



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger



## **IVD-West-Immobilientag Rheinland-Pfalz**

am Freitag, 28.10.2011, 14 bis 18 Uhr  
im Kurfürstlichen Schloss, Mainz

## **9. Mainzer Immobilienmesse**

am Samstag, 29.10.2011, 10 bis 17 Uhr  
im Kurfürstlichen Schloss, Mainz

### Sehr geehrte Damen und Herren!

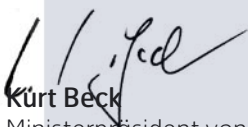
zur 9. Mainzer Immobilienmesse heiße ich Sie in unserer Landeshauptstadt Mainz herzlich willkommen. Es ist erfreulich, dass sich die Messe etabliert und bewährt hat. Damit wird die Bedeutung des Immobilienmarktes in Rheinland-Pfalz als wichtiger gesamtwirtschaftlicher Indikator unterstrichen.



Nicht zuletzt durch die Schwankungen auf den Kapitalmärkten sind unsere Wohnimmobilien in den letzten Monaten wieder verstärkt in den Blickwinkel von Anlegern und Eigennutzern geraten. Hierbei ergeben sich vielerorts Chancen, notwendige Anpassungsprozesse aktiv zu gestalten und somit auch unsere Siedlungsstruktur zu stabilisieren. Dabei ist besonders das „Bauen im Bestand“ ein bedeutender Zukunftsmarkt. Er ist für alle Akteure eine Herausforderung.

Investitionen im Wohnungsbau sind stets sehr langfristige Kapitalentscheidungen. Deshalb sollte zunächst die Qualität von Lage und Objekt im Vordergrund stehen. Stichworte wie Grundrissflexibilitt, Barrierearmut, Energieverbrauch, ÖPNV-Anbindung und Nahversorgung weisen Anbietern und Käufern gleichermaßen den Weg. Eine in diesem Sinne qualitatvolle Wohnimmobilie in guter Lage kann zugleich auch den künftigen Herausforderungen einer alternden Bevölkerung standhalten.

Ihnen, sehr geehrte Besucherinnen und Besucher, empfehle ich den vor allen Dingen informativen Dialog mit den Ausstellern und Bauexperten aus der Region. Sicherlich werden Sie dabei auch gute Beispiele des Planens, Bauens und Wohnens entdecken, die der näheren Betrachtung lohnen.



Kurt Beck

Ministerpräsident von Rheinland-Pfalz

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

ich begrüße Sie sehr herzlich zur diesjährigen Mainzer Immobilienmesse! Mit den Jahren hat sich die Veranstaltung zu einer der bedeutendsten Treffpunkte für Immobilienexperten in der Region entwickelt. Die Messe bietet eine optimale Plattform, interessante Angebote vieler verschiedener Anbieter kennenzulernen und sich gezielt über den aktuellen Immobilienmarkt zu informieren.



Immobilien in Rheinland-Pfalz bilden eine nachhaltige und krisensichere Anlage. Die städtischen Zentren des Landes erleben einen konstanten Bevölkerungszuwachs und können mit ihrer wirtschaftlichen Stabilität in eine positive Zukunft blicken. Mietwohnungen und Wohnhäuser sowie Grundstücke für den persönliche Bedarf werden noch stärker nachgefragt, wie die meisten Immobilienmakler berichten. Auch Renditehäuser stehen hier als vermögenssichernde Geldanlage hoch im Kurs.

Das Angebot an Immobilien in der Region ist vielfältig und interessant. Mit seinen fachlich qualifizierten Mitgliedern stellt der IVD sicher, dass zuverlässige Beratung und vertrauensvoller Umgang mit Ihren individuellen Kauf-, Miet- und Verkaufswünschen gewährleistet wird.

Die Mainzer Immobilienmesse bildet eine ideale Basis, um mit fachkundigen Profis aus der Branche ins Gespräch zu kommen, der Realisierung der eigenen Immobilienvorstellungen ein Stück näher zu kommen und sich bei Fachvorträgen über aktuelle Themen rund um die Immobilie zu informieren.

Im Namen des IVD West e.V. bedanke ich mich sehr herzlich bei allen Ausstellern für die Teilnahme und wünsche ihnen viel Erfolg.



Stephan Trautmann

Vorstandsmitglied IVD West für Rheinland-Pfalz

### Programm

- 14.00 Uhr**     **Begrüßung durch Stephan Trautmann**  
Vorstandsmitglied des IVD West  
für Rheinland-Pfalz
  
- 14.10 Uhr**     **Regional besser positioniert –  
auch im Internet**  
**Referentin:** Vera Binzel,  
Rhein Main Presse, Mainz
  
- 14.30 Uhr**     **Aktuelle Urteile aus dem Immobilienrecht**  
**Referent:** RA Hans F. Lutwitz,  
RAe Müller-Heidelberg und Partner, Bingen
  
- 15.15 Uhr**     **Kaffee und Kontakte** in der Fachausstellung
  
- 15.45 Uhr**     **Superlative der Neukundengewinnung**  
**Referent:** Michael Jordan,  
Verkaufstrainer, MJ Training, Surberg
  
- 16.45 Uhr**     **Kaffee und Kontakte** in der Fachausstellung
  
- 17.15 Uhr**     **Alltag des Immobilienmaklers in der Zukunft**  
**Referent:** Thomas Brunner, Leitung Kunden-  
akademie, Immonet GmbH, Hamburg
  
- 18.00 Uhr**     **Ende der Vortragsveranstaltung**
  
- 18.30 Uhr**     **Gemeinsames Abendessen**  
30 Euro (inkl. MwSt.) pro Person, schmackhaftes  
3-Gänge-Menü, inklusive Getränke,  
im Kurfürstlichen Schloß, Mainz.  
Zur Anmeldung bitte beiliegendes Antwortfax  
verwenden.

**Mit freundlicher Unterstützung von**



# inland-Pfalz in Mainz

## loss

### Teilnahmegebühr:

Die Tagungsgebühr beträgt 9,90 Euro (inkl. MwSt.) pro Person

### Veranstalter

DIESE GmbH, Hohenstaufering 72,

Postfach 27 06 04, 50512 Köln

Telefon: (0221) 952 98 20

Fax: 952 98 29

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH – [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)“

### Parkmöglichkeiten:

Direkt am Schloss befindet sich der Parkplatz Schloß, der in der ersten halben Stunde 0,80 Euro kosten, je weitere halbe Stunde 1 Euro (15,50 Euro Tageshöchstgebühr)

Zwischen der Christuskirche und dem Kurfürstlichen Schloss befindet sich die Tiefgarage Rheinufer, die je halbe Stunde 0,60 Euro kosten (8 Euro Tageshöchstgebühr).

Besuchen Sie unsere Fachaussstellung:

**immonet.de**  
Wir sind Immobilien

 **HAUSBANK MÜNCHEN**

**OKI**  
PRINTING SOLUTIONS

**ED**   
COMPUTER & DESIGN

**IMV**  
Marktdaten

**OBJEKTUS**<sup>®</sup>  
OBJEKT UND SERVICE

Allgemeine Zeitung · Wiesbadener Kurier · Wiesbadener Tagblatt · Main-Spitze  
**RHEIN MAIN PRESSE**  
Wormser Zeitung · Lampertheimer Zeitung · Bürstädter Zeitung

## Programm

Auf 700 Quadratmetern Fläche präsentieren Bauträger, Maklerbüros, Handwerkerfirmen, Banken, Energieanbieter, Finanzdienstleister und andere Unternehmen ihre Produkte und Dienstleistungen.

Zudem können sich die Besucher bei Kurzvorträgen zu aktuellen Verbraucherthemen wie Baufinanzierung und Immobilienkauf informieren.

- 11.00 Uhr** (in der Ausstellung)  
**Begrüßung durch Dr. Carsten Kühl,**  
Finanzminister des Landes Rheinland-Pfalz
- 12.00 Uhr** (im Foyer)  
**Worauf man beim Gebrauchtimmobilienkau  
achten soll – mögliche Macken und Mängel  
in bestimmten Baujahren.**  
**Referent:** Bernd Täffner, von der IHK öffentlich  
bestellter und vereidigter Sachverständiger,  
Worms
- 13.00 Uhr** (im Foyer)  
**Tipps für die optimale Immobilienfinanzie-  
rung: Fördermittel, Eigenkapitalquote etc.**  
**Referent:** Rainer Flügel, Leiter Akquisition  
Finanzierung, Deutsche Bank Mainz
- 14.00 Uhr** (im Foyer)  
**Home Staging: Wie man aus dem Wohn-  
bereich Lebensraum schafft**  
**Referentin:** Petra Rose,  
raum + atmosphaere, Weiler
- 15.00 Uhr** (im Foyer)  
**Harmonisch Leben im urbanen System,  
mit Feng Shui auf dem Weg zu einem neuen  
Lebensgefühl**  
**Referentin:** Marina Stolz,  
Feng-Shui-Beraterin, Wiesbaden

**Schloss, 10 - 17.00 Uhr**

## **Ort:**

**Kurfürstliches Schloss Mainz**

Diether-von-Isenburg-Str 1  
55116 Mainz

Telefon: (061 31) 24 23 16

Wenn Sie an der Immobilienmesse teilnehmen möchten, füllen Sie bitte das beiliegende Anmeldeformular aus.

## **Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:**

**berndt medien GmbH**

Marco Berndt  
Ulmenallee 59  
50999 Köln

Telefon (022 36) 870 46 39

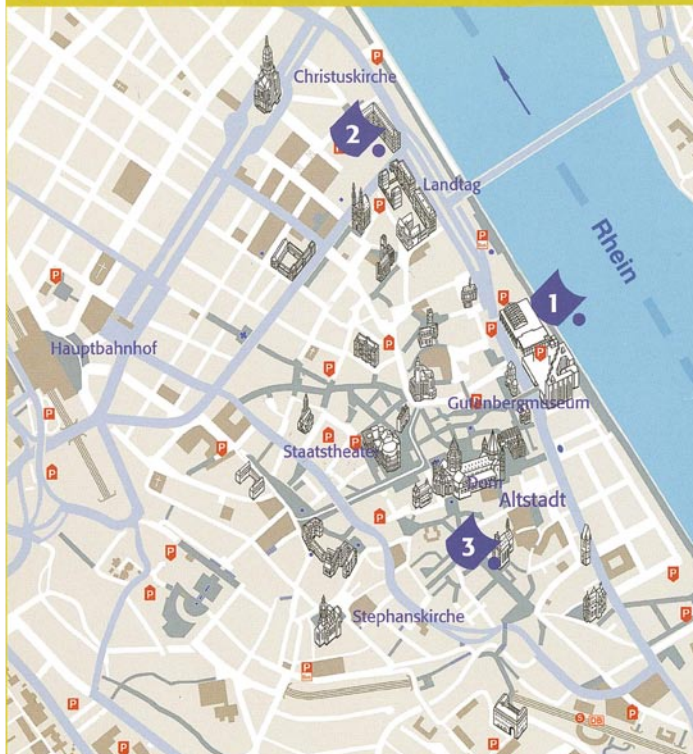
Fax 870 51 40

E-Mail: [marco.berndt@berndt-medien.de](mailto:marco.berndt@berndt-medien.de)



Die 1. Adresse  
für Immobiliengeschäfte

- 1 Rheingoldhalle
- 2 Kurfürstliches Schloss
- 3 Frankfurter Hof



**Haupteingang:** Peter-Altmeier-Allee  
55116 Mainz

**Nebeneingang:** Diether-von-Isenburg-Straße  
55116 Mainz

**Parkplätze:** 497 Plätze „Rheinufer Parkhaus“,  
das Parkhaus ist gebührenpflichtig