

# XIV. Immobilienstag Thüringen

„Immobilien -  
Der Motor der Wirtschaft“



06.11.2013

9.00 - 17.00 Uhr

comcenter Brühl  
Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt



**erfolgreiche welt**

Willkommen zu Hause.

**immowelt.de**

**Gemeinsam erfolgreich mit Zeitung und Online**

TA

OTZ

TLZ

Bieten Sie die perfekte Immobilie in Ihrer Region auf

**[www.thueringen.immowelt.de](http://www.thueringen.immowelt.de)**

### Vorwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

die ersten Blätter fallen und wir schauen zurück auf einen tollen Sommer, der uns für das kalte Frühjahr voll entschädigte. Ich hoffe, auch Sie hatten Gelegenheit, diesen zu genießen. Die Bundestagswahlen sind vorüber und man darf gespannt sein, wie sich die Politik hinsichtlich der Immobilienwirtschaft weiter entwickelt.



Im letzten Drittel des Jahres haben Sie nochmals Gelegenheit, beim Thüringischen Immobilienstag im Comcenter Erfurt unter dem Motto

### **Immobilien – der Motor der Wirtschaft**

am 06.11.2013 sich und Ihrer Firma neue Denkanstöße durch interessante Vorträge mit hochkarätigen Referenten zu holen und bewährte Konzepte zu überdenken und innovativ zu erneuern.

Zahlreiche Aussteller runden das Bild mit ihren zukunftsweisenden Produkten ab.

Zu dieser interessanten Veranstaltung lade ich Sie ganz herzlich ein, zögern Sie nicht und melden sich noch heute an. Es lohnt sich!

Ich freue mich, Sie auf dieser Veranstaltung begrüßen zu dürfen.

Ihr



**Alexander Alter**

Vorstandsvorsitzender IVD Mitte Hessen/Thüringen

# Stephan Scharlach RECHTSANWALT

## Kanzlei für Immobilienrecht & Inkasso

Beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen Immobilienverband Deutschland, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V. Land Thüringen. Beraten-des Mitglied im BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.



Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht,  
Wohnungsverwaltungsrecht,  
Maklerrecht, Grundstücksrecht,  
Baurecht, Architekten- & Ingenieurrecht,  
Immobilienversicherungsrecht,  
Forderungsmanagement / Inkasso

Andreasstraße 25 a, 99084 Erfurt

T.: 0361 541-4974, F.: 0361 541-4975, **Kanzlei-App** ►

[info@immobilienrecht-inkasso.de](mailto:info@immobilienrecht-inkasso.de)

[www.immobilienrecht-inkasso.de](http://www.immobilienrecht-inkasso.de)



**Liebe Mitglieder des IVD,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

zum 14. Mal findet am 06.11.2013 der Thüringische Immobilientag in Erfurt statt – Herzlich willkommen! Auch in diesem Jahr wird uns der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Erfurt, Andreas Bausewein, persönlich die Grußworte der Stadt Erfurt überbringen.



Wir haben ein ereignisreiches Jahr in der Immobilienbranche fast hinter uns. Im gesamten Freistaat sind die Kaufpreise im Durchschnitt gesunken, während insbesondere in den Städten Erfurt und Jena astronomische Höhen erklommen wurden.

Welcher Zusammenhang besteht dabei mit immer neuen gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz? Bauen wir zu teuer? Dazu haben wir Experten in einer Podiumsdiskussion eingeladen.

Weitere praxisorientierte Themen zu Marketing, Recht und Steuer erwarten Sie. Speziell für Schüler, Studenten und Berufseinsteiger gibt es interessante Themen zu Beruf & Business.

Ich begrüße Sie recht herzlich am 06.11.2013 in Erfurt und freue mich auf eine interessante, fachlich geprägte Veranstaltung im Kreise vieler Experten und Interessierten.

Herzlichst

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stephan Höfig', written in a cursive style.

**Ihr Stephan Höfig**

**Grußwort**

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

die Immobilienwirtschaft erlebt einen Aufschwung. Davon zeugt auch der Erfolg des Thüringer Immobilien-tages. Jahr für Jahr zieht dieser größte Immobilienkongress der Region mehr Besucher an. Thüringen ist ein guter Investitionsstandort. Immer mehr Unternehmen siedeln sich im

Freistaat an, die Abwanderungsraten sinken und wir verzeichnen einen erkennbaren Nachfrageanstieg nach Immobilien durch zuziehende Fachkräfte in Folge der neuen Gewerbesiedlungen.

Diese Entwicklung zeigt, dass die Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur und die Standortentwicklung Früchte tragen. Thüringen bietet mit einer Vielzahl positiver Standortfaktoren und seiner zentralen Lage in Deutschland und Europa gute Voraussetzungen für nachhaltiges Engagement. Hinzu kommt das niedrige Zinsniveau, das Investitionen in Wohngebäude derzeit besonders attraktiv macht.

Die wachsende Investitionsneigung bietet Chancen, die Herausforderungen des demografischen und energetischen Wandels zu gestalten. Trotz der bundesweiten Spitzenposition Thüringens mit einer Sanierungsrate von rund 1,1 Prozent besteht weiterhin Sanierungsbedarf bei Bestandsgebäuden. Aufgrund der zunehmenden Alterung der Gesellschaft ist barrierefreies Bauen ein weiterer Aspekt von großer Bedeutung für die Immobilienwirtschaft. Die wachsende Altersgruppe der über 65-Jährigen lässt einen Nachfrageboom bei barrierearmen Wohnungen erwarten. Der Neu- oder Umbaube-darf von Wohnungen in diesem Segment in Thüringen wird auf bis zu 3.000 Wohneinheiten pro Jahr geschätzt.

Diese Herausforderungen unterstützen wir mit zahlreichen Förderinstrumenten. Sowohl das Thüringer Wohnraumfördergesetz als auch die Wohnungsbauförderrichtlinien wurden mit Blick auf energetische Sanierung und barrierefreies/-armes Bauen angepasst und erweitert. Zugleich wollen wir mit einem



Sanierungsbonus für Deutschland Anreize für die Um- bzw. Weiternutzung von Immobilien im ländlichen Raum bieten. Quoten und Zwangssanierungen dagegen gehen an der Realität vorbei und bewirken einen Sanierungsrückgang. Deshalb setze ich auf Freiwilligkeit und eine Verbesserung der Fördermöglichkeiten.

Ich freue mich gemeinsam mit den Initiatoren auf einen impulsgebenden Thüringer Immobilienstag. Gestalten Sie den Immobilienmarkt von morgen mit und tragen Sie auch weiter aktiv dazu bei, dass die Immobilienwirtschaft eine Wachstumsbranche bleibt.

Ihr



**Christian Carius,**

Thüringer Minister für Bau, Landesentwicklung und Verkehr

## Veranstalter

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Mitte e.V.

Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 / 282823  
Fax: 069 / 280979

Email: [info@ivd-mitte.de](mailto:info@ivd-mitte.de)  
[www.ivd-mitte.de](http://www.ivd-mitte.de)

in Kooperation mit  
**berndt medien GmbH**  
[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)



## Atrium / Plenum

ab 8:30 Einlass

**08:30-9:00 Begrüßungskaffee in der Ausstellung  
Vorstellung der Aussteller**

**09:00-09:30 Begrüßung der Gäste**  
**Alexander Alter**,  
Vorsitzender IVD Mitte e.V.  
**Margot Schlubeck**,  
Vizepräsidentin IVD Bund e.V.  
**Stephan Höfig**, Vorstandsmitglied  
und Landesvertretung Thüringen des  
IVD Mitte e.V.



**09:30-10:00 Grußwort**  
**Andreas Bausewein**,  
Oberbürgermeister der  
Landeshauptstadt Erfurt



**10:00-10:45** **Professionelle Außendarstellung -  
bessere Objektakquise**  
**Bernhard Hoffmann,**  
Inhaber Sprachgut - Agentur für  
Immobilienkommunikation



**10:45-11:15** **Kaffee und Kontakte in der  
Fachausstellung**

**12:00-12:30** **Pressekonferenz des IVD Mitte und  
Vorstellung des Preisspiegels  
2013/2014 mit Stephan Höfig,**  
Vorstandsmitglied und Landesvertre-  
tung Thüringen des IVD Mitte e.V.  
**BISTROBEREICH**

**12:45-13:30** **Mittagspause in der Fachausstellung**

**11:15-12:00** **Streitpunkt Mietverhältnisse -Tipps  
für den Profi**  
**Cornelia Hopf-Lonzen,** Inhaberin  
Cornelia Hopf Immobilienverwaltung



**12:00-12:45** **Wettbewerbsrecht unter Berücksichtigung aktueller Abmahnungen**  
**Rudolf Koch**, IVD-Vizepräsident und  
 Wettbewerbsexperte



**13:30-14:15**



**Podiumsdiskussion -  
 Energetische Sanierung  
 Bauen wir zu teuer? Sind  
 Investitionen in Wohn-  
 immobilien noch attraktiv?**  
**Moderation:**  
**Dietmar Grosser**,  
 Chef Wirtschaftsredaktion

Thüringer Allgemeine

**Teilnehmer:**

**Dr. Danko Knothe**, pers. Referent  
 Thüringer Minister für Bau, Landes-  
 entwicklung und Verkehr

**Roland Erdtmann**,  
 Thüringer Aufbaubank

**Sabine Anhöck**, Geschäftsführerin  
 Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH

**Stephan Höfig**, Vorstandsmitglied IVD  
 und Landesvertretung Thüringen



14:15-15:15



**Steuerliche Gesichtspunkte bei der Veräußerung eines Grundstücks**

**Hans-Joachim Beck,**  
Leiter Abteilung Steuern  
IVD Bund e.V.

15:15-16.00



**Realisierung von Mietforderungen - wie Sie sich vor Mietausfällen schützen und die Ausfallrisiken minimieren können**

**Santino Giese,**  
Vertriebsleiter EUFORMA AG

## Raum 2

### Nachwuchsprogramm

11:15-12:15



**Erfahrungen aus der Immobilienwirtschaft - Wissenswertes für Berufsanfänger**

**Andreas Schreiner,**  
Vorstandsmitglied IVD  
Mitte

15:00-15:45



**Aktuelle und besonders praxisrelevante Rechtsprechung, insbesondere zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

**Stephan Scharlach,**  
Rechtsanwalt

Ende des Nachwuchsprogramms

[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

## berndt medien GmbH

kreative konzepte für die  
immobilienwirtschaft

Partner des 

fachpublikationen

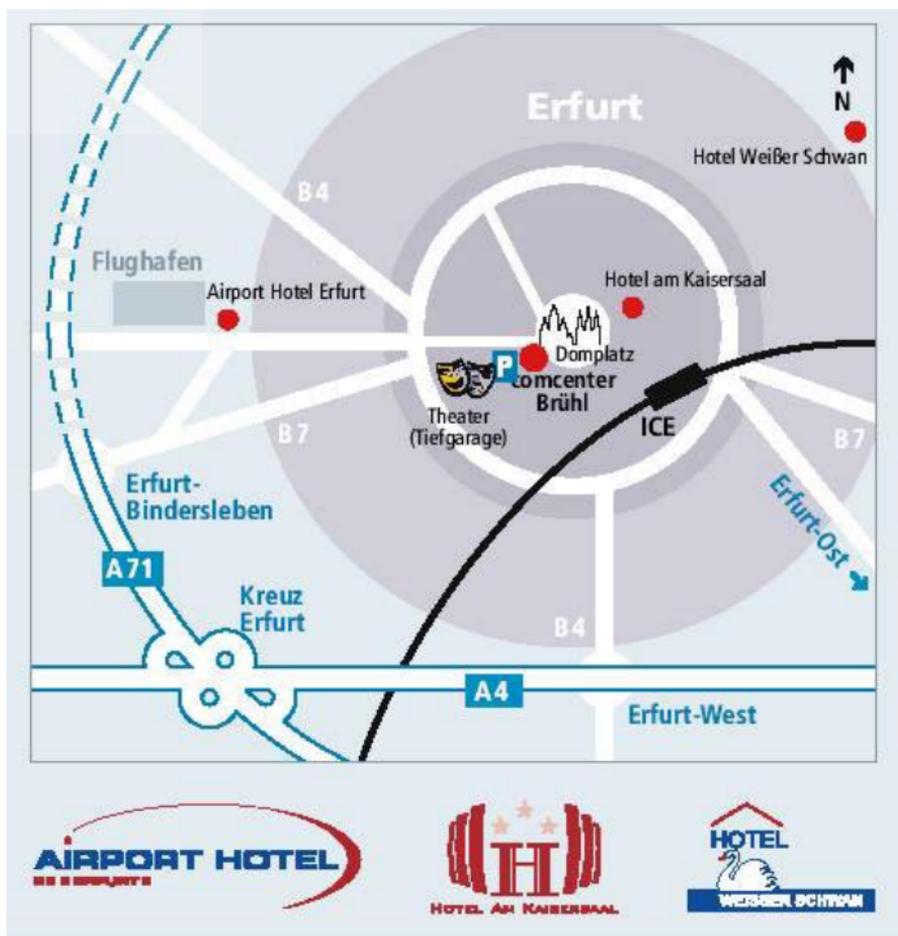
mediakonzerte

messesysteme

fachevents

anzeigen

messeplanung



comcenter Brühl (im LEG Büro-Gebäude)  
 Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt  
 Kontakt: Bachmann Hotels  
 Tel.: 0361/ 656 1111 • Fax: 0361/ 656 10 60  
[www.bachmann-hotels.de](http://www.bachmann-hotels.de)  
 Email: [info@bachmann-hotels.de](mailto:info@bachmann-hotels.de)

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:



# Bewerten statt schätzen. Mit der Immonet-Wertexpertise.

[www.immonet.de/wertexpertise](http://www.immonet.de/wertexpertise)

Revisionsicher.  
Basierend auf  
Realkaufpreisen.

Ihre Vorteile:

- **Professionelle** und **revisions sichere** Immobilienbewertung
- Entscheidende **Argumente** bei Preisverhandlungen
- Optimale Unterstützung bei **Objektvermarktung** und **-akquise**
- Kostengünstig zum **Preis von nur 22,99 €** zzgl. MwSt.

**immonet.de**

Wir sind Immobilien



Tel. +49 40 3 47-2 89 00 | Fax +49 40 3 47-2 89 99  
kundenbetreuung@immonet.de | [www.immonet.de](http://www.immonet.de)



# Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und  
Sachverständigen Region Mitte e.V.  
Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 / 282823 • Fax: 069 / 280979