

XIII. Immobilienstag Thüringen

„Kompetenz, die ansteckt“



07. November 2012
9.00 - 17.00 Uhr

comcenter Brühl
Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger



Vorwort

**Sehr geehrte Damen und Herren,
Liebe Kolleginnen und Kollegen,**

der November steht wieder vor der Tür und wir freuen uns, Sie auf unseren alljährlich stattfindenden Thüringer Immobilitag einladen zu dürfen. Es erwarten Sie in diesem Jahr wieder viele Highlights der Branche. Gemeinsam möchten wir unser Expertenwissen mit Ihnen bündeln, ganz nach unserem diesjährigen Motto



„Kompetenz, die ansteckt“

Wir bieten Ihnen ein umfassendes Spektrum an hochkarätigen Vorträgen und zukunftsweisenden Ausstellern rund um die Immobilie.

Unsere Referenten, u.a. der Steuerfachmann Hans-Joachim Beck oder der Wettbewerbsexperte Rudolf Koch werden mit Ihnen über die aktuellen Verordnungen und Rechtsprechungen diskutieren. Weiterhin erwartet Sie eine spannende Podiumsdiskussion mit dem Thüringer Minister für Bau, Landesentwicklung und Verkehr Herrn Christian Carius.

Zögern Sie nicht und merken Sie sich diesen Termin vor. Melden Sie sich gleich an zu unserer für Sie kostenlosen Veranstaltung. Viele Kollegen der Branche sprechen sogar schon von einem positiven Pflichttermin, den man als Teilnehmer der Branche nicht verpassen darf.

Ich freue mich, Sie auf dem Thüringer Immobilitag 2012 begrüßen zu dürfen.

Ihr

Alexander Alter



erfolgreiche welt

Willkommen zu Hause.

immowelt.de

Gemeinsam erfolgreich mit Zeitung und Online



Bieten Sie die perfekte Immobilie in Ihrer Region auf

www.thueringen.immowelt.de

Kanzlei für Immobilienrecht & Inkasso

Beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen Immobilienverband Deutschland, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V. Land Thüringen. Beratendes Mitglied im BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.



Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht,
Wohnungsverwaltungsrecht,
Maklerrecht, Grundstücksrecht,
Baurecht, Architekten- & Ingenieurrecht,
branchenübergreifender Inkassodienst

Andreasstraße 25 a, 99084 Erfurt

T.: 0361 541-4974, F.: 0361 541-4975, Mobil/dringend: 0176 40099613
info@immobilienrecht-inkasso.de | www.immobilienrecht-inkasso.de



Grußwort

Liebe Mitglieder des IVD,
sehr geehrte Damen und Herren,

zum 13. Mal findet am 07.11.2012 der Thüringer Immobilienitag in Erfurt statt! Auch dieses Jahr wird uns der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Erfurt, Andreas Bausewein, persönlich die Grußworte der Stadt Erfurt überbringen.



Wir haben ein ereignisreiches Jahr in der Immobilienbranche hinter uns mit einer im Freistaat sehr differenzierten Preisentwicklung. Die Verunsicherung über die wirtschaftliche Situation in Europa und die Währungsstabilität sorgen für eine stabile Nachfrage nach Immobilien. Dies wird stark durch die niedrigen Zinsen unterstützt.

Der neue Preisspiegel 2012/2013 wird im Rahmen einer Pressekonferenz vorgestellt.

In einer Podiumsdiskussion, an der u. a. der Thüringer Minister für Bau, Landesentwicklung und Verkehr, Herr Christian Carius teilnehmen wird, wollen wir erfahren, warum Thüringen so große Ansiedlungserfolge in den vergangenen Jahren erzielen konnte.

Weitere praxisorientierte Vorträge, die die zunehmende Bedeutung der Sozialen Netzwerke und den Veränderungen im Medienbereich berücksichtigen, erwarten Sie. Speziell für Schüler, Studenten und Berufseinsteiger gibt es wieder ein Sonderprogramm.

Ich begrüße Sie recht herzlich am 07.11.2012 in Erfurt und freue mich auf eine interessante fachlich geprägte Veranstaltung im Kreis vieler Interessierter.

Herzlichst

Ihr Stephan Höfig
Vorstandsmitglied und Landesvertreter Thüringen

Atrium / Plenum

ab 8:30 Uhr Einlass

8:30-9:00 Begrüßungskaffee in der Ausstellung
Vorstellung der Aussteller

9:00 Uhr **Eröffnung des Thüringer Immobilientages**

9:00-9:20  **Grußwort Andreas Bausewein,**
Oberbürgermeister der
Landeshauptstadt Erfurt

9:20-9:45 **Begrüßung der Gäste**
Alexander Alter, Vorsitzender IVD-Mitte,
Margot Schlubeck, Vizepräsidentin IVD
Bundesverband
Stephan Höfig, Vorstandsmitglied und
Landesvertretung Thüringen des IVD Mitte



10:00-10:45  **Internationale Bauausstellung**
IBA Thüringen - Anspruch und
Ziele
Frau Dr. Marion Eich-Born,
Geschäftsführerin

10:45-11:15 Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

11:15-12:00  **“Geldwäschegesetz” -**
Auswirkungen für die Immo-
bilienwirtschaft
Rudolf Koch, Bundesvorstand IVD
und ehrenamtl. Rechtsreferent

12:00-13:00 **Mittagspause und Besuch der Fachausstellung**

12:00-12:30 **Pressekonferenz des IVD Mitte und**
Vorstellung des Preisspiegels 2012/2013
mit Stephan Höfig - BISTROBEREICH

13:00-13:45



Podiumsdiskussion - Nach-
haltige Unternehmensansied-
lung gegen internationale
Konkurrenz - warum Thüringen ?
Moderation: Dietmar Grosser,
Chef Wirtschaftsredaktion
Thüringer Allgemeine

Teilnehmer (v.l.n.r.): Christian Carius,
Thüringer Minister für Bau,
Landesentwicklung und Verkehr
Michael Schneider, Vorstand der
Thüringer Aufbaubank
Stephan Höfig, Vorstandsmitglied IVD Mitte
und Landesvertretung Thüringen
Frank Krätzschar, Geschäftsführung LEG
Thüringen



13:45-14:30



“Wandel in der Kommunikation
- Wie verändert das Smart-
phone und „Social Media“
unsere Kunden/Interessenten?”
Thomas Brunner, Fa. Immonet

14:30-15:30



**Gewerblicher Grundstückshandel
- Gestaltungsmöglichkeiten,
Fehler bei der Gestaltung und
deren Vermeidung**
Hans-Joachim Beck, Leiter Abt.
Steuern IVD, ehem. Vors. Richter
am FG Berlin

15:30-16:30



**„Konvergenz von Festnetz und
Mobilfunk und die Mehrwerte
von CTI-Integrationen“**
Eric Drissler, Geschäftsführer ED
Computer & Design
GmbH & Co. KG

Raum 2 Nachwuchsprogramm

11:15-12:00



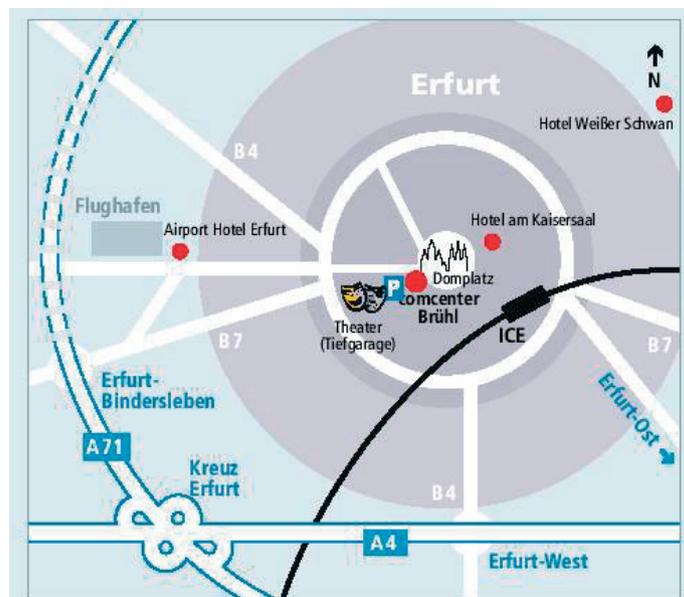
**Erfahrungen aus der Immobilien-
wirtschaft, Wissenswertes für
Berufsanfänger**
Rudolf Steinert, 1. stellv.
Vorsitzender des IVD Mitte

12:00-12:30

**Existenzgründung
in der Immobilienbranche**



**Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause**



comcenter Brühl (im LEG Büro-Gebäude)
Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt
Kontakt: Bachmann Hotels
Tel.: 0361/ 656 1111 • Fax: 0361/ 656 10 60
www.bachmann-hotels.de
Email: info@bachmann-hotels.de

Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Mitte e.V.
Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main
Tel.: 069 / 282823
Fax: 069 / 280979
Email: info@ivd-mitte.de
www.ivd-mitte.de
in Kooperation mit
berndt medien GmbH

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:



EDit

Kompetente Hilfe
rund um Ihre IT.



EDcom

Wir sorgen
für Ihre
Erreichbarkeit.



EDweb

Die individuelle
Präsenz
im Internet.



EDmois

Ihre Software-
lösung in der
Cloud.



ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Ihr IT-Dienstleister für die Immobilienwirtschaft

Wir sind spezialisiert auf passende Lösungen für Ihre Branche – schildern Sie uns Ihren individuellen Bedarf und Ihre besonderen Anforderungen.

ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Welsenerstraße 14
51149 Köln

Telefon: 0221 28 88 77 66
Telefax: 0221 28 88 77 67

info@edcud.de
www.edcud.de

Bewerten statt schätzen. Mit der Immonet-Wertexpertise.

www.immonet.de/wertexpertise

Revisionsicher.
Basierend auf
Realkaufpreisen.

Ihre Vorteile:

- **Professionelle** und **revisions sichere** Immobilienbewertung
- Entscheidende **Argumente** bei **Preisverhandlungen**
- Optimale Unterstützung bei **Objektvermarktung** und **-akquise**
- Kostengünstig zum **Preis von nur 22,99 €** zzgl. MwSt.

immonet.de
Wir sind Immobilien



Tel. +49 40 3 47-2 76 00 | Fax +49 40 3 47-2 76 09
verkaufsberatung@immonet.de | www.immonet.de