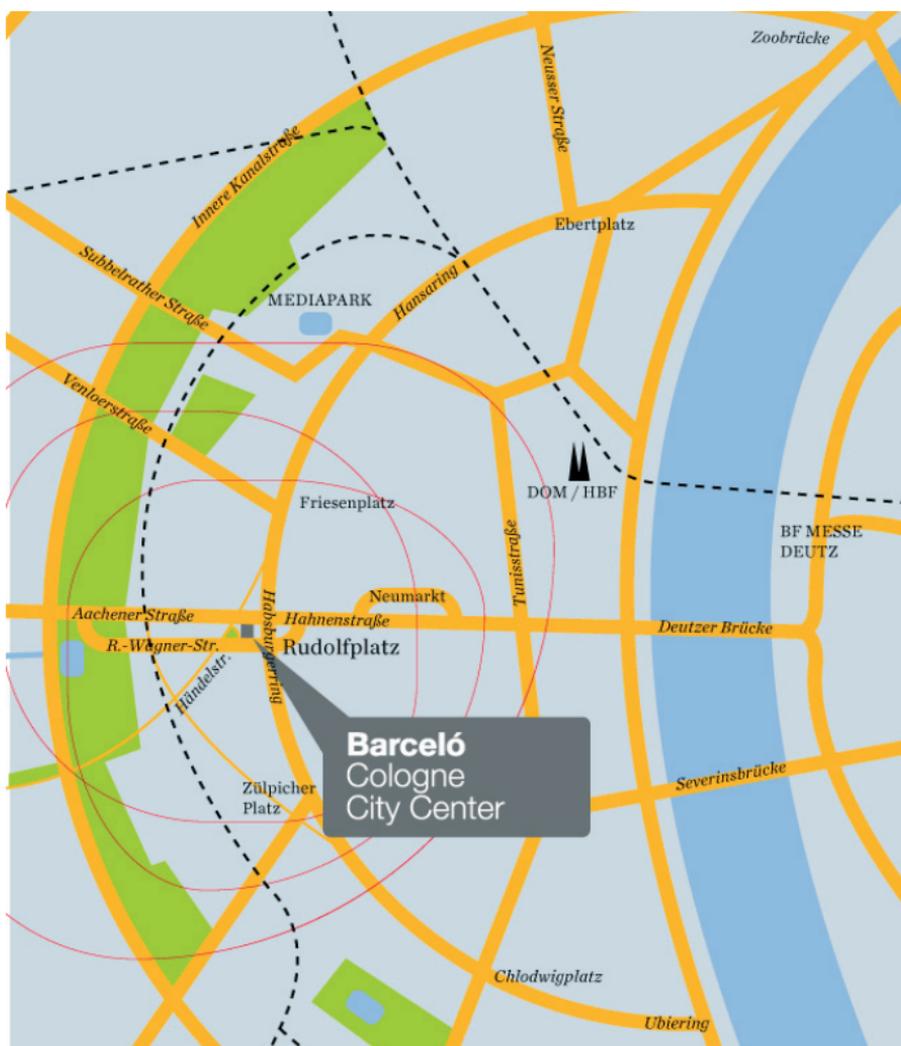
Die Teilnahmegebühr beträgt 30,00 € pro Person inkl. MwSt. Das Mittagessen mit zwei alkoholfreien Kaltgetränken und einem Tee oder Kaffee, Tee und Kaffee während der beiden halbstündigen Pausen sowie die Teilnahme an den Fachvorträgen sind in der Teilnahmegebühr enthalten.

Veranstalter: DIESE GmbH, Von-Werth-Str. 57, 50670 Köln, Tel: (0221) 95 29 820, Fax: 95 29 829, E-Mail: info@diese.de in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH · www.berndt-medien.de

Im Auftrag von: Immobilienverband Deutschland (IVD), Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region West e.V.

Veranstaltungsort:

Hotel Barceló, Habsburgerring 9-13, 50674 Köln, Tel.: (0221) 22 80





Leistungen

des IVD West für Mitglieder

Der IVD ist eine standesrechtliche Vertretung für Immobiliendienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständige. Bundesweit zählt der IVD über 6.000 Mitglieder. Der IVD West setzt sich aus rund 1.500 Mitgliedern der Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland zusammen. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Köln. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz. Wer Mitglied werden will, muss seine Fachkunde nachweisen und verschiedene Standes- und Wettbewerbsregeln befolgen.

Weitere Dienstleistungen für IVD-Mitglieder

- Aus- und Weiterbildungsangebot: Seminare, Tagungen, Abendveranstaltungen (für Mitglieder zu Sonderkonditionen beziehungsweise kostenfrei)
- Kostenlos Immobilienangebote präsentieren auf: www.ivd.net
- Rabatte bei den Internetportalen Immowelt, Immonet, Kalaydo, My-Next-Home
- Finanzielle Vorteile durch Kooperationspartner (für Versicherungen, PKW-Leasing, Büroausstattung, Software, Telekommunikation etc.)
- Kostenlose E-Mail-Newsletter und Verbandszeitschriften informieren über Marktgeschehen, neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung
- Kostenlose Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Marktdaten
- Teilnahme an regionalen Immobilienmessen zu Sonderkonditionen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachbeiräte für Immobilienverwalter, Sachverständige, Junioren
- Vermittlung von Kontakten zu neuen Kunden
- Kostenlose telefonische Erstberatung bei Rechtsfragen
- Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

Fachausstellung

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:





Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Von-Werth-Str. 57 · 50670 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net