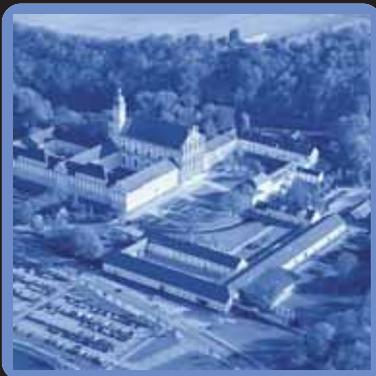




# IVD Software- und Innovationsforum



**25. Oktober 2011**

**Veranstaltungsforum  
Fürstenfeldbruck**

**Software & Service  
Dienstleistung & Technik  
aktuelle Fachvorträge  
große Fachausstellung**

**Sachverständigen-  
kongress**



**Immonet Gewinnspiel  
iPad - Verlosung**

**Erfolgstrainer  
Klaus J. Fink**

**TOP Selling: Die 4  
Erfolgsfaktoren für mehr  
Umsatz - mehr Gewinn**

**Empfehlungsmarketing -  
Königsweg der Neu-  
kundengewinnung**



**Junioren-Forum**

**Veranstalter**

**IVD Institut - Gesellschaft für  
Immobilienmarktforschung  
und Berufsbildung mbH**

**Gabelsbergerstr. 36  
80333 München**

**Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20  
Fax: 0 89 / 22 66 33**

**info@ivd-institut.de  
www.ivd-institut.de**

**Handelregisternummer: HR  
München Nr. B 97931  
Amtsgericht: München**

**Geschäftsführer:  
Prof. Dr. Stephan Kippes  
Ralf Sorg**



## IVD Software- und Innovationsforum

### Motivation und Wissen für Ihren Erfolg!

Sehr geehrte Damen und Herren,

das IVD-Institut lädt Sie herzlich zum **IVD Software- und Innovationsforum am 25.10.2011** im Veranstaltungsforum Fürstenfeldbruck ein.

Mit dem IVD Software- und Innovationsforum stellen wir Ihnen das Neueste an Know-how in Sachen IT-Prozesse und Technik, Service und Dienstleistung vor. In drei Vortragsblöcken werden Ihnen die einzelnen Produkte anschaulich erläutert und beim anschließenden Besuch der Fachausstellung haben Sie die Möglichkeit sich an den Messeständen über das jeweilige Produkt individuell beraten zu lassen.

Besuchen Sie diese Veranstaltung, lassen Sie sich inspirieren von hochkarätigen Vorträgen und informieren Sie sich in der großzügigen Fachausstellung über die neuesten Trends und Neuheiten. Innovative Aussteller präsentieren hier ihre Produkte und Dienstleistungen im Software- und EDV-Bereich sowie im Bereich Service, bieten spannende Lösungen zur Prozessoptimierung und zur Verbesserung interner Abläufe an.

Neben den fundierten Fachvorträgen der Messepartner konnten wir außerdem den Key-Speaker **Klaus J. Fink** gewinnen. In seinem ersten Vortrag „**TopSelling: Die 4 Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz - mehr Gewinn**“ stellt er die zentralen Schlüsselfaktoren für noch mehr Verkaufserfolg vor bzw. vertieft diese und gibt neben einer Sensibilisierung für die professionelle Verkaufstätigkeit schnell umsetzbare Tipps für die tägliche Verkaufspraxis.

Mit seinem zweiten Vortrag „**Empfehlungsmarketing - der Königsweg zu neuen Kunden**“ wird er die Teilnehmer dafür sensibilisieren, wie wichtig die Empfehlung nach dem Kundengespräch ist, sowohl bei einem Kunden, der abgeschlossen hat als auch bei einem Gesprächspartner ohne Verkaufsabschluss. Dabei werden detaillierte Gesprächshilfen ausgearbeitet, um einen optimalen Übergang zwischen den Phasen Abschluss - Nachmotivation - Empfehlungsgespräch zu erreichen.

**„Klaus-J. Fink versteht es durch seine eloquente Art große Auditorien mitzureißen.“**

Lassen auch Sie sich mitreißen von der packenden Vortragsweise Klaus J. Fink, den deutschlandweit anerkannten Erfolgstrainer für Telefon- und Empfehlungsmarketing. Er wird Sie mit seinen Vorträgen begeistern und Ihnen Impulse für Spitzenleistungen in Ihrem Unternehmen geben.

Zusätzlich in die Veranstaltung integriert ist der **IVD-Sachverständigenkongress**. Hier werden Ihnen von kompetenten Referenten die Themen Auftragsgestaltung, unterschiedliche Mietwertermittlung, Bewertung von Investmentgesellschaften und Bewertung im internationalen Kontext fachkundig und anschaulich erörtert.

Am Abend schließt sich das **Juniorenforum** an die Veranstaltung an. Speziell für Auszubildende und Studenten zeigt die Veranstaltung Wege auf, wie man durch Markenbildung erfolgreich Immobilien vermarkten kann und welche Möglichkeiten das Internet bei der Vermarktung bietet. Ein weiterer Vortrag befasst sich mit dem Thema Maklerrecht speziell für Einsteiger. Das Juniorenforum kann wie der Sachverständigenkongress separat dazu gebucht werden. Auszubildende und Studenten aber auch alle Interessierten sind herzlich eingeladen, daran teilzunehmen.

Melden Sie sich jetzt zum IVD Software- und Innovationsforum am 25.10.2011 im Veranstaltungsforum Fürstenfeldbruck an! Nutzen Sie diese Veranstaltung um sich und Ihr Unternehmen auf den neuesten Stand zu bringen.

Treffen Sie beim Sektempfang und Come together Kollegen zum Erfahrungsaustausch und nutzen Sie somit die Möglichkeit Ihr Netzwerk auszubauen. Und wer weiß: Vielleicht sind Sie bei der abschließenden **Gewinnspielauslosung** der glückliche Gewinner eines **iPad**.

Herzlichst

Ihr IVD-Institut

## Programm

Moderation: Prof. Dr. Stephan Kippes

08:30 - 09:00 Uhr Registrierung

09:00 - 10:00 Uhr Eröffnung und Besuch der Fachausstellung

10:00 - 10:30 Uhr Guerilla Marketing

Prof. Dr. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Umwelt und Wirtschaft Nürtingen-Geislingen, sowie Leiter des IVD-Instituts

10:30 - 11:00 Uhr Die Eigentümerversammlung: Haftungsrisiken minimieren und Abläufe vereinfachen - Mit der richtigen Hilfe wird die Eigentümerversammlung zu einer Werbeveranstaltung die Spaß macht

Immo IT - Sparen Sie die wichtigste Energie, die Sie haben - IHRE EIGENE

Bernhard Bohne, Dipl. Immobilienfachwirt (IMI), Immo IT GbR

11:00 - 11:30 Uhr Pause

11:30 - 12:00 Uhr Das digitale Sparbuch - Mietkautionen gesetzeskonform verwalten

Hausbank München - Der kompetente und erfahrene Partner für Immobilienverwalter und Hauseigentümer  
Karl-Bernhard Schneider, Dipl.-Volkswirt, Berater Abteilung Wohnungswirtschaft, Hausbank München

12:00 - 12:30 Uhr Vortragsblock 1

Wählen Sie aus den Vorträgen 1 bis 3 Ihr Wunschthema aus:

V1: Steigendes Risiko Zahlungsausfall - Wie Sie Ihrem Geld nicht hinterherrennen müssen  
Euforma AG Forderungsmanagement - Ihr Geld. Ihr Recht. einfach - effektiv - günstig  
Santino Giese, Vertriebsleiter, Euforma AG

V2: Neue Chance E-Bilanz - Worauf Sie als Unternehmer achten müssen  
Mse Augsburg GmbH, RELion - Software für das Immobilienmanagement  
Ralf Herbergs, Mse Augsburg GmbH

V3: Einfach Immobilien akquirieren - Wie Vermarkter einen Auftrag akquirieren, den jeder gerne hätte  
FlowFact Immobilien CRM - Mit besseren Beziehungen zu mehr Erfolg  
Stefan Schaack, Sales Director, FlowFact AG

12:30 - 13:00 Uhr Vortragsblock 2

Wählen Sie aus den Vorträgen 4 bis 6 Ihr Wunschthema aus:

V4: Software as a Service - die flexible und kostentransparente Lösung für professionelle Immobilienverwaltung  
immoware24 - Immobilien einfach online verwalten. Immer und überall.  
Marc Mielzarjewicz, Dipl.-Kaufmann, Vertrieb, AWImmoware GmbH

V5: Vernetzt mobil Makeln - Chancen und Möglichkeiten durch Nutzung neuer Techniken  
onOffice Software - vernetzt makeln  
Stefan Mantl, Dipl. Kaufmann, Geschäftsführer, onOffice Software GmbH

V6: Mehr Zeit für den Vertrieb - Das Maklerbüro neu organisiert  
multiphone - Der neue Premium-Büroservice für den Immobilienmakler  
Jürgen Nagel, Dipl.-Betriebswirt (FH), Geschäftsführer, multiphone communication center GmbH & Co.

13:00 - 14:00 Uhr Mittagspause und Besuch der Fachausstellung

14:00 - 15:00 Uhr TOP Seeling: Die vier Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz - mehr Gewinn  
Klaus J. Fink, Speaker, Erfolgstrainer und Coach, Buchautor, Video- und Audiotrainer

15:00 - 15:30 Uhr Vortragsblock 3

Wählen Sie aus den Vorträgen 7 bis 9 Ihr Wunschthema aus:

- V7: Prozessoptimierte Betriebskostenabrechnung - Arbeitsabläufe optimieren und Kosten senken  
Minol Messtechnik - Alles, was zählt  
Frau Sascha Daniela Eckhardt, Produktmarketing, Minol Messtechnik
- V8: Best Practices der IT und Kommunikation für die Immobilienwirtschaft  
ED Computer & Design - Der IT-Dienstleister an Ihrer Seite  
Eric Drissler, Geschäftsführer ED Computer & Design
- V9: Makeln unplugged. Ziehen Sie jetzt den Stecker und ab in die Cloud - einfach vorteilhaft.  
Immonet - Wir sind Immobilien  
Thomas Brunner, Leitung Kunden-Akademie, Immonet GmbH

15:30 - 16:00 Uhr Vortragsblock 4

Wählen Sie aus den Vorträgen 10 bis 12 Ihr Wunschthema aus:

- V10: Wohin mit dem Schlüssel? Sichere und neutrale Verwaltung von Wohnungs-Ersatzschlüsseln  
PiNkey - Ihr Schlüsseldepot  
Volker Haase, Dipl.-Betriebswirt, Leiter Marketing, PiNkey AG
- V11: Re-Share ist der neue schnelle und intelligente Online-Immobilienvertrieb für die eigene Webseite.  
Re-Share - Einfach. Mehr. Machen.  
Bernhard Schmidt, Geschäftsführer RE-SHARE UG
- V12: Heben Sie sich von der Masse ab! Mehr (Makler)Erfolg durch MarktWert-Kompetenz  
Sprengnetter Immobilienbewertung - Ihr erfahrener Partner für Immobilienbewertung seit 1978  
Andreas Habath, Sprengnetter Immobilienbewertung

16:00 - 16:30 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

16:30 - 17:30 Uhr Empfehlungsmarketing - Königsweg der Neukundengewinnung  
Klaus J. Fink, Speaker, Erfolgstrainer und Coach, Buchautor, Video- und Audiotrainer

17:30 - 18:00 Uhr Sektempfang und Come together

## IVD Sachverständigenkongress 2011 14:00 - 17:30 Uhr



**EDV-gestützte Gutachtenerstellung mit ST-Xenn inklusive kompletter Büroorganisation live im praktischen Einsatz.**

Oliver Jannsen, Dipl. -Sachverständiger (DIA),  
Geschäftsleitung, Sof/Tec GmbH



**Bewertung für Investmentgesellschaften**

Peter Holtgreve, Dipl.-Kaufmann, Leiter Fondmanagement Institutionelle,  
WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH



**Unterschiedliche Mietwertermittlung anhand eigener Vergleichsdaten und nach Mietspiegel**

Isolde Gebele, Dipl.-Sachverständige (DIA),  
Sachverständigenbüro Dröge Gebele Zehnter



**Bewertung im internationalen Kontext - Datenrecherche und Aussagetauglichkeit**

Stephan Zehnter, Dipl.-Betriebswirt (FH), MRICS, Mitglied im erweiterten  
Vorstand des IVD Süd e.V., Sachverständigenbüro Dröge Gebele Zehnter



## IVD Junioren-Forum 18:00 - 20:00 Uhr



### **Immobilien-Branding - Erfolgreiche Objektvermarktung durch Markenbildung**

Prof. Dr. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Umwelt und Wirtschaft Nürtingen-Geislingen, sowie Leiter des IVD-Instituts



### **Immobilienvermarktung - Nichts bleibt wie es ist. Oder doch? Wie wirkt sich die zunehmende Nutzung des mobilen Internet auf den „modernen“ Makler aus?**

Thomas Brunner, Leitung Kunden-Akademie, Immonet GmbH



### **Kurzer Überblick zum Maklerrecht für Einsteiger**

RA Dr. Ulrich Grandter-Kohler



## Klaus J. Fink



Jahrgang 1960, Jurastudium, Speaker, Erfolgstrainer und Coach, Buchautor, Video- und Audiotrainer insbesondere in der Finanzdienstleistungsbranche mit den Schwerpunkten Neukundengewinnung, Empfehlungsmarketing, Vertriebsaufbau.

Klaus J. Fink ist Lehrbeauftragter der Fachhochschule für angewandtes Management im Rahmen des MBA (Master of Business Administration), Dozent an der European Business School im Rahmen der Ausbildung „Certified Financial Planner“ (CFP) sowie Gastredner an der Europäischen Fachhochschule Brühl. Dem renommierten Key-Note-Speaker wurde zweimal der Conga Award der TOP 10 Deutschland verliehen; er erhielt zweimal die Auszeichnung als „Trainer des Jahres“. Er ist Expert Member of „Club 55“, Gemeinschaft europäischer Marketing- und Verkaufsexperten.

Klaus J. Fink versteht es durch seine eloquente Art große Auditorien mitzureißen.

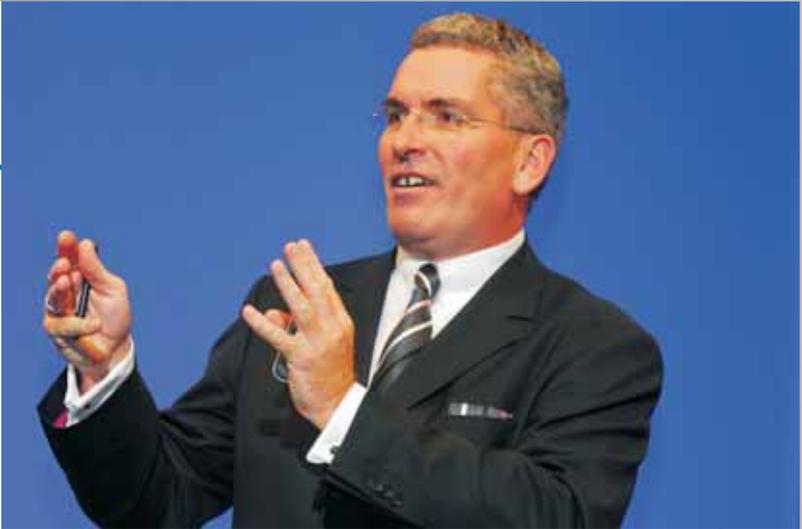
## Immonet Gewinnspiel



Wer an Immobilien denkt,  
denkt an Immonet.

**immonet.de**  
Wir sind Immobilien

Großes  
Gewinnspiel am  
Immonet-Stand:  
Mitmachen  
und iPad  
gewinnen.



**TopSelling: Die 4 Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz - mehr Gewinn**

**Empfehlungsmarketing - der Königsweg zu neuen Kunden**

**TopSelling: Die 4 Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz - mehr Gewinn**

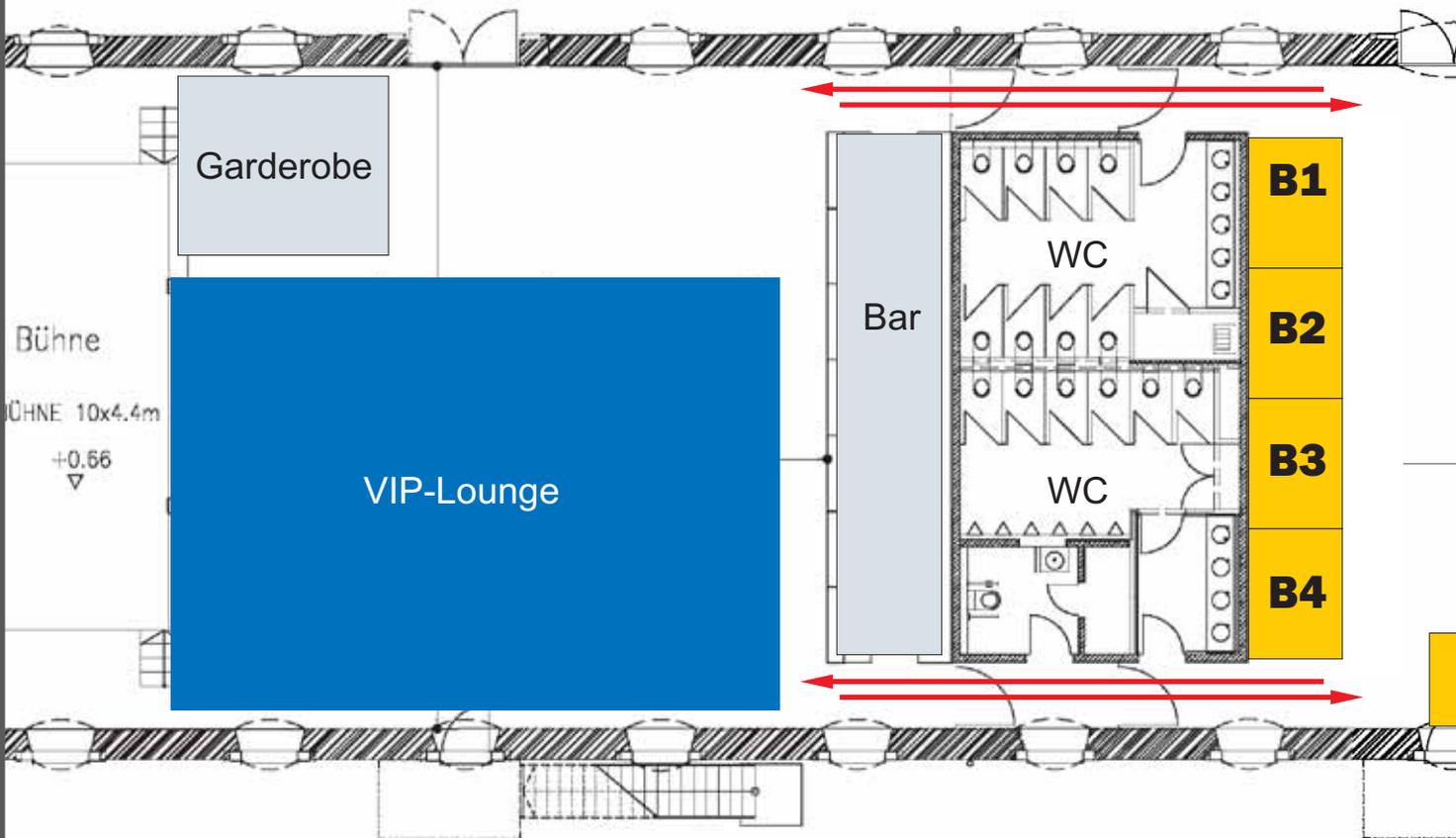
- Welche Anforderungen werden an die Persönlichkeit des Verkäufers gestellt?
- Die Identifikation mit der Tätigkeit, dem Produkt und Unternehmen als Sprungbrett in den Verkaufserfolg
- Leidenschaft und Begeisterung sind Klebstoff zwischen verkäuferischem Tun und Zielerreichung
- Marketing – Die richtigen Schritte zur Neukundengewinnung und Bindung von vorhandenen Kunden
- Die verkäuferischen Fähigkeiten optimieren, weil: Verkaufen ist Maulwerk

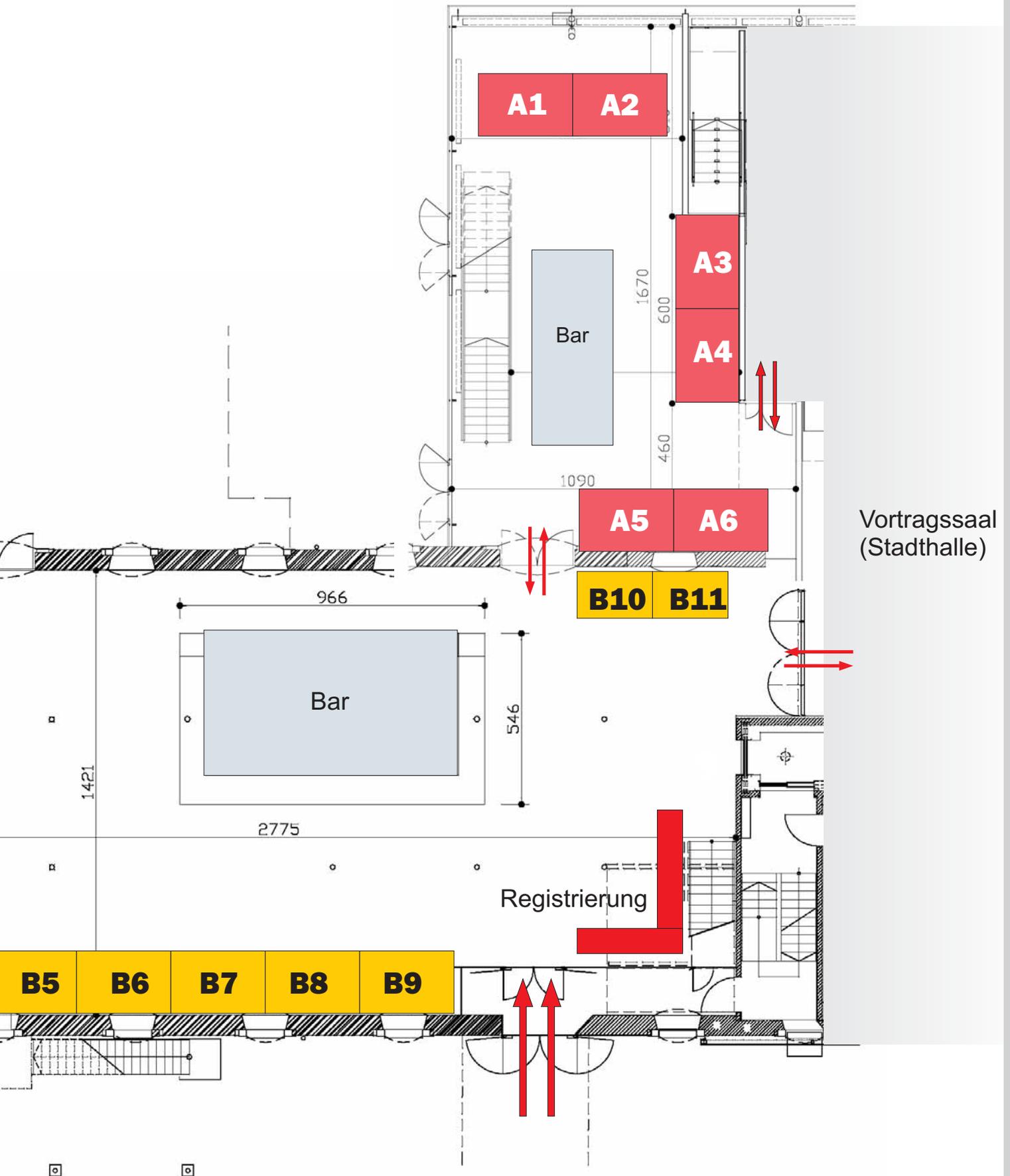
**Empfehlungsmarketing - der Königsweg zu neuen Kunden**

- Die Vorteile von Empfehlungen im Vergleich zu anderen Möglichkeiten der Neukundengewinnung
- Weshalb ziehen 90 Prozent aller Verkäufer nicht oder nicht genügend Empfehlungen?
- Der Übergang von "Kaufbestätigung" zur "Empfehlungsfrage"
- Durch welche Fragen erhält man eine qualifizierte Empfehlung?
- Kundeneinwände entkräften
- Den Empfehlungsgeber über den weiteren Verlauf informieren und die Chance für noch mehr Empfehlungen nutzen

<p><b>Aussteller</b></p>	<p>Wir sind Immobilien</p>	<p>Gewinnen Sie ein iPad mit Immonet</p>	
<p>immoware24</p>	<p>ED COMPUTER &amp; DESIGN</p>	<p>Euforma<sup>TM</sup> Förderungsmanagement</p>	<p>FlowFact CRM Software</p>
<p>HAUSBANK MÜNCHEN</p>	<p>evEasy - Immo IT GmbH</p>	<p>IMV Marktdaten</p>	<p>MARKET-VALUE IMMOBILIENBEWERTUNG</p>
<p>Minol Alles, was zählt.</p>	<p>mse RELion<sup>®</sup></p>	<p>multiphone myoffice</p>	<p>onOffice SOFTWARE</p>
<p>PiNkey</p>	<p>RE-SHARE Gemeinschaftsgeschäfte über die RE-SHARE Plattform</p>	<p>iABC IMMOBILIEN SOFTWARE GmbH</p>	<p>SPRENGNETTER Immobilienbewertung</p>

- |           |                   |            |                                 |
|-----------|-------------------|------------|---------------------------------|
| <b>A1</b> | Immonet GmbH      | <b>B4</b>  | Re-Share UG                     |
| <b>A2</b> | Market-Value      | <b>B5</b>  | multiphone communication center |
| <b>A3</b> | SofTec GmbH       | <b>B6</b>  | PINkeyAG                        |
| <b>A4</b> | IMV GmbH          | <b>B7</b>  | Hausbank München                |
| <b>A5</b> | AWImmoware GmbH   | <b>B8</b>  | Minol Messtechnik               |
| <b>A6</b> | Sprengnetter GmbH | <b>B9</b>  | ED Computer und Design          |
| <b>B1</b> | Euforma AG        | <b>B10</b> | IMMO IT GbR                     |
| <b>B2</b> | FlowFact AG       | <b>B11</b> | onOffice Software GmbH          |
| <b>B3</b> | mse Augsburg GmbH |            |                                 |







**Vortrag 4 „Software as a Service – die flexible und kostentransparente Lösung für professionelle Immobilienverwaltung“**

Marc Mielzarjewicz, Dipl.-Kfm. Vertrieb AWImmoware GmbH

Software als Service: Intelligentes Immobilienmanagement mit immoware24

immoware24 ist ein professionelles Immobilienverwaltungssystem, das komplett über das Internet als Software as a Service, also als Dienstleistung, bereitgestellt wird. Ausgereifte Funktionen und die Nutzung innovativer Technologien bieten eine Optimierung der Geschäftsprozesse bei der Verwaltung von Miet-, WEG- sowie Gewerbeimmobilien. Die Anwender profitieren vom mobilen Zugriff, der Bereitstellung der Daten in Echtzeit bei gleichzeitiger Kosteneinsparung.

**Vorteile, die begeistern:**

- keine Installation
- permanente Verfügbarkeit
- einfache Bedienung
- automatische Updates und Upgrades
- höchste Datensicherheit durch 256 BIT-Verschlüsselung sowie Datenspeicherung und -archivierung in einem deutschen mehrfach zertifizierten Rechenzentrum,
- absolute Kostentransparenz durch Mieten statt Kaufen.

Einfach immoware24 30 Tage kostenfrei und unverbindlich testen.

**Wir über uns:**

Die AWImmoware GmbH ist ein mittelständisches IT-Unternehmen, das Software-Engineering für die Immobilienwirtschaft betreibt. Mit immoware24 leistet AWImmoware einen wesentlichen Beitrag für die Umsetzung des Zukunftstrends Cloud Computing/SaaS für die Immobilienwirtschaft.

AWImmoware GmbH  
 Philipp-Müller-Straße 85  
 06110 Halle (Saale)  
 Tel.: 0345 / 44 53 98 - 0  
 Ralf Winter, Oliver Schaal

E-Mail: [info@awimmoware.de](mailto:info@awimmoware.de)  
[www.awimmoware.de](http://www.awimmoware.de)



**Vortrag 8 „Best Practices der IT und Kommunikation für die Immobilienwirtschaft“**

Eric Drissler, Geschäftsführer ED Computer & Design

Gewinnen Sie mit ED Computer & Design einen Dienstleister der als langjähriger Partner des IVD Ihr Business versteht und Sie tatkräftig in allen Belangen um das Thema IT- und Kommunikation unterstützt. Dies beinhaltet die folgenden Tätigkeitsschwerpunkte:

- EDit => Hardware, Software und Netzwerke
- Edcom => Telekommunikation und Soundsolution
- EDweb => Webdesign und Webhosting
- EDmoii => online Immobilienmakler- und CRM-Software

Als Kooperationspartner des IVD Süd e.V. bietet ED Computer & Design Ihnen attraktive Konditionen für ihre Produkte und Dienstleistungen an. Dabei macht es keinen Unterschied ob Sie nur einen kleinen Arbeitsrechner benötigen oder ein komplettes ITK-System. Sie erfahren bei uns eine kompetente und auf Sie zugeschnittene Beratung und Betreuung.

Zusätzlich rundet ED Computer & Design mit EDmoii sein Produktportfolio ab. Vertrauen Sie auf die Softwarelösung in der Cloud in der Immobilienmakler mit EDmoii immo und Sachverständige mit EDmoii crm Ihr Tagesgeschäft noch schneller und übersichtlicher meistern.

ED Computer & Design GmbH & Co. KG  
 Welsersstraße 14  
 51149 Köln

Tel.: 0221 / 28 88 77 66  
 Fax: 0221 / 28 88 77 67  
 E-Mail: [info@edcud.de](mailto:info@edcud.de)  
[www.edcud.de](http://www.edcud.de)



Vortrag 1 „Steigendes Risiko Zahlungsausfall - Wie Sie Ihrem Geld nicht hinterherrennen müssen“

Santino Giese, Vertriebsleiter, Euforma AG

Professionelles Mietforderungsmanagement mit der Euforma AG: Einfach. Effektiv. Günstig.

Die Euforma AG ist die Institution in Deutschland für eine effiziente und sichere Durchführung der Forderungsbeitreibung sowohl für Konzerne, mittelständische Unternehmen als auch für Einzelunternehmen. Im Dienstleistungsverbund mit hochqualifizierten Spezialisten wie beispielsweise Wirtschaftsanwälten, Inkassofachkräften und einer der führenden Auskunftsteilen in Deutschland bieten wir Ihnen ein Fullservice-Paket aus einer Hand an. Darüber hinaus verfügen wir über langjährige Erfahrung mit namhaften Partnern in der Immobilienbranche.

Als Mitglied des IVD SÜD e.V. profitieren Sie nicht nur von der Rahmenvereinbarung, die mit der Euforma AG als neuen Kooperationspartner geschlossen wurde, sondern auch von den hervorragenden Sonderkonditionen. Testen Sie ganz einfach unsere internetbasierenden Dienstleistungen wie z.B.:

- **Mieterprüfung**  
Eventuellen Mietausfällen kann hier vorgebeugt werden.
- **Forderungsmanagement**  
Sparen Sie Geld, Zeit und Nerven durch effektives Forderungsmanagement.
- **Adressermittlung**  
Mieter unbekannt verzogen? Mit unserer Adressermittlung kommen Sie ihm auf die Schliche.

Nähere Informationen erhalten Sie selbstverständlich an unserem Stand oder rufen sie uns einfach unter 0221-91408980 an. Wir stehen Ihnen bei allen Fragen gerne zur Verfügung!

Euforma AG  
Hülchrather Straße 15  
50670 Köln

Tel.: 0221 / 91 40 89 80  
Fax: 0221 / 91 40 89 89 46  
E-Mail: info@euforma.eu  
www.euforma.eu



Vortrag 3 „Einfach Immobilien akquirieren - Wie Vermarkter einen Auftrag akquirieren, den jeder gerne hätte“

Stefan Schaack, Sales Director, FlowFact AG

Die FlowFact AG ist Hersteller für Customer-Relationship-Management-Software (CRM) mit dem Ziel der effizienten Organisation von Geschäftsabläufen und Kundenbeziehungen in Immobilienunternehmen. Die Immobiliensoftware integriert die Bereiche Vertrieb, Office, Controlling, Marketing und Kundenservice. Über 6.000 Kunden national und international organisieren täglich ihr Immobilienbusiness mit der CRM-Software "FlowFact direct hAPPy oder FlowFact Performer CRM.

#### FlowFact direct hAPPy

FlowFact direct hAPPy ist die professionelle Immobiliensoftware, die auf die Arbeitsabläufe von **Immobilienmaklern** präzise abgestimmt ist. Sie hilft Immobilienvermittlern, erfolgreicher zu akquirieren, zu verkaufen und zu vermieten. Die Software ist sehr **intuitiv in der Handhabung**, so dass Sie sofort damit starten können. Ein **individuelles Coaching** unterstützt die Makler, den eigenen Unternehmenserfolg und Umsatz zu steigern.

#### FlowFact Performer CRM

FlowFact Performer CRM ist die leistungsstarke CRM-Software für die hohen Anforderungen von Immobilienunternehmen wie Wohnmakler, **Gewerbemakler, Bauträger, Immobilienverwaltungen, Banken und Sparkassen, Fertig- und Massivhaushersteller, Projektentwickler und Wirtschaftsförderer**. Sie ist an jedes Unternehmen **individuell anpassbar** und steigert den Unternehmenserfolg. Der Erfolg ist mit **Controllingtools** zur Sicherung der eigenen Marktposition auswert- und darstellbar. **Integrierte Prozesse** unterstützen Immobilienunternehmen bei immer wiederkehrenden Arbeitsabläufen und sorgen für mehr Qualität und Produktivität.

FlowFact AG  
Industriestraße 161  
50999 Köln  
Tel.: 02236 / 8 80 - 0  
Steffen Schaack  
E-Mail: steffen.schaack@flowfact.de  
www.flowfact.de  
www.facebook.de/flowfact



Vortrag B „Das digitale Sparbuch - Mietkautionen gesetzeskonform verwaltet“

Karl-Bernhard Schneider, Dipl.-Volkswirt, Berater Abteilung Wohnungswirtschaft, Hausbank München

Wohnungswirtschaftliche Lösungspakete für Immobilienverwalter

Als Spezialbank für die Wohnungswirtschaft in Deutschland kennt die Hausbank München alle Facetten der Branche. Dieses geballte Know-how ist in die Entwicklung von mehreren Lösungspaketen eingeflossen:

Der „Verwalter-Service“ bietet Unterstützung bei operativen Aufgaben des täglichen Geschäfts und entlastet die Immobilienverwalter von zeit- und personalintensiven Aufgaben.

Mit dem „Kautions-Service“ können Mietkautionen schnell und gesetzeskonform verwaltet werden, von der Einzahlung über die laufende Verwaltung bis zur Auflösung.

Der „Bank-Service“ ist eine Speziallösung für diejenigen, die ihre Verwalter-Software behalten wollen, aber trotzdem nicht auf eine genau auf Ihre Arbeit ausgerichtete Bankdienstleistung verzichten möchten.

Mit dem „Bonitäts-Service Online“ bietet die Hausbank München eine tagesaktuelle Online-Bonitätsauskunft.

Hausbank München eG  
Bank für Haus- und Grundbesitz  
Sonnenstr. 13  
80331 München  
Tel.: 089 / 55 14 1 - 295  
Fax: 089 / 55 14 1 - 280  
E-Mail: [verwalter@hausbank.de](mailto:verwalter@hausbank.de)  
[www.hausbank.de](http://www.hausbank.de)



Vortrag A „Eigentümerversammlung: Haftungsrisiken minimieren und Abläufe vereinfachen - Mit der richtigen Hilfe wird die Eigentümerversammlung zu einer Werbeveranstaltung die Spaß macht“

Bernhard Bohne, Dipl.-Immobilienfachwirt (IMI), Immo IT GbR

Immo-IT GbR: Software, die von Immobilienverwaltern für Immobilienverwalter entwickelt wird

Für die Hauptaufgaben der Immobilienverwalter-Buchhaltung und Abrechnung sowie die Abwicklung von Aufträgen („Workflow“) gibt es viele verschiedene Softwareanbieter die den Immobilienverwaltern ihre Produkte anbieten. Es gibt jedoch auch einige wichtige „Nebenaufgaben“ der Verwalter, für deren Erfüllung keine oder nur unzulängliche Produkte auf dem Markt sind, da dieser Markt sehr klein und „speziell“ und daher für große Softwarehersteller nicht attraktiv ist.

In diese Marktlücke stößt die Immo-IT GbR. Erstmals wurde im Jahr 2007 ein Programm zur Führung der Beschlussammlung für Wohnungseigentümergeinschaften entwickelt, das nicht nur die gesetzlichen Vorgaben erfüllt, sondern den Verwaltern darüber hinaus vielfache Zusatzmöglichkeiten bietet. Dadurch wurde das Führen der Beschlussammlung für unsere Kunden von einer lästigen Pflicht für Dritte (Wohnungseigentümer) zu einer echten Arbeitserleichterung für die WEG-Verwalter.

Mit der Weiterentwicklung der Software zur Führung der Beschlussammlung zu einer umfassenden **Software zur Vorbereitung, Durchführung und Nachbearbeitung von Eigentümerversammlungen** ist es gelungen, den WEG-Verwaltern erstmalig eine umfassende Arbeitshilfe für die extrem wichtige Situation der Eigentümerversammlung zu bieten. Die Aufgaben und Verantwortlichkeiten des Versammlungsleiters verlieren ihren Schrecken, und können mit **evEasy** ganz einfach mit wenigen Mausklicks erledigt und alle Vorgänge in der Versammlung vollautomatisch dokumentiert werden. (Anwesenheit, Kommen und Gehen von Eigentümern, Abstimmungsergebnisse nach verschiedenen Stimmrechten, verschiedenen Untergemeinschaften oder mehrfachen Quoren..). Die Eigentümerversammlungen werden dadurch nicht nur einfacher und kürzer; sie werden endlich wieder das, was sie schon immer sein sollten: Eine Werbeveranstaltung für die Kompetenz und Leistungsfähigkeit des Verwalters.

Die Immo-IT GbR entwickelt die Verwaltersoftware aus der Praxis für die Praxis: Bei uns sind mehrere erfahrende WEG-Verwalter für die fachlichen Fragen und die Gestaltung der Benutzeroberflächen maßgeblich an der Entwicklung beteiligt. Dadurch wurde evEasy zu einer für Immobilienverwalter intuitiv zu bedienenden Software – die Einarbeitung gelingt spielend einfach, ohne dass aufwändige Schulungen oder das Studium umfangreicher Anleitungen erforderlich wären.

Immo-IT GbR, Pascal G. Bohne und Bernhard Bohne  
St.-Martin-Str. 7  
86911 Diessen  
Tel.: 0173 / 9 58 56 12

[info@eveasy.de](mailto:info@eveasy.de)



**immonet.de**  
Wir sind Immobilien

Vortrag 9 „Makeln unplugged. Ziehen Sie jetzt den Stecker und ab in die Cloud – einfach vorteilhaft“

Thomas Brunner, Leitung Kunden-Akademie, Immonet GmbH

Mit mehr als 1,14 Mio. aktuellen Online-Angeboten und 2,5 Mio. Besuchern auf der Website pro Monat, ist Immonet eines der führenden Immobilienportale in Deutschland (Unique Visitors, comScore Media Metrix 5/2011).

Die 100-prozentige Tochtergesellschaft von Axel Springer bietet gewerblichen und privaten Kunden eine reichweitenstarke crossmediale Immobilienvermarktung aus einer Hand.

Deutschlands Internetnutzer haben die hohe Produktqualität von Immonet in den letzten Jahren regelmäßig bestätigt, sowohl bei der Wahl zum „Onlinestar“ als auch zur „Website des Jahres“.

#### IVD-Highlights bei Immonet:

- Veröffentlichung Ihrer Objekte auf ivd.net
- Exklusive Sonderkonditionen
- IVD-Logo in der Suchergebnisliste

#### Und ebenfalls inklusive und automatisch mit dabei:

- Online-Exposé inkl. 25 Bilder, Grundrisse, PDFs und Videos
- Einfache Objekteingabe inkl. Schnittstellen
- Immonet-Plus: Das exklusive Vorteilsprogramm für Immonet-Kunden
- Immonet-Cockpit zur Steuerung Ihres Vermarktungserfolgs
- Maklerbörse: Mit Gemeinschaftsgeschäften noch schneller zum Abschluss
- Homepage-Modul: Die professionelle Immobiliensuche auf Ihrer Homepage

Immonet GmbH  
Spaldingstraße 64  
20097 Hamburg

Tel.: 040 / 3 47-2 87 50  
Fax: 040 / 3 47-2 88 88  
E-Mail: [info@immonet.de](mailto:info@immonet.de)  
[www.immonet.de](http://www.immonet.de)

**IMV**  
Marktdaten

IMV Immobilien-Marktdaten GmbH

Seit mehr als 15 Jahren beobachtet IMV den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Immobilien-Angebote, einschl. der Privatangebote, aus Zeitungen sowie dem Internet ausgewertet. Mit dem Programm IMV2000 sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet.

Das ideale Werkzeug u.a. für Objekt-Akquisition, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung, Marktvergleiche sowie die Objektrecherche für Kunden.

Die IMV-Daten sind flächendeckend für das gesamte Bundesgebiet verfügbar.

NEU: Testen Sie IMV ONLINE, die webbasierte Version zu IMV2000!

Ansprechpartner: Klaus Stützer  
Tel.: 08441 / 49 40 40  
Fax: 084 41 / 80 54 84  
E-Mail: [info@immobilien-marktdaten.de](mailto:info@immobilien-marktdaten.de)  
[www.immobilien-marktdaten.de](http://www.immobilien-marktdaten.de)

Immobilien-Marktdaten Vertriebs-GmbH  
Grafinger Ring 8  
85293 Reichertshausen b. München

Tel.: 08441 / 49 40 40  
Fax: 08441 / 80 54 84  
E-Mail: [info@immobilien-marktdaten.de](mailto:info@immobilien-marktdaten.de)  
[www.immobilien-marktdaten.de](http://www.immobilien-marktdaten.de)



## Market-Value Immobilienbewertung

Innovative Immobilien-Wertermittlungs-Software

Market-Value 6.0 Net

Für Sachverständige, Makler, Kommunen, Gutachterausschüsse, Banken, Versicherungen, Wohnungsbaugesellschaften, Wirtschaftsprüfer

Die Entwicklung der Software begann im Jahre 2001 und wurde im Jahr 2004 durch das Sachverständigenbüro M. Lemler übernommen. Seit dieser Zeit wurde die Wertermittlungs-Software stets weiter entwickelt und zählt derzeit zu den aktuellsten und innovativsten Produktlösungen auf dem Markt.

Market-Value bietet dem Anwender folgende Vorteile.

- Professionelle Immobilienbewertungen nach den national (ImmoWertV) und international anerkannten Wertermittlungsverfahren
- Individuelle Gutachten, Marktwertermittlungen in kürzester Zeit erstellen
- Ständige automatische Aktualisierung der Software
- Per Mausclick Gutachten importieren, exportieren oder bearbeiten
- Einfache, selbsterklärende und übersichtliche Menüführung
- Bodenrichtwerte, aktuelle Marktdaten automatisch importieren und per Klick verarbeiten
- Keine Kosten für die Software und Updates, günstige Tarife für Ihre individuellen Bearbeitungszeiten z.B. 49,00 €/Monat (Vollversion)
- 100 % kostenlose und unverbindliche Testzeit, kostenloser Support

Market-Value Wertermittlungssoftware  
Sachverständigenbüro Michael Lemler  
St. Martinstr. 1  
56340 Osterspai

Tel.: 02627 / 83 37  
Fax: 02627 / 88 55  
www.market-value.de




Vortrag 7 „Prozessoptimierte Betriebskostenabrechnung – Arbeitsabläufe optimieren und Kosten senken“

Sascha Daniela Eckhardt, Produktmarketing, Minol Messtechnik

Seit nunmehr fast 60 Jahren steht der Name „Minol“ für zukunftsweisende Technik, Innovation und natürlich verbrauchsabhängige Energiekostenabrechnung. Gemeinsam mit der traditionsreichen Firma Zenner International GmbH & Co. KG in Saarbrücken bildet die Minol Messtechnik W.Lehmann GmbH & Co. KG die familiengeführte Minol Zenner Gruppe mit Hauptsitz in Leinfelden-Echterdingen.

Bundesweit garantieren 20 Niederlassungen und mehr als 900 Servicestationen ein flächendeckendes Servicenetz und umfassende Dienstleistungen: Für ca. 1,4 Millionen Haushalten mit mehr als 9 Millionen Messstellen werden Energiekostenabrechnungen gemäß der Heizkostenverordnung erstellt - für viele die komplette Betriebskostenabrechnung. Der Wohnungswirtschaft bietet Minol als sinnvolle Ergänzung zum Wärmedienst einen Rauchmelderservice, ein Energiemanagement und sämtliche Geräte zur Verbrauchserfassung samt zugehörigem Service.

Mehr Informationen enthalten die Webseiten [www.minol.de](http://www.minol.de) und [www.zenner.com](http://www.zenner.com)

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG  
Nikolaus-Otto-Straße 25  
70771 Leinfelden-Echterdingen

Tel.: 0711 / 94 91 - 11 04  
Fax: 0711 / 94 91 - 100  
Anja Krehahn  
E-Mail: [anja.krehahn@minol.com](mailto:anja.krehahn@minol.com)

## IVD Süd e.V. - Partnerkonzept

Attraktive Werbemöglichkeiten im Immobilienverband

Mit dem Partnerkonzept bietet der IVD Süd seinen Kooperationspartnern eine noch bessere Integration in die Abläufe des Verbandes und baut somit die Zusammenarbeit zum beiderseitigen Nutzen weiter aus.

Je nach gewünschter Intensität offeriert der Verband drei Kategorien - Classic-, Top- und Premium-Partnerschaften - wobei die Kategorien auch individuell angepasst werden können.

Aber auch ohne Teilnahme am Partnerkonzept können interessierte Unternehmen einzelne Werbemöglichkeiten im Verband buchen.

Mit 1.500 Mitgliedern gehört der IVD Süd zu den größten IVD Regionalverbänden. Zwei Geschäftsstellen (München und Stuttgart) stellen die regionale Ansprache der Mitglieder sicher. Der Großteil der Mitglieder sind Makler, gefolgt von den Immobilienverwaltern, die rd. ein Viertel der Mitglieder stellen.

Wenn Sie Interesse an einer Zusammenarbeit - egal ob im Rahmen unseres Partnerkonzepts oder individuelle Einzelaktivitäten - haben, nehmen Sie mit uns Kontakt auf.



Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause



Vortrag 2 „Neue Chance E-Bilanz - Worauf Sie als Unternehmer achten müssen“

Ralf Herbergs, Mse Augsburg GmbH

**RELion®**, die Branchenlösung der **mse** für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft, hat sich mit mehr als 100 Kunden fest auf dem Markt positioniert. Grundlage ist Microsoft Dynamics™ NAV, eine international verfügbare kaufmännische Standardsoftware. **RELion**, ist vollständig in das Microsoft-Portfolio integriert. Somit hat der Anwender Zugriff auf eine einzigartige Bandbreite innovativer, effizienter und effektiver Lösungen.

Wohnungsunternehmen profitieren von der extrem leistungsfähigen Finanzbuchhaltung und Mietenbuchhaltung. Darlehens- und Anlagenbuchhaltung sind vollständig integriert und haben eine einheitliche Benutzeroberfläche. Mietverwaltungen und WEG-Verwaltungen haben die Möglichkeit, RELion sehr schnell an die Bedürfnisse der Kunden anzupassen. Es sind beliebig viele Mandanten und Treuhandverhältnisse möglich.

Neben bilanzierender Buchungstechnik steht auch die »Ist-Versteuerung« als Grundlage der Einnahmen-/Ausgabenrechnung zur Verfügung. Ein umfassendes Vertragsmodul unterstützt bei der Verwaltung gewerblicher Verträge sowohl für die Vermietung als auch in der Anmietung. Alle umsatzsteuerlichen Belange der Mietverwaltung, insbesondere die Teiloption für Objekte, werden durch automatisierte Verfahren unterstützt.

Neben der reinen Datenhaltung und Berechnungsfunktionen verfügt RELion über Assistenten und eine Aktivitätenverwaltung, die auch administrative Aufgaben im System abbilden. Word, Excel und Outlook sind direkt in Microsoft Dynamics NAV integriert und stehen für die tägliche Arbeit der Objektverwaltung zur Verfügung. Der überwiegende Teil der zur Verfügung gestellten Funktionen basiert auf Standardprozessen. Diese Basis stabiler, vollständig integrierter und prozessorientierter Funktionen wird ergänzt um spezielle branchen- bzw. unternehmensspezifische Module.

mse Augsburg GmbH  
Kurzes Gelände 8 a  
86156 Augsburg

Tel.: 0821 / 71 00 41 80  
Fax: 0821 / 71 00 41 99  
[www.mse-gruppe.de](http://www.mse-gruppe.de)



Vortrag 6 „Mehr Zeit für den Vertrieb - Das Maklerbüro neu organisiert“

Jürgen Nagel, Dipl.-Betriebswirt (FH), Geschäftsführer, multiphone communication center GmbH & Co. KG

**multiphone myoffice+**  
der Premium-Büroservice für Immobilienmakler

Kümmern Sie sich vor allem um die Aufgaben, mit denen Sie Umsatz generieren.

Alle anderen Aufgaben im Immobilienbüro erledigen die spezialisierten Sekretärinnen von multiphone myoffice+ für Sie.

Wir haben die Bereiche Telefonsekretariat, Akquisition, Büroservice und Gestaltungsservice in einer Dienstleistung gebündelt.

Unser Sekretariatsteam ist für Sie da - just in time, wann immer Sie Unterstützung wünschen oder Prozesse delegieren wollen. Ohne große Worte und immer nur einen Anruf oder eine E-Mail entfernt.

Erörtern wir gemeinsam, wie Sie unsere gebündelten Kompetenzen für Ihren Unternehmenserfolg nutzen können. Lernen Sie das Plus an Zeit kennen. Wir freuen uns auf Sie.

multiphone communicationcenter GmbH & Co. KG  
Geschäftsbereich myoffice+  
Allersberger Str. 185/0  
90461 Nürnberg  
Tel.: 08007 / 46 63 24  
Fax: 08007 / 46 63 28  
E-Mail: info@multiphone.de  
www.multiphone.de



Vortrag 5 „Vernetzt mobil Makeln - Chancen und Möglichkeiten durch Nutzung neuer Techniken wie Smartphones und Tablets“

Stefan Mantl, Dipl.-Kaufmann, Geschäftsführer, onOffice Software GmbH

Die onOffice Software GmbH wurde 2003 gegründet und ist heute mit Hauptsitz in Aachen ein technologisch führender Anbieter von online-Immobilien- Software. Mit ca. 40 Mitarbeitern und mehreren tausend Kunden hat sich die onOffice Software GmbH erfolgreich am Markt etabliert.

Die Software onOffice smart wurde speziell für einen Einsatz im Bereich der Immobilienwirtschaft konzipiert und unterstützt die Verwaltung und Vermarktung von Immobilien – online verfügbar, ohne Installations- und Pflegeaufwand und damit jederzeit zugriffsbereit. Zudem bietet onOffice seit dem 01.08.2011 mit onOffice smart mobile die Software auch als mobile Anwendung plattformunabhängig für alle Smartphone-Betriebssysteme an.

Von der einfachen Objektverwaltung bis hin zur professionellen Komplettlösung überzeugt die modulare Software durch ihren konsequent auf die Bedürfnisse von Immobilienmaklern ausgerichteten Aufbau. onOffice smart bietet eine leistungsstarke Schnittstelle zur Datenübertragung an über 90 Immobilienportale, eine Adress- und Interessentenverwaltung, ein E-Mailmodul, mit dem es z. B. auch möglich ist, Serienbriefe und Exposés zu versenden, Termin- und Aufgabenmanagement und viele weitere Features, die zu einer professionellen Organisation und Kommunikation beitragen. Ein fundierter Service und Support sowie eine professionelle Beratung runden das Leistungspaket ab.

Ein weiterer großer Geschäftsbereich liegt in der individuellen Erstellung von Internetseiten auf Basis des onOffice-eigenen Content Management Systems. Diese werden für ein optimales Ergebnis in enger Zusammenarbeit mit dem Kunden realisiert.

onOffice Software GmbH  
Feldstraße 40  
52070 Aachen  
Tel.: 0241 / 4 46 86 - 0  
Fax: 0241 / 4 46 86 - 250  
E-Mail: info@onOffice.com  
www.onOffice.com



Vortrag 10 „Wohin mit dem Schlüssel? Sichere und neutrale Verwaltung von Wohnungs-Ersatzschlüsseln“

Volker Haase, Dipl.-Betriebswirt, Leiter Marketing, PiNkey AG

Die PiNkey AG setzt als Anbieter eines engmaschigen Netzes von bundesweit agierenden Schlüsseldepots neue Standards in der Immobilienwirtschaft. PiNkey ermöglicht die sichere und anonyme Einlagerung von Ersatzschlüsseln sowie deren Auslieferung im Bedarfsfall in ca. 40 Minuten - bei Tag und Nacht. Mit dem Service löst das Schlüsseldepot das brisante Problem der Aufbewahrung von Ersatzschlüsseln für Mietwohnungen. Hiervon profitieren deutschlandweit Immobilienverwalter ebenso wie Mieter, die eine kostengünstige Alternative zum Schlüsselnotdienst erhalten.

PiNkey ermöglicht die sichere Lagerung der Schlüssel durch die Trennung von Schlüssel und Kundendaten. Der Kooperationspartner vor Ort erhält nur anonyme, versiegelte Schlüssel-Sets, die in Spezialtresoren gelagert werden. Alle Kundendaten werden bei PiNkey verwaltet. So bleibt die Anonymität des Kunden während des gesamten Einlagerungs- und Auslieferungsprozesses gewährleistet.

Mit der externen Schlüsselaufbewahrung löst PiNkey ein jahrzehntelanges Problem in der Immobilienwirtschaft und erspart Mietern und Vermietern teure Tür-Notöffnungen. Ergänzt wird das Angebot durch die Wiederbeschaffung von verlorenen Schlüsseln mit Hilfe des PiNkey-Schlüsselfinders. Dieser eignet sich ideal als Präsenzt zur Kundenbindung.

Gerne entwickeln wir mit Ihnen eine speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Individuallösung. Sprechen Sie uns an.

PiNkey – Ein schlüsselfertiger Service für Sie.

Detaillierte Informationen zu PiNkey finden Sie unter [www.pinkey.de](http://www.pinkey.de).

PiNkey AG, Sonneberger Str. 16  
98744 Oberweißbach

Tel.: 036705 / 6 50 00  
Steffen Malessa, Vorstand  
Volker Haase, Leiter Marketing  
E-Mail: [info@pinkey.de](mailto:info@pinkey.de)  
[www.pinkey.de](http://www.pinkey.de)



Vortrag 11 „RE-SHARE ist der neue schnelle und intelligente Online-Immobilienvertrieb für die eigene Webseite“

Bernhard Schmidt, Geschäftsführer RE-SHARE UG

mit RE-SHARE können Sie nun zusätzliches Vertriebspotential effizient ausschöpfen.

Nach dem Slogan **„Einfach. Mehr. Machen.“** wurde RE-SHARE, ein Internet basierter Service geschaffen, der gemeinsam mit dem IVD Bundesverband, der IVD Süd und anerkannten Maklerhäusern entwickelt und getestet wurde.

Seit Anfang des Jahres nutzen immer mehr Makler, die Mitglieder im IVD sind, diesen Service und bestätigen die Vorzüge dieses Systems:

- mehr Geschäfte mit eigenen Aufträgen machen
- über mehr Immobilienangebote verfügen
- Attraktivität der eigenen Webseite verbessern
- Maklervertrag im elektronischen Schriftverkehr frührersichern
- ein effizientes Kooperationsnetzwerk bilden
- elektronisches Exposé und vieles mehr

Nutzen auch Sie diesen neuen, innovativen Service, damit Sie in Zukunft Ihr Geschäft **Einfach**, schneller und rechtsicherer und damit erfolgreich zum Abschluss bringen.

Verfügen Sie über **Mehr** Angebote ausgewählter vertrauensvoller Partner.

**Machen:** stellen Sie Ihre Immobilien im Internet wirkungsvoller und professioneller dar.

RE-SHARE UG  
Kurfürstendamm 42  
10719 Berlin

Tel.: 030 / 88 92 03 81  
Fax: 030 / 88 92 03 82  
Bernhard Schmidt  
[www.re-share.de](http://www.re-share.de)



Vortrag Softwarekongress „EDV-gestützte Gutachtenerstellung mit ST-Xenn inklusive kompletter Büroorganisation live im praktischen Einsatz“  
Oliver Janssen, Dipl.-Sachverständiger (DIA),  
Geschäftsleitung, Sof/Tec GmbH

Die Firma Sof-Tec Immobiliensoftware GmbH bietet Immobilienmaklern und Gutachtern eine umfassende Software und Dienstleistungspalette rund um die Immobilienbewertung. Hierfür stehen Ihnen Experten aus den Bereichen Immobilienbewertung und EDV zur Verfügung.

Die Programme zeichnen sich aus durch:

- einfache Bedienung und übersichtlicher Aufbau
- zur Bedienung sind nur Grundkenntnisse der Immobilienbewertung erforderlich
- Verkehrswertermittlung z.B. nach dem Sachwert- und Ertragswertverfahren möglich
- nachvollziehbare Darstellung des Rechengangs im Gutachtentext, dadurch als Argumentationshilfe beim Immobilienverkauf sehr gut einsetzbar
- auch für die Bewertung von Eigentumswohnungen geeignet
- Berücksichtigung von Rechten in der Verkehrswertermittlung möglich
- Gutachtentext wird als Word-Datei erzeugt
- Verkehrswertermittlung kann in 5-10 Minuten erstellt werden.

Der Vorteil für IVD Mitglieder. Mitglieder erhalten bei Nachweis Ihrer Mitgliedschaft generell einen Rabatt von 20% auf den Listenpreis. Parallel erhalten Mitglieder bis zum 30.9.2011 auf ein Produkt nach Wahl 50% als Kennenlernaktion.

Oliver Janssen, Gründer und Geschäftsführer der Firma Sof-Tec GmbH ist selbst Diplom-Sachverständiger (DIA) und Wirtschaftsinformatiker. Er gründete bereits 1990 die Firma und startete mit der Entwicklung der Gutachtersoftware ST-Wert. Die Sof/Tec GmbH besteht aus einem Team von 17 Mitarbeitern in den Standorten Heidelberg, Speyer, Koblenz und Münster. Zu einer sehr guten Software gehört auch ein sehr guter Service, damit die Anwender langfristig mit unseren Programmen zufrieden sind. Deshalb sind bei Sof/Tec Vertrieb, Kundenbetreuung und Kundenpflege eng verbunden.

Sof/Tec Immobilien Software GmbH  
69115 Heidelberg

Tel.: 06221 / 13 96 - 00  
Fax: 06221 13 96 - 0250  
Oliver Janssen  
E-Mail: oj@sof-tec.com  
www.sof-tec.com



Vortrag 12 „Heben Sie sich von der Masse ab! Mehr (Makler)Erfolg durch MarktWert-Kompetenz“

Andreas Habath, Sprengnetter Immobilienbewertung

**Wir sind Ihr erfahrener Partner.** Immer am Puls der Zeit seit 1978.

Sprengnetter Immobilienbewertung steht für einen einzigartigen Komplettservice im Bereich der Immobilienbewertung. Unsere Angebotspalette an vielfältigen Dienstleistungen ist in Deutschland einzigartig:

- **Aus- und Weiterbildung**  
bundesweites Angebot mit gestuften Ausbildungs- und Qualifizierungskonzept
- **Zertifizierung**  
akkreditiert nach ISO 17024 für Markt- und Beilungswertermittlung
- **Softwarelösungen**  
für Sachverständige, Gutachterausschüsse, Kreditinstitute, Immobilienmakler
- **Fachverlag & Service**  
Lehrbücher, Kommentare, Arbeitsmaterialien, Zeitschrift, Hotline
- **Marktforschung**  
rd. 60 Expertengremien, Marktdaten, Marktstudien, Forschungsberichte
- **Bewertungsdienstleistungen**  
Gutachten, Portfoliobewertungen, Objektbesichtigungen, Energieausweise

Mit Sprengnetter wissen Sie einen rundum kompetenten Partner an Ihrer Seite. Überzeugen Sie sich selbst von unserer Leistungsstärke!

Sprengnetter GmbH

Jochem Kierig  
Barbarossastr. 2  
53489 Sinzig  
Tel.: 02642 / 97 96 - 0  
Fax: 02642 / 97 96 - 69  
E-Mail: info@sprengnetter.de  
www.sprengnetter.de

## Veranstaltungsort

Eingebettet in das Areal eines ehemaligen Zisterzienserklosters liegt das Veranstaltungsforum Fürstenfeld.

Innerhalb kürzester Zeit hat sich der städtische Eigenbetrieb zur wichtigsten Kulturspielstätte des Landkreises sowie zu einem überregional bedeutenden Tagungsstandort entwickelt. Gut 300.000 Nutzer zählt das Veranstaltungsforum mittlerweile jährlich.

### Kontaktdaten

Veranstaltungsforum Fürstenfeldbruck  
Fürstenfeld 12  
82256 Fürstenfeldbruck  
Telefon: 08141 / 6665140  
[www.fuerstenfeld.de](http://www.fuerstenfeld.de)

### Parkmöglichkeiten

An der Fürstenfelder Straße direkt gegenüber dem Veranstaltungsforum gibt es rund 800 kostenlose Stellplätze.



## Anreise

### Von der Autobahn A 96 München-Lindau kommend

Ausfahrt „Unterpfaffenhofen - Germering“, dann auf der B 2 Richtung Fürstenfeldbruck (Hauptrichtung Augsburg) weiterfahren. An Germering vorbei und weiter geradeaus durch Puchheim-Ort bis Fürstenfeldbruck. Am Ortseingang von Fürstenfeldbruck an der Ampelanlage links in die Oskar-von-Miller-Straße einbiegen und eine weitere Ampelanlage überqueren. Hier sieht man linkerhand bereits die Klosterkirche. In Höhe der Klosterkirche liegt rechts der große Besucherparkplatz.

### Von der Autobahn A 8 München-Stuttgart kommend

Ausfahrt "Dachau/Fürstenfeldbruck", dann auf der B 471 Richtung Fürstenfeldbruck weiterfahren. Von der B 471 Ausfahrt "Fürstenfeldbruck-West" wieder abfahren. Am ersten Kreisverkehr rechts, dann durch die Unterführung, am Kreisverkehr rechts, am nächsten Kreisverkehr die zweite Abfahrt rechts. Nach dem "Toom"-Markt nach ca. 300 m links in die Rothschaigerstraße. Jetzt immer geradeaus und bis zur Ampelanlage an der Schöngeisinger Straße, geradeaus weiter. Nach ca. 200 m ist rechts das Veranstaltungsforum zu sehen, links der große Parkplatz.

### Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Die S-Bahnlinie 4 bietet eine regelmäßige Verbindung nach Fürstenfeldbruck im 20-Minuten-Takt. Die S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" liegt nur rund zehn Minuten Fußweg vom Veranstaltungsforum entfernt.

Von München/HBF nach Fürstenfeldbruck, S-Bahnlinie 4 (Richtung Geltendorf)

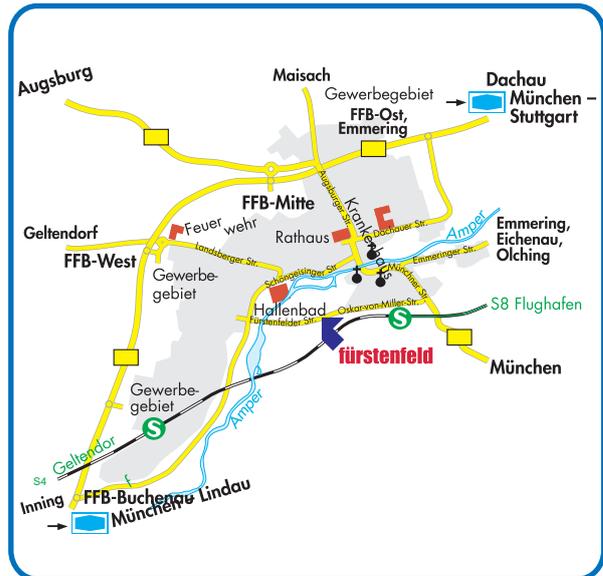
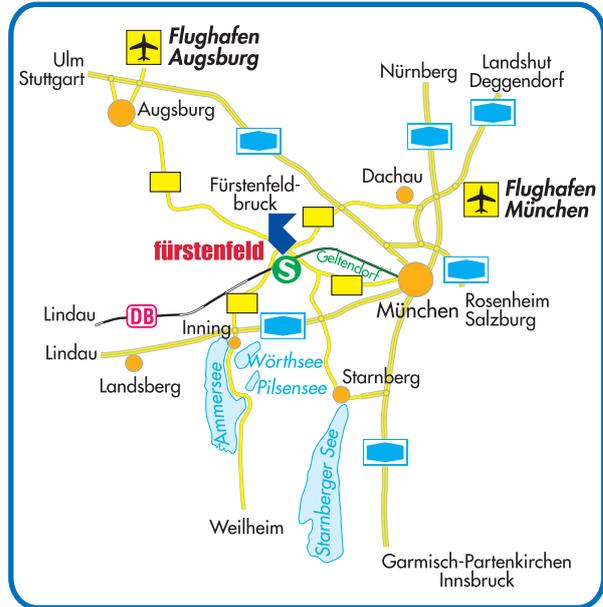
Von München/Flughafen nach Fürstenfeldbruck, S-Bahnlinie 8 (Richtung Pasing) bis Hauptbahnhof, Umsteigen in S-Bahnlinie 4 (Richtung Geltendorf)

Von Fürstenfeldbruck nach München/HBF, S-Bahnlinie 4 (Richtung Ostbahnhof)

Von Fürstenfeldbruck nach München/Flughafen, S-Bahnlinie 4 (Richtung Ostbahnhof) bis Hauptbahnhof, Umsteigen in S-Bahnlinie 8 (Richtung Flughafen)

Die Buslinien 840 und 845 halten direkt am Veranstaltungsforum.

Taxis in Fürstenfeldbruck können Sie unter den Rufnummern (08141) 194 10 und (08141) 1428 anfordern. Anrufsammeltaxis eignen sich zur kostengünstigen individuellen Anfahrt. Unter der Rufnummer (08141) 353531 können diese bestellt werden.



### Im Stadtgebiet Fürstenfeldbruck

**In Fürstenfeldbruck folgen Sie der Beschilderung "Kloster Fürstenfeld - Veranstaltungsforum".**

## Anmeldeformular

Bitte verwenden Sie für jeden Teilnehmer ein separates Anmeldeformular und kreuzen Sie bitte die Vorträge an, die Sie voraussichtlich besuchen möchten.

Ihre Kontaktdaten	
Firma:	
Vor- und Zuname Teilnehmer:	
Straße:	
PLZ / Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	

Fachvorträge (bitte ankreuzen)											
Vortragsblock 1			Vortragsblock 2			Vortragsblock 3			Vortragsblock 4		
V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10	V11	V12

Buchung (bitte ankreuzen)		
<input type="checkbox"/>	<b>Standard-Karte</b> (Verpflegung auf Selbstzahlerbasis)	15,97 € (19,00 € inkl. MwSt.)
<input type="checkbox"/>	<b>VIP-Karte</b> (inkl. Eintritt in die VIP-Lounge und einem umfangreichen Catering sowie Kaffee und Softgetränke)	66,39 € (79,00 € inkl. MwSt.)

Zusatzbuchungen (bitte ankreuzen)	
<input type="checkbox"/>	<b>Sachverständigenkongress</b> Preise inkl. Eintritt für Software- und Innovationsforum - Standard-Karte für IVD-Mitglieder 125,21 € (149,00 € inkl. MwSt.) - Standard-Karte für Nichtmitglieder 192,44 € (229,00 € inkl. MwSt.) - VIP-Karte für IVD-Mitglieder 167,27 € (199,00 € inkl. MwSt.) - VIP-Karte für Nichtmitglieder 234,45 € (279,00 € inkl. MwSt.)
<input type="checkbox"/>	<b>Juniorenforum</b> Preise inkl. Eintritt für Software- und Innovationsforum (Standard-Karte) - IVD-Junioren kostenfrei - Berufsschüler/Studenten 15,97 € (19,00 € inkl. MwSt.) - IVD-Mitglieder 32,77 € (39,00 € inkl. MwSt.) - Nichtmitglieder 57,98 € (69,00 € inkl. MwSt.)

Rechnungsstellung	
Die Rechnungsstellung erfolgt bei Anmeldung mehrerer Personen einer Firma auf das Unternehmen. Die schriftliche Anmeldung gilt als verbindlich und ist ohne Rückbestätigung gültig. Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen (S. 25) an. <b>Die Teilnahmegebühr kann von folgendem Konto eingezogen werden.</b>	
<b>Konto-Nr.</b>	<b>Bank</b>
<b>BLZ</b>	<b>Kontoinhaber</b>

Ort, Datum

Unterschrift

## Anmeldeformular

Bitte verwenden Sie für jeden Teilnehmer ein separates Anmeldeformular und kreuzen Sie bitte die Vorträge an, die Sie voraussichtlich besuchen möchten.

Ihre Kontaktdaten	
Firma:	
Vor- und Zuname Teilnehmer:	
Straße:	
PLZ / Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	

Fachvorträge (bitte ankreuzen)											
Vortragsblock 1			Vortragsblock 2			Vortragsblock 3			Vortragsblock 4		
V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10	V11	V12

Buchung (bitte ankreuzen)		
<input type="checkbox"/>	<b>Standard-Karte</b> (Verpflegung auf Selbstzahlerbasis)	15,97 € (19,00 € inkl. MwSt.)
<input type="checkbox"/>	<b>VIP-Karte</b> (inkl. Eintritt in die VIP-Lounge und einem umfangreichen Catering sowie Kaffee und Softgetränke)	66,39 € (79,00 € inkl. MwSt.)

Zusatzbuchungen (bitte ankreuzen)	
<input type="checkbox"/>	<b>Sachverständigenkongress</b> Preise inkl. Eintritt für Software- und Innovationsforum - Standard-Karte für IVD-Mitglieder 125,21 € (149,00 € inkl. MwSt.) - Standard-Karte für Nichtmitglieder 192,44 € (229,00 € inkl. MwSt.) - VIP-Karte für IVD-Mitglieder 167,27 € (199,00 € inkl. MwSt.) - VIP-Karte für Nichtmitglieder 234,45 € (279,00 € inkl. MwSt.)
<input type="checkbox"/>	<b>Juniorenforum</b> Preise inkl. Eintritt für Software- und Innovationsforum (Standard-Karte) - IVD-Junioren kostenfrei - Berufsschüler/Studenten 15,97 € (19,00 € inkl. MwSt.) - IVD-Mitglieder 32,77 € (39,00 € inkl. MwSt.) - Nichtmitglieder 57,98 € (69,00 € inkl. MwSt.)

Rechnungsstellung	
Die Rechnungsstellung erfolgt bei Anmeldung mehrerer Personen einer Firma auf das Unternehmen. Die schriftliche Anmeldung gilt als verbindlich und ist ohne Rückbestätigung gültig. Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen (S. 25) an. <b>Die Teilnahmegebühr kann von folgendem Konto eingezogen werden.</b>	
<b>Konto-Nr.</b>	<b>Bank</b>
<b>BLZ</b>	<b>Kontoinhaber</b>

Ort, Datum

Unterschrift

## Teilnahmebedingungen

### 1. Veranstalter

IVD-Institut GmbH, Gabelsbergerstr. 36, 80333 München, Geschäftsführer Prof. Dr. Stephan Kippes, Ralf Sorg (HR München Nr. B 97931).

### 2. Anmeldung

Voraussetzung für die Seminarteilnahme ist eine schriftliche Anmeldung per Post, Fax oder E-Mail. Mit dieser Anmeldung erkennen Sie die im Folgenden genannten Teilnahmebedingungen an. Nutzen Sie zur Anmeldung vorzugsweise unser bestehendes Anmeldeformular. Mit dem Erhalt der Rechnung geht Ihnen ebenfalls die Anmeldebestätigung zu. Anmeldungen werden grundsätzlich in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Mit Zugang der Rechnung (Rechnungsstellung) kommt der Vertrag zustande.

### 3. Gebühren

Die Seminargebühren verstehen sich inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### 4. Zahlung

Die Seminargebühr ist mit Rechnungsstellung bei Zahlung per Überweisung innerhalb von 14 Tagen fällig. Der Betrag ist jeweils unter Angabe der Kunden- und Rechnungsnummer zu zahlen. Bei Zahlung per Lastschrift wird der Betrag umgehend nach Rechnungsstellung eingezogen.

### 5. Rücktritt

Gebuchte Seminare können bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenfrei storniert werden. Bei einer späteren Stornierung bzw. bei Nichterscheinen des gemeldeten Teilnehmers, wird die gesamte Gebühr fällig. Die Vertretung der angemeldeten Person durch eine Ersatzperson ist möglich. Die Stornierung muss schriftlich per Fax, E-Mail oder Post bei der IVD-Institut GmbH eingehen. Es zählt das Datum des Eingangs der schriftlichen Stornierung.

### 6. Absage durch den Veranstalter

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, Termine und Veranstaltungsorte zu ändern sowie andere Dozenten einzusetzen. Des Weiteren kann die Veranstaltung durch den Veranstalter abgesagt werden. Die Teilnehmer werden unverzüglich benachrichtigt. Bereits bezahlte Gebühren werden rückerstattet. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

### 7. Datenschutz

Personen- und firmenbezogene Daten werden über EDV verarbeitet und gespeichert. Die Daten sind nur für interne Zwecke bestimmt und werden nicht an Dritte weitergegeben.

### 8. Haftung

Der Veranstalter haftet - soweit gesetzlich zulässig - nur für Schäden, die von den Mitarbeitern vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden.

### 9. Unwirksame Klauseln

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Bedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.

### 10. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist München.

## Veranstaltungen

Unsere Kongresse bieten den Teilnehmern spannende Vorträge und durch den Messebereich beste Möglichkeiten sich über Trends und Neuheiten zu informieren

Für die Teilnehmer bedeutet dies, sich über Neuentwicklungen zu informieren, ihr Know-how auf den neuesten Stand zu bringen, sich mit Kollegen auszutauschen und ihr Netzwerk auszubauen.

Unsere Kongresse richten sich an Makler, Bauträger, Marketing- und Immobilienprofis die nicht stehen bleiben wollen, sondern die sich der stetigen Entwicklung stellen und sich somit den Vorteil verschaffen, den Sie benötigen, um erfolgreich agieren zu können.



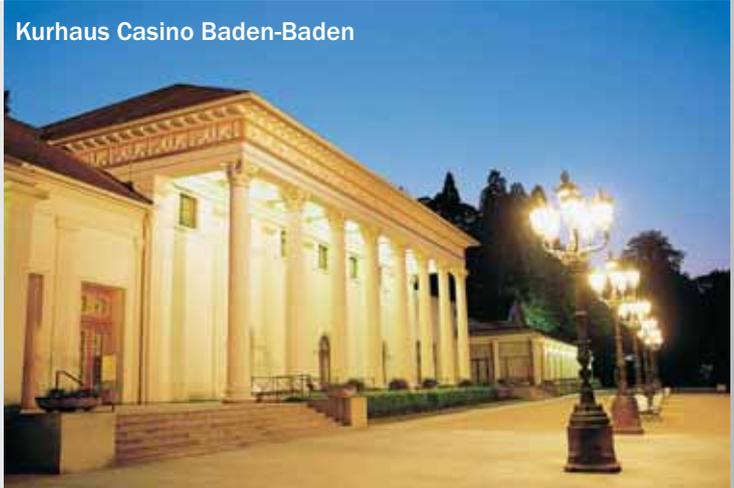
## Kongresse 2012

**Verwalterkongress Baden-Württemberg  
23.03.2012 im Kurhaus Casino Baden-Baden**

**Kongress Immobilienverkauf und  
Immobilienvertrieb Baden-Württemberg  
18.10.2012 im Kurhaus Casino Baden-Baden**

Bereits seit den 18. Jahrhundert ist das Kurhaus Casino Baden-Baden, welches 1766 erbaut wurde, Anziehungspunkt für Tagestouristen, Kur- und Kongressgäste, Nachtschwärmer, Glücksspieler und Gesellige. Entworfen wurde das Kurhaus in seiner heutigen Form im 19. Jahrhundert vom Karlsruher Baumeister Friedrich Weinbrenner im klassizistischen Stil und an der Stelle des im Jahr 1766 erbauten Promenadenhauses errichtet. In seiner Geschichte war es immer wieder Mittelpunkt von wichtigen Veranstaltungen. So finden hier unter anderem die Wahl der deutschen Sportler des Jahres und das Fernsehfestival Baden-Baden statt.

**Kurhaus Casino Baden-Baden**



**Marketingkongress Bayern  
19.06.2012 Gut Sonnenhausen**

1900 gebaut und für die Pferdezucht genutzt, wurde es später bis 1986 landwirtschaftlich genutzt und diente als Ausbildungsstätte für Novizinnen. Nachdem es in den Besitz der Familien Schweisfurth, gemeinsam mit den nahegelegenen Herrmannsdorfer Landwerkstätten, heute ein Synonym für ökologische Landwirtschaft, überging, wurde es anfangs noch als Produktions- und Wohnstätte mit den Herrmannsdorfer Landwerkstätten verbunden. 1997 öffnete Gut Sonnenhausen nach acht Jahren Renovierung rundum erneuert seine Pforten als Veranstaltungshotel und präsentiert sich heute als Veranstaltungshotel der besonderen Art: stilvoll, authentisch und mit einer ganz persönlichen Note.

**Gut Sonnenhausen**



**Verwalterkongress Bayern  
19.09.2012 im Undosa am Starnberger See**

An der Stelle des heutigen Undosa wurde 1888 eine erste Badeanstalt erbaut. Nach umfangreichen Bauarbeiten entstand 1905 das „UNDOSA-Wellenbad“. Das erste „künstliche“ Wellenbad Deutschlands: Eine Riesenattraktion. 1925, nach Schließung des Wellenbades erbaute der damalige Besitzer den Undosa-Festsaal und erweiterte die südliche Seepromenade.

**Undosa, Erlebnisgastronomie am Starnberger See**





Die 1. Adresse  
für Immobiliengeschäfte



IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilien-  
marktforschung und Berufsbildung mbH

Gabelsbergerstr. 36  
80333 München  
Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20  
Fax: 0 89 / 22 66 23  
info@ivd-institut.de

[www.ivd-institut.de](http://www.ivd-institut.de)