

XIV. Immobilienstag Thüringen

„Immobilien -
Der Motor der Wirtschaft“



06.11.2013

9.00 - 17.00 Uhr

comcenter Brühl
Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt



erfolgreiche welt

Willkommen zu Hause.

immowelt.de

Gemeinsam erfolgreich mit Zeitung und Online

TA

OTZ

TLZ

Bieten Sie die perfekte Immobilie in Ihrer Region auf

www.thueringen.immowelt.de

Vorwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

die ersten Blätter fallen und wir schauen zurück auf einen tollen Sommer, der uns für das kalte Frühjahr voll entschädigte. Ich hoffe, auch Sie hatten Gelegenheit, diesen zu genießen. Die Bundestagswahlen sind vorüber und man darf gespannt sein, wie sich die Politik hinsichtlich der Immobilienwirtschaft weiter entwickelt.



Im letzten Drittel des Jahres haben Sie nochmals Gelegenheit, beim Thüringischen Immobilienstag im Comcenter Erfurt unter dem Motto

Immobilien – der Motor der Wirtschaft

am 06.11.2013 sich und Ihrer Firma neue Denkanstöße durch interessante Vorträge mit hochkarätigen Referenten zu holen und bewährte Konzepte zu überdenken und innovativ zu erneuern.

Zahlreiche Aussteller runden das Bild mit ihren zukunftsweisenden Produkten ab.

Zu dieser interessanten Veranstaltung lade ich Sie ganz herzlich ein, zögern Sie nicht und melden sich noch heute an. Es lohnt sich!

Ich freue mich, Sie auf dieser Veranstaltung begrüßen zu dürfen.

Ihr



Alexander Alter

Vorstandsvorsitzender IVD Mitte Hessen/Thüringen

Stephan Scharlach RECHTSANWALT

Kanzlei für Immobilienrecht & Inkasso

Beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen Immobilienverband Deutschland, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V. Land Thüringen. Beratenes Mitglied im BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.



Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht,
Wohnungsverwaltungsrecht,
Maklerrecht, Grundstücksrecht,
Baurecht, Architekten- & Ingenieurrecht,
Immobilienversicherungsrecht,
Forderungsmanagement / Inkasso

Andreasstraße 25 a, 99084 Erfurt

T.: 0361 541-4974, F.: 0361 541-4975, **Kanzlei-App** ►

info@immobilienrecht-inkasso.de

www.immobilienrecht-inkasso.de





Grußwort

**Liebe Mitglieder des IVD,
sehr geehrte Damen und Herren,**

zum 14. Mal findet am 06.11.2013 der Thüringische Immobilientag in Erfurt statt – Herzlich willkommen! Auch in diesem Jahr wird uns der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Erfurt, Andreas Bausewein, persönlich die Grußworte der Stadt Erfurt überbringen.



Wir haben ein ereignisreiches Jahr in der Immobilienbranche fast hinter uns. Im gesamten Freistaat sind die Kaufpreise im Durchschnitt gesunken, während insbesondere in den Städten Erfurt und Jena astronomische Höhen erklommen wurden.

Welcher Zusammenhang besteht dabei mit immer neuen gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz? Bauen wir zu teuer? Dazu haben wir Experten in einer Podiumsdiskussion eingeladen.

Weitere praxisorientierte Themen zu Marketing, Recht und Steuer erwarten Sie. Speziell für Schüler, Studenten und Berufseinsteiger gibt es interessante Themen zu Beruf & Business.

Ich begrüße Sie recht herzlich am 06.11.2013 in Erfurt und freue mich auf eine interessante, fachlich geprägte Veranstaltung im Kreise vieler Experten und Interessierten.

Herzlichst

Ihr Stephan Höfig

Grußwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

die Immobilienwirtschaft erlebt einen Aufschwung. Davon zeugt auch der Erfolg des Thüringer Immobilien-tages. Jahr für Jahr zieht dieser größte Immobilienkongress der Region mehr Besucher an. Thüringen ist ein guter Investitionsstandort. Immer mehr Unternehmen siedeln sich im

Freistaat an, die Abwanderungsraten sinken und wir verzeichnen einen erkennbaren Nachfrageanstieg nach Immobilien durch zuziehende Fachkräfte in Folge der neuen Gewerbesiedlungen.



Diese Entwicklung zeigt, dass die Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur und die Standortentwicklung Früchte tragen. Thüringen bietet mit einer Vielzahl positiver Standortfaktoren und seiner zentralen Lage in Deutschland und Europa gute Voraussetzungen für nachhaltiges Engagement. Hinzu kommt das niedrige Zinsniveau, das Investitionen in Wohngebäude derzeit besonders attraktiv macht.

Die wachsende Investitionsneigung bietet Chancen, die Herausforderungen des demografischen und energetischen Wandels zu gestalten. Trotz der bundesweiten Spitzenposition Thüringens mit einer Sanierungsrate von rund 1,1 Prozent besteht weiterhin Sanierungsbedarf bei Bestandsgebäuden. Aufgrund der zunehmenden Alterung der Gesellschaft ist barrierefreies Bauen ein weiterer Aspekt von großer Bedeutung für die Immobilienwirtschaft. Die wachsende Altersgruppe der über 65-Jährigen lässt einen Nachfrageboom bei barrierearmen Wohnungen erwarten. Der Neu- oder Umbaube-darf von Wohnungen in diesem Segment in Thüringen wird auf bis zu 3.000 Wohneinheiten pro Jahr geschätzt.

Diese Herausforderungen unterstützen wir mit zahlreichen Förderinstrumenten. Sowohl das Thüringer Wohnraumfördergesetz als auch die Wohnungsbauförderrichtlinien wurden mit Blick auf energetische Sanierung und barrierefreies/-armes Bauen angepasst und erweitert. Zugleich wollen wir mit einem

Sanierungsbonus für Deutschland Anreize für die Um- bzw. Weiternutzung von Immobilien im ländlichen Raum bieten. Quoten und Zwangssanierungen dagegen gehen an der Realität vorbei und bewirken einen Sanierungsrückgang. Deshalb setze ich auf Freiwilligkeit und eine Verbesserung der Fördermöglichkeiten.

Ich freue mich gemeinsam mit den Initiatoren auf einen impulsgebenden Thüringer Immobilienstag. Gestalten Sie den Immobilienmarkt von morgen mit und tragen Sie auch weiter aktiv dazu bei, dass die Immobilienwirtschaft eine Wachstumsbranche bleibt.

Ihr



Christian Carius,

Thüringer Minister für Bau, Landesentwicklung und Verkehr

Veranstalter

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Mitte e.V.

Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main
Tel.: 069 / 282823
Fax: 069 / 280979

Email: info@ivd-mitte.de
www.ivd-mitte.de

in Kooperation mit
berndt medien GmbH
www.berndt-medien.de



Atrium / Plenum

ab 8:30 Einlass

**08:30-9:00 Begrüßungskaffee in der Ausstellung
Vorstellung der Aussteller**

09:00-09:30 Begrüßung der Gäste
Alexander Alter,
Vorsitzender IVD Mitte e.V.
Margot Schlubeck,
Vizepräsidentin IVD Bund e.V.
Stephan Höfig, Vorstandsmitglied
und Landesvertretung Thüringen des
IVD Mitte e.V.



09:30-10:00 Grußwort
Andreas Bausewein,
Oberbürgermeister der
Landeshauptstadt Erfurt



10:00-10:45 **Professionelle Außendarstellung -
bessere Objektakquise**
Bernhard Hoffmann,
Inhaber Sprachgut - Agentur für
Immobilienkommunikation



10:45-11:15 **Kaffee und Kontakte in der
Fachausstellung**

12:00-12:30 **Pressekonferenz des IVD Mitte und
Vorstellung des Preisspiegels
2013/2014 mit Stephan Höfig,**
Vorstandsmitglied und Landesvertre-
tung Thüringen des IVD Mitte e.V.
BISTROBEREICH

12:45-13:30 **Mittagspause in der Fachausstellung**

11:15-12:00 **Streitpunkt Mietverhältnisse -Tipps
für den Profi**
Cornelia Hopf-Lonzen, Inhaberin
Cornelia Hopf Immobilienverwaltung



12:00-12:45

Wettbewerbsrecht unter Berücksichtigung aktueller Abmahnungen

Rudolf Koch, IVD-Vizepräsident und Wettbewerbsexperte



13:30-14:15

Podiumsdiskussion - Energetische Sanierung Bauen wir zu teuer? Sind Investitionen in Wohnimmobilien noch attraktiv?

Moderation:

Dietmar Grosser,
Chef Wirtschaftsredaktion



Thüringer Allgemeine

Teilnehmer:

Dr. Danko Knothe, pers. Referent

Thüringer Minister für Bau, Landesentwicklung und Verkehr

Roland Erdtmann,

Thüringer Aufbaubank

Sabine Anhöck, Geschäftsführerin

Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH

Stephan Höfig, Vorstandsmitglied IVD

und Landesvertretung Thüringen



14:15-15:15



Steuerliche Gesichtspunkte bei der Veräußerung eines Grundstücks

Hans-Joachim Beck,
Leiter Abteilung Steuern
IVD Bund e.V.

15:15-16.00



Realisierung von Mietforderungen - wie Sie sich vor Mietausfällen schützen und die Ausfallrisiken minimieren können

Santino Giese,
Vertriebsleiter EUFORMA AG

Raum 2

Nachwuchsprogramm

11:15-12:15



Erfahrungen aus der Immobilienwirtschaft - Wissenswertes für Berufsanfänger

Andreas Schreiner,
Vorstandsmitglied IVD
Mitte

15:00-15:45



Aktuelle und besonders praxisrelevante Rechtsprechung, insbesondere zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Stephan Scharlach,
Rechtsanwalt

Ende des Nachwuchsprogramms

www.berndt-medien.de

berndt medien GmbH

kreative konzepte für die
immobilienwirtschaft

Partner des 

fachpublikationen

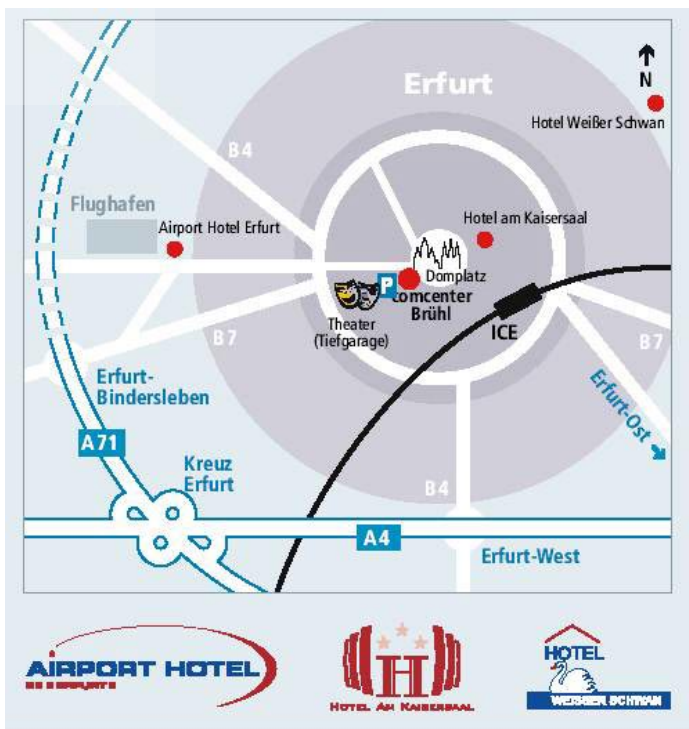
mediakonzepte

messesysteme

fachevents

anzeigen

messeplanung



comcenter Brühl (im LEG Büro-Gebäude)
 Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt
 Kontakt: Bachmann Hotels
 Tel.: 0361/ 656 1111 • Fax: 0361/ 656 10 60
www.bachmann-hotels.de
 Email: info@bachmann-hotels.de

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:



Bewerten statt schätzen. Mit der Immonet-Wertexpertise.

www.immonet.de/wertexpertise

Revisionsicher.
Basierend auf
Realkaufpreisen.

Ihre Vorteile:

- **Professionelle** und **revisions sichere** Immobilienbewertung
- Entscheidende **Argumente** bei Preisverhandlungen
- Optimale Unterstützung bei **Objektvermarktung** und **-akquise**
- Kostengünstig zum **Preis von nur 22,99 €** zzgl. MwSt.

immonet.de

Wir sind Immobilien



Tel. +49 40 3 47-2 89 00 | Fax +49 40 3 47-2 89 99
kundenbetreuung@immonet.de | www.immonet.de



Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region Mitte e.V.
Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main
Tel.: 069 / 282823 • Fax: 069 / 280979