



Hessischer Immobilientag

„Kompetenz, die ansteckt“



15.03.2012, 9.00–19.15 Uhr
im Marriott Hotel, Frankfurt

Premiumpartner



Aktion! Keine Aufnahmegebühr, wenn Sie am 15.03.2012
die IVD-Mitgliedschaft beantragen

Hessischer Immobilienstag 2012

„Kompetenz, die ansteckt“

Donnerstag, 15. März 2012
Frankfurt Marriott Hotel

9.00-17.15 Uhr

Interessante Fachvorträge, Kontakte,
Fachausstellung

17.15-19.15 Uhr

Sonderprogramm für Existenzgründer



Ort:

Frankfurt Marriott Hotel
Hamburger Allee 2
60486 Frankfurt

Tel.: 069 / 7955 – 0

Fax: 069 / 7955 – 2260

www.frankfurt-marriott.de



Grüßwort

des Vorsitzenden des IVD Mitte



Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,

das Jahr hat erst vor kurzem begonnen und man ist wieder bereit voll durchzustarten. Es erwarten Sie in diesem Jahr wieder viele Highlights der Branche. Gemeinsam möchten wir unser Expertenwissen mit Ihnen bündeln. Eine der größten Veranstaltungen des IVD steht vor der Tür – der Hessische Immobilientag.

Hiermit lade ich Sie ganz herzlich zu unserer Top-Veranstaltung ein. Unser Motto lautet:

„Kompetenz, die ansteckt“

In dem diesjährigen Tagungshotel Marriott Frankfurt/Main bieten wir Ihnen ein umfassendes Spektrum an hochkarätigen Vorträgen und zukunftsweisenden Ausstellern rund um die Immobilie. Unsere Referenten, u.a. Dr. Rudolf Ridinger, Michael Baumgart oder der Wettbewerbsexperte Rudolf Koch werden mit Ihnen über die aktuellen Verordnungen und Rechtsprechungen diskutieren.

Am Nachmittag erwartet Sie ein weiterer Höhepunkt. Der aus Funk und Fernsehen sehr bekannte und beliebte Reiner Calmund wird einen gewichtigen Vortrag halten. Hierauf freue ich mich persönlich schon sehr. Zögern Sie nicht und merken Sie sich diesen Termin vor. Melden Sie sich gleich an zu unserer für Sie kostenlosen Veranstaltung. Viele Kollegen der Branche sprechen sogar schon von einem positiven Pflichttermin, den man als Teilnehmer der Branche nicht verpassen darf. Ich freue mich, Sie auf unserer Veranstaltung begrüßen zu dürfen.

Ihr

Alexander Alter

Vorstandsvorsitzender IVD Mitte Hessen/Thüringen

Grufßwort

des Hessischen Ministerpräsidenten
Volker Bouffier

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die eigene Immobilie genießt heute als Altersvorsorge, Geldanlage oder persönliches Lebensziel mehr denn je einen hohen Stellenwert. Die mit einer Immobilie verbundenen Fragen sind vielfältig, in Zukunft werden die Themen der Gebäude- und Wohnungsmodernisierung ebenso wie die Anpassung an Barrierefreiheit und Energieeffizienz eine wichtige Rolle spielen. Für das zukunftsfähige Wohnen ist die ganzheitliche und ausgeglichene Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Belange zur langfristigen Sicherung unserer Lebensbedürfnisse im Wohnbereich unerlässlich.



In einem Umfeld hoher Energiekosten und der aktuellen Diskussion zum Klimaschutz erhält die Reduzierung des Energieverbrauchs nicht nur im Neubau, sondern gerade auch im Gebäudebestand immer mehr Bedeutung. Der Immobilientag bietet ein Informationsforum für alle, die Investitionen in den Bereichen Wohnen, Sanieren, Modernisieren tätigen wollen. Dabei handelt es sich beispielsweise um Familien genauso wie um Menschen, die sich mit dem Thema altersgerechtes Wohnen auseinandersetzen oder ihre Immobilie energetisch zukunftsfähig machen wollen. Zugleich wird mit dem Immobilientag Interessierten ein Markt geboten, um das reichhaltige Immobilienangebot der Region zu präsentieren und über Sanierungs- und Finanzierungsmaßnahmen zu informieren. Auch das messebegleitende Vortragsprogramm hilft mit, Entwicklungen zu erkennen, sich auszutauschen und guten Rat einzuholen. Ich wünsche der Veranstaltung einen erfolgreichen Verlauf.

Volker Bouffier, Hessischer Ministerpräsident

Programm Saal 1

09.00 bis Einlass und Begrüßungskaffee
09.45 Uhr **Eröffnung der Fachausstellung**

09.45 bis
10.15 Uhr



Begrüßung und Eröffnung des Hessischen Immobilitätstages

Alexander Alter,
Vorsitzender IVD Mitte

10.15 bis
11.00 Uhr



Hinterm Horizont geht's weiter Der Makler im Online-Dschungel

Referent: Klaus Saloch, Mitglied der
Geschäftsleitung, Immonet

11.00 bis
11.45 Uhr



Waffen der Einflussnahme. Erfolgreiche Verkaufsstrategien

Referent: Lars Grosenick
CEO FlowFact AG

11.45 bis
13.00 Uhr

Mittagspause und Kontakte in der Fachausstellung

13.00 bis
13.45 Uhr



Steuerliche Folgen bei der Veräußerung von Immobilien

Referent: Hans-Joachim Beck, Leiter
Abteilung Steuern IVD / Vorsitzender
Richter a. D. Finanzgericht Berlin-
Brandenb.

13.45 bis
14.30 Uhr



Energieeinsparungsverordnung und Trinkwasserverordnung

Referent: Dr. Rudolf Ridinger,
Verbandsdirektor VdW Südwest

14.30 bis
15.30 Uhr



Mit Kompetenz und Leidenschaft zum Erfolg

Referent: Reiner Calmund

15.30 bis
16.00 Uhr

Kaffeepause

Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
Buchsignierung von Herrn Reiner Calmund

16.00 bis
16.45 Uhr



Zuordnung Gemeinschaftseigentum / Sondereigentum - ein Streit um Zahlungspflichten!

Referent: RA Michael Baumgart,
Vors. Richter am Langericht a.D.

16.45 Uhr

Auslosung des EM-Gewinnspiels
mit freundlicher Unterstützung von

immonet.de
Wir sind Immobilien



17.15 Uhr Schlussrede Alexander Alter



Geben Sie dem IVD ein lebendiges Gesicht!

Testimonial-Kampagne
mit IVD-Mitgliedern

15. März 2012

Hessischer Immobilitentag
des IVD Mitte
in Frankfurt/Main



Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V.



Für ein sympathisches und persönliches Bild seiner Mitglieder sorgt der IVD mit der aktuellen Imagekampagne „Kompetenz, die ansteckt.“

Ziel ist es, die IVD-Immobilienexperten auf Anzeigen und Plakaten vorbildlich in Szene zu setzen.

Deshalb sind alle IVD-Mitglieder jetzt dazu aufgerufen, „Gesicht“ zu zeigen und damit zu glaubwürdigen Botschaftern der Immobilienbranche zu werden.

Das nächste Fotoshooting für die Realisierung wird auf dem Hessischen Immobilientag des IVD Mitte in Frankfurt/M. stattfinden. Anmelden können Sie sich dort direkt vor Ort.

Nach dem Shooting wählen wir gemeinsam Ihr bestes Bild für Ihre persönlichen Anzeigen- und Plakatmotive aus, die wir allen Teilnehmern kurz nach der Veranstaltung zur Verfügung stellen. Diese können mit einer persönlichen Botschaft versehen für die professionelle Eigenwerbung genutzt werden. Gleichzeitig werden Sie mit ihrem Motiv zum wichtigen Teil unserer IVD-Kampagne. Damit hat sich der Weg nach Frankfurt für alle Beteiligten schon gelohnt!



Kompetenz, die ansteckt.

Programm Saal 2

10.15 bis
11.00 Uhr



Marktgerechte Einschätzung von Immobilien für Makler

Referent: Stephan Schlocker
Dozent/Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Immobilienbewertung

11.00 bis
11.45 Uhr



„Wie tickt mein Kunde?“

Vortrag für Berufseinsteiger und Berufsschüler
Referent: Suat Aycil,
Vorstandsmitglied IVD Mitte

11.45 bis
12.30 Uhr

Pressekonferenz des IVD Mitte und Vorstellung des Preisspiegels 2012

13.00 bis
13.45 Uhr



Neues im Maklerrecht - Aktuelle Urteile und Entwicklungen

Referent: RA Johannes Engel
Geschäftsführer IVD Mitte

13.45 bis
14.30 Uhr



Geldwäschegesetz - Pflichten der Immobilienfirmen

Referent: Rudolf Koch, IVD Vizepräsident und Wettbewerbsrecht-Experte

16.00 bis
16.45 Uhr



Datenschutz Vorschriften und Regelungen

Referent: Eric Drissler,
Geschäftsführer
ED Computer & Design



Europäische
Immobilien Akademie
Saarbrücken e.V.

Fachschule des ivd | staatlich anerkannte Ergänzungsschule

Sonderprogramm für Existenzgründer

17.15 bis
17.25 Uhr



Begrüßung

RA Johannes Engel,
Geschäftsführer IVD Mitte

17.25 bis
17.45 Uhr



Der Weg in die Selbständigkeit

Referent: Stefan Müller
Referent Finanzplatz –
Unternehmensförderung – Starthilfe
IHK Frankfurt am Main

17.45 bis
18.15 Uhr



Existenzgründung Immobilienmakler

Referent: RA Sven Johns
Geschäftsführer IVD Bundesverband

18.15 bis
19:15 Uhr

Kooperationspartner für Existenzgründer stellen sich vor:

Thomas Brunner, Immonet GmbH

Lars Grosenick, FlowFact AG

Stefan Bruns, Porta Mondial AG

Moderation: Suat Aycil und Sven Johns

Anfahrt

Ort:

Frankfurt Marriott Hotel
 Hamburger Allee 2
 60486 Frankfurt
 Tel.: 069 / 7955 – 0
 Fax: 069 / 7955 – 2260
 www.frankfurt-marriott.de

Von der A5 aus Richtung Kassel bzw. Frankfurter Kreuz, sowie der A648 aus Richtung Wiesbaden kommend, folgen Sie den Auszeichnungen „Messe“. Das Hotel liegt gegenüber dem Messeturm.

Parkplatz

Parken auf dem Gelände, Gebühr: 2,90 EUR pro Stunde, 27 EUR pro Tag

Flughäfen im Umkreis

Frankfurt - FRA
 069 / 01805 372 4636
 Hotelanfahrt: 24,1 km SW
 U-Bahn-Service, Kosten: 3,60 EUR (Einfache Fahrt)
 Geschätzter Taxi-Tarif: 30,00 EUR (Einfache Fahrt)

Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen Region
 Mitte e.V.
 Zeil 46 · 60313 Frankfurt am Main
 Telefon: (069) 28 28 23
 www.ivd-mitte.de, info@ivd-mitte.de

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH



